"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"

Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33

Тіркелген № 327

"27" 12 2016ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23»декабря 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 13.12.2016 года ТОО «СтройЭлитРиэлти» , Айтенов Пернехан Болатович; г.Усть-Каменогорск, ул.Утепова, 25/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 13.12.2016 года ИП«Кальжиров», Кальжиров Жекен Салихович аттестат эксперта №01906 от 18.05.2012года, №01907 от 18.05.2016 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 13.12.2016 года ТОО «ЭЗОП», Шакалов Геннадий Яковлевич, аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04040 от 06.11.2012 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного монолитного жилого дома поз.39/1 в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Корректировка сметной документации»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «14» октября 2010г. №9134 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 334 от 28 декабря 2015 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ALTAY GROUP» №06-0125/16 от 01.08.2016 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 01.08.2016 года № 11**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2015 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,0**;

фактически, месяц: **12,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8773,66	-
Число этажей	этаж	9	-
Общий строительный объем	$м^3$	25206,2	-
В том числе подземной части			

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:	90	6467,4	3412,07	90	-	-
1-о комнатных	18	787,02	353,16	18	-	-
2-х комнатных	18	1237,83	680,22	18	-	-
3-х комнатных	45	3571,17	1914,29	45	-	-
4-х комнатных	9	871,38	464,4	9	-	-
и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир – 6467,4 $м^2$; строительный объем – 25206,2 $м^3$; количество квартир – 90 шт; в том числе: однокомнатных – 18шт., двухкомнатных – 18шт.; трехкомнатных – 45 шт; четырехкомнатных – 9.

Девятиэтажный кирпичный жилой дом с техническим этажом и техподпольем. Состоит из двух блок-секций, с размерами в плане по осям 17,8х28,05 м каждая. Высота этажей с 1 по 9 этажи – 2,6 м, техподполья – 2,0 м. Крыша – чердачная из железобетонных плит. Двери в квартиры – филенчатые, в подъезды – металлические. Окна, балконные двери – металлопластиковые. Внутренняя отделка: стены – покраска водоэмульсионным составом, оклейка обоями, эмалевая покраска; полы – линолеум, бетонные.

Конструктивная схема жилого здания - каркасно-стеновая.

Каркас здания выполнен из монолитных колонн и ригелей, устанавливаемых по наружным осям, стены здания - диафрагмы жесткости. Диафрагмы жесткости установлены в продольном и поперечном направлениях и объединены в пространственные элементы, диафрагмы жесткости - непрерывны по высоте. Элементы каркаса: железобетонные монолитные колонны и ригели.

Диафрагмы жесткости: железобетонные монолитные стены.

Фундаменты: под колонны каркаса - монолитные железобетонные столбчатые, объединенные железобетонными распорками - перекрестными лентами; под диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные ленточные, завязанные с фундаментами под колонны каркаса. Перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной. 200 мм, армированные двумя сетками из арматуры А-III. Стены техподполья монолитные железобетонные толщиной 200-400 мм.

Лестницы из монолитных ступеней по металлическим косоурам и монолитных железобетонных площадок. Шахта лифта - монолитная железобетонная.

Со стороны помещений, между колоннами, по наружным стенам предусмотрено кирпичное заполнение из полуторного полнотелого красного кирпича пластического прессования марки 100 толщиной 250 мм. Перегородки - легкие, каркасной конструкции из

гипсокартонных листов в техподполье - кирпичные, армированные. Крыша - плоская, чердачная, с рулонной кровлей из наплавляемого материала «Бикрост». Наружная отделка из металлосайдинга и профилированного листа.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **743 301,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **614 404,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **16 283,00 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **846 499,593 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **823 350,354 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18 601,894 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного монолитного жилого дома поз.39/1 в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Корректировка сметной документации» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кудияров Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Кальжиров Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор **Литовка В.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Эксперт **Шакалов Г.Я.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Айтенов П.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.