БИН 150540016767 050043, г. Алматы, Садоводческое товарищество «Восход», 26А

УТВЕРЖДАЮ
Директор ТОО
«Центр Экспертизы
Строительных Проектов»
Н. Жанысова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ ЦЭСП-0056/22 от 28.12.2022 года

по рабочему проекту (разделы АД, СД)
«Разработка проектно-сметной документации для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры в п. Еркинкала г. Атырау. Автомобильные дороги».

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алстройпроект»

г. Алматы 2022г.

БЕКІТЕМІН
«Центр Экспертизы
Строительных Проектов»
ЖШС Директоры
Н.Жанысова

САРАПТАМАЛЫҚ ҚОРЫТЫНДЫ
№ ЦЭСП-0056/22 28.12.2022 жылы

«Атырау қаласының Еркінқала кентінде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу үшін жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу. Автомобиль жолдары».
(бөлімдер АД, СД) жұмыс жобасы бойынша.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Алстройпроект»

Алматы қ. 2022ж.

Алғы сөз

«Атырау қаласының Еркінқала кентінде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу үшін жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу. Автомобиль жолдары», жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытынды «Центр Экспертизы Строительных Проектов» ЖШС-гі берді.

«Центр Экспертизы Строительных Проектов» ЖШС–нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

Предисловие

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры в п. Еркинкала г. Атырау. Автомобильные дороги», выдано ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов».

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект (разделы АД, СД) «Разработка проектно-сметной документации для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры в п. Еркинкала г. Атырау. Автомобильные дороги».

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Городской отдел строительства г. Атырау».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Алстройпроект» (лицензия №18009066 от 04.05.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- договор № ЦЭСП-0050 от 17.11.2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта;
- письмо-заявка на проведение экспертизы № 06-02-02-34/672 от 14.09.2022 года от временно исполняющего обязанности руководителя Камалова У.С.;
- решение № 687 от 21.12.2018 года «о предоставлении государственному учреждению «Отдел городского строительства» земельных участков», утвержденное Курмангалиевым М.;
- акт на право временного безвозмездного землепользования № 0212609 от 27.12.2018 года, кадастровый номер 04-066-061-6473;
- акт на право временного безвозмездного землепользования № 0212595 от 27.12.2018 года, кадастровый номер 04-066-062-483;
- задание на проектирование от 04.04.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства» Мусакаевым Б.;
- архитектурно-планировочное задание № KZ31VUA00744190 от 14.09.2022 года, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- технический отчет об инженерно-геологическим изысканиям, разработанный в 2022 году ИП «Проф-Геодезия» Бекбергеновым Е.А. (государственная лицензия № 12006830 от 06.06.2012 года, выданная ГУ «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
- отчет № 074 об инженерно-геодезическим изысканиям, разработанный в 2019 году ИП «Проф-Геодезия» Бекбергеновым Е.А. (государственная лицензия № 12006830 от 06.06.2012 года, выданная ГУ «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
- письмо № 06-02-02-34/694 от 19.12.2022 года «о начале строительно-монтажных работ», утвержденное временно исполняющим обязанности руководителя отдела Камалова У.С.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- гарантийное письмо № 06-02-02-34/693 от 19.12.2022 года «О получении разрешительных экологических документов до начала строительно-монтажных работ», утвержденное временно исполняющим обязанности руководителя отдела Камалова У.С.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

5.3.1. Рабочие чертежи марок:

АД – Автомобильные дороги;
СД – Сметная документация;
СД ПЗ – Пояснительная записка к сметной документации.

5.3.2. Дополнительная документация:

ОПЗ – Общая пояснительная записка;
ПОС – Проект организации строительства;
ИГИ – Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
ИГО – Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
ПП – Паспорт проекта;
Государственные акты на земельный участок;
Решение о временном безвозмездном предоставлении земельного участка;
Письмо о начале и продолжительность производства работ.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

Участок строительства расположен в селе Еркинкала, являющийся административным центром Еркинкалинского сельского округа и находится в подчинении городской администрации Атырау.

Район застраивается одноэтажными жилыми и не жилыми зданиями. Улицы в микрорайоне расположены с юга на север и с запада на восток. Участок не застроен.

6.2 Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства – IVг;
- дорожно-климатическая зона – V;
- район по весу снегового покрова – I. Снеговая нагрузка на грунт - 0.8кПа;
- район по базовой скорости ветра – IV;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки:
  - обеспеченностью 0.98 – минус 27.3°С;
  - обеспеченностью 0.92 – минус 24.9°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток:
  - обеспеченностью 0.98 – минус 30.7°С;
  - обеспеченностью 0.92 – минус 29.0°С;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта согласно СП РК 5.01-102-2013:
  - для суглинков и глин – 0.99м;
  - для супесей и песков пылеватых – 1.21м;
  - для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1.29м;
  - для крупнообломочного грунта – 1.47м;
- нормативная глубина проникновения нулевой изотермы:
  - обеспеченностью 0.90 – 100см;
  - обеспеченностью 0.98 – 150см;
- сейсмичность – 5 баллов.

6.3 Геоморфологическое строение.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой пустынную равнину, расположенную на северо-западе Прикаспийской низменности и слабонаклоненную на юг (в сторону Каспийского моря). Поверхность равнины находится ниже уровня мирового океана. В её формировании основную роль сыграли трансгрессии Каспийского моря. Последняя трансгрессия, целиком, перекрывавшая эту территорию - позднехвалынская. Новокаспийские трансгрессии были значительно меньших размеров.

Максимальная трансгрессия распространялась лишь до отметок -22м и не перекрывала всей территории. Вдоль берега моря тянется почти плоская равнина с абсолютными отметками -26, -27м.

6.4 Геологическое строение.

Грунты, образовавшиеся в результате естественно-исторического процесса формирования территории, на глубину до 3,0м, подразделяются нами на 3 стратиграфо-генетических комплекса нелитифицированных отложений голоценового (новокаспийского) возраста морского генезиса-mQ4nk, описание которых приводится ниже, сверху вниз.

ИГЭ-1. Песок пылеватый. Мощность слоя от 0.9 до 3.0м.

ИГЭ-1. Суглинок легкий песчанистый. Мощность слоя от 0.7 до 3.0м.

ИГЭ-2. Супесь песчанистая. Мощность слоя от 0.8 до 3.0м.

6.5 Глубина промерзания грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта согласно СП РК 5.01-102-2013:

- для суглинков и глин – 0.99м;
- для супесей и песков пылеватых – 1.21м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1.29м;
- для крупнообломочного грунта – 1.47м.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы:
- обеспеченностью 0.90 - 100см;
- обеспеченностью 0.98 - 150см.

6.6 Сейсмичность района.

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Казахстана и СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность рассматриваемой территории составляет 5 баллов по шкале MSK-64.

7. План.

Рабочим проектом предусмотрено строительство 362 улиц.

Проектируемые улицы являются магистральными улицами местного значения и улицы в жилой застройке.

Общая протяжённость улиц – 61.3933км.

В плане улицы проходят по незастроенной территории в пределах «Красных линии» нанесённых на планы.

Проектирование плана трассы и продольного профиля выполнено с использованием автоматизированного программного комплекса IndorCAD.

Приняты следующие решения в плане:

- Ось № 1.

Начало улицы № 1 ПК 0+00.00 конец ПК 19+39.347, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 1939.347м.
- ширина земляного полотна - 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия - 8.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 2х3.0м;
- длина прямых – 1578.35м;
- длина кривых - 361.64м;
- количество углов поворота - 1:
  - ВУ № 1 ПК 17+60.369 R=600м.

- Ось № 2.

Начало улицы № 2 ПК 0+00.00 конец ПК 32+61.323, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 3261,323м.
- ширина земляного полотна – 9.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 3206.81м;
- длина кривых – 54.91м;
- количество углов поворота - 2:
  - ВУ № 1 ПК 16+70.744 R=50м;
  - ВУ № 2 ПК 23+41.516 R=50м.

- Ось № 3.

Начало улицы № 3 ПК 0+00.00 конец ПК 840.689, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 840.689м;
- ширина земляного полотна – 9.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 813.14м;
- длина кривых – 27.55м;
- количество углов поворота - 1:
  - ВУ № 1 ПК 18+39.45 R=50м.

- Ось № 4.

Начало улицы № 4 ПК 0+00.00 конец ПК 32+61.323, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 3261.323м;
- ширина земляного полотна – 9.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 2495.21м;
- длина кривых – 14.5м;
- количество углов поворота - 1:
  - ВУ № 1 ПК 3+31.026 R=50м.

- Ось № 5.

Начало улицы № 5 ПК 0+00.00 конец ПК 27+30.835, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 2730.835м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 8.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 2х3.0м;
- длина прямых – 2730.,835м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 6.

Начало улицы № 6 ПК 0+00.00 конец ПК 19+35.314, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 2730.835м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 1935.314м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 7.

Начало улицы № 7 ПК 0+00.00 конец ПК 21+80, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 2180м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых - 2180м;

- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 8.

Начало улицы № 8 ПК 0+00.00 конец ПК 8+00, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 800м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых - 800м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 9.

Начало улицы № 9 ПК 0+00.00 конец ПК 10+55.215, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 1055.215м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 1055.215м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 10.

Начало улицы № 10 ПК 0+00.00 конец ПК 19+46.598, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 1946.598м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 1946.598м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 11.

Начало улицы № 11 ПК 0+00.00 конец ПК 8+00, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 800м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;

- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых - 800м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 12.

Начало улицы № 12 ПК 0+00.00 конец ПК 6+41.449, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 641.449м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 641.449м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 13.

Начало улицы №13 ПК 0+00,00 конец ПК 16+43.743, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 1643.743м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 1643.743м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 14.

Начало улицы № 14 ПК 0+00.00 конец ПК 14+92.251, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 1492.251м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 1492.251м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 15.

Начало улицы № 15 ПК 0+00.00 конец ПК 12+89.517, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 1289.517м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 1289.517м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 16.

Начало улицы № 16 ПК 0+00.00 конец ПК 10+86.782, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 1086.782м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 1086.782м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 17.

Начало улицы № 17 ПК 0+00.00 конец ПК 20+00, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 2000м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых - 2000м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 18.

Начало улицы № 18 ПК 0+00.00 конец ПК 22+50, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 2250м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых - 2250м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

Ось № 19.

Начало улицы № 19 ПК 0+00.00 конец ПК 23+67.84, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 2367.84м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 2367.84м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 20.

Начало улицы № 20 ПК 0+00.00 конец ПК 24+18.86, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 2418.86м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 2418.86м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 21.

Начало улицы № 21 ПК 0+00.00 конец ПК 24+69.88, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 2469.88м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 2469.88м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 22.

Начало улицы № 22 ПК 0+00.00 конец ПК 25+20.89, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 2520.89м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 2520.89м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 23.

Начало улицы № 23 ПК 0+00.00 конец ПК 25+71.91, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 2571.91м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 2571.91м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 24.

Начало улицы № 24 ПК 0+00.00 конец ПК 26+22.93, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 2622.93м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 2622.93м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

- Ось № 25.

Начало улицы № 25 ПК 0+00.00 конец ПК 2+50, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 250м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых - 250м;
- длина кривых – нет;

- углов поворота - нет.

- Ось № 26.

Начало улицы № 26 ПК 0+00.00 конец ПК 9+23.94, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 923.94м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 923.94м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 27.

Начало улицы № 27 ПК 0+00.00 конец ПК 25+05.71, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 2505.71м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 2505.71м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 28.

Начало улицы № 28 ПК 0+00.00 конец ПК 22+50, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 2250м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых - 2250м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 29.

Начало улицы № 29 ПК 0+00.00 конец ПК 20+00, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 2000м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых - 2000м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 30.

Начало улицы № 30 ПК 0+00.00 конец ПК 17+50, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 1750м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых - 1750м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 31.

Начало улицы № 31 ПК 0+00.00 конец ПК 15+00.05, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 1500.05м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 1500.05м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 32.

Начало улицы № 32 ПК 0+00.00 конец ПК 13+86.755, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 1386.755м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 1386.755м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 33.

Начало улицы № 33 ПК 0+00.00 конец ПК 9+04.957, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 904.957м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 904.957м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 34.

Начало улицы № 34 ПК 0+00.00 конец ПК 17+50, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 1750м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых - 1750м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 35.

Начало улицы № 35 ПК 0+00.00 конец ПК 5+45.735, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка – 545.735м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых – 545.735м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

- Ось № 36.

Начало улицы № 36 ПК 0+00.00 конец ПК 2+50, что соответствует границам объемов работ.

- длина участка - 250м;
- ширина земляного полотна – 10.5м;
- ширина асфальтобетонного покрытия – 7.0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

- тротуар - 1х1.5м;
- длина прямых - 250м;
- длина кривых – нет;
- углов поворота - нет.

Пешеходное движение организовано по тротуарам, шириной 3.0 с двух или 1.5 с одной стороны улицы.

Продольный профиль.

Участок имеет относительно ровную естественную поверхность с разницей в отдалённых точках в пределах 4.2-6.9м. Поверхность равномерная с небольшими перепадами, не считая искусственно созданных неровностей. Присутствует уклон в северо-западном направлении.

Продольный профиль запроектирован из расчёта минимума земляных работ, учитывая существующий рельеф местности.

В продольном профиле указаны грунты земляного полотна, естественные грунты, проектные и рабочие отметки по оси проезжей части.

Проектная линия продольного профиля запроектирована с соблюдением нормативных требуемых значений максимального продольного уклона и радиусов вертикальных выпуклых и вогнутых кривых. В плановом и высотном отношении трасса закреплена закрепительными точками и реперами, вынесенными за полосу отвода и площади возможных строительных работ.

Продольный профиль запроектирован с продольными уклонами до 15% и с применением переходных вогнутых и выпуклых кривых с минимальными радиусами соответственно 2000м и 1000м. Элементы продольного профиля обеспечивают расчётную скорость движения автотранспорта более 40км/час и удовлетворяют требованиям СП РК. Принятые продольные уклоны запроектированы из условия обеспечения отвода поверхностных вод и безопасности движения автотранспорта. Уклоны в продольном профиле не превышают допустимых норм.

Поперечный профиль.

Поперечный профиль запроектирован согласно требованиям СП РК 3.01-101-2013 «Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», и согласован с ГУ «Городской отдел строительства г. Атырау». Разработаны 2 типа поперечного профиля, по улицам назначены с учётом сложившейся ситуации в отношении застройки.

Поперечный профиль по проектируемым улицам - Улицы и дороги местного значения: УДМ улицы в жилой застройке приняты, со следующими параметрами:

- количество полос движения - 2шт;
- ширина полос движения – 4.0 (3.5) м;
- ширина проезжей части – 8.0 (7.0) м;
- ширина тротуаров – 3.0 (1.5) м.

Проезжая часть улицы запроектирована двухскатным поперечным профилем с уклонами 20%. Уклон обочин - 40%. Тротуары запроектированы с односторонним уклоном 15%.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка привязана к отметкам примыканий дороги, согласно выданной топографической съемки. По вертикальной планировке выполняются следующие виды работ: устройство корыта до низа проектной конструкции дорожной одежды проезжей части и вновь устраиваемых тротуаров, досыпка грунта на проектные отметки под газонную часть.

После устройства корыта под новую дорожную одежду проезжей части, выполняется до-уплотнение верха рабочего слоя толщиной 0.3м с предварительным рыхлением грунтов в естественном залегании с низким коэффициентом уплотнения.

Земляные работы по вертикальной планировке, устройству корыта и траншей под инженерные сети производить только в присутствии владельцев коммуникаций, проложенных в местах производства работ.

Дорожная одежда.

Конструкция дорожной одежды:

- верхний слой покрытия - Плотный горячий м/з асфальтобетон тип Б, МТТ на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2019 - 5см;
- нижний слой покрытия - Пористый горячий к/з асфальтобетон М-ТТ на битуме 70/100 по СТ РК 1225-2019 - 8см;
- основание - Щебеночно-песчаная смесь С-4 по ГОСТ 25607-2009 - 15см;
- подстилающий слой - Дополнительный слой из ПГС (природная) по ГОСТ 23735-2014 - 20см.

Грунт земляного полотна - суглинок.

Устройство присыпных обочин принято из местного грунта. Укрепление обочин принято из щебня (фр. 0-20мм) толщиной 12см (ГОСТ 23735-2014).

Тротуары.

Дорожная одежда на тротуарах принята из асфальтобетона в соответствие с п.8.4.3 СП РК 3.01-101-2013 и со следующими конструктивными слоями:

- подстилающий слой из песка средней крупности (ГОСТ 8736-2014), толщиной 10см;
- основание из фракционированного щебня фр. 20-40 (ГОСТ 8267-93*), толщиной 13см;
- покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона Тип Б Марки II (СТ РК 1225-2013), толщиной 5см на битуме БНД 70/100 (по СТ РК 1373-2013).

Подъезды и съезды во дворы.

Местоположения подъездов и съездов во дворы приняты в соответствии с конфигурацией в пределах существующей застройки.

Радиусы закруглений приняты согласно СП РК 3.01-101-2013 и СП РК 3.03-101-2013. Закругления кромок на пересечениях с улицами приняты радиусом 6м, а на подъездах приняты радиусом 3м. Видимость на пересечениях обеспечена.

Тип конструкции дорожной одежды на подъездах принят по типу основной дороги, а на съездах во дворы по типу дорожной одежды тротуаров.

В обустройство всех пересечений и примыканий входят установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки. Соблюдение всех геометрических параметров автомобильной дороги на пересечениях согласно нормативным документам. С соблюдение расчётной скорости и дальности видимости. Схемы организации движения разработаны исходя из условий движения, конфигурации съездов.

Обустройство. Организация движения.

Организация дорожного движения запроектирована согласно:

- СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения»;
- СТ РК 1124-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования»;
- СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия»;
- типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 1 и 2».

Все дорожные знаки на проектируемом объекте применяются 2-го типоразмера со световозвращающей плёнкой типа 3, подтип 3В, который имеет очень высокую степень световозвращения, согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия».

Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках согласно типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах».

Опоры типа СКМ - на монолитном фундаменте с омоноличиванием стоек предусмотрены по типовому проекту 3.503-9-80. Горизонтальная поперечная дорожная разметка выполняется пластиком холодного нанесения.

Для организации и обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматриваются мероприятия по обустройству дороги. В состав мероприятий входят установка дорожных знаков и нанесение линий горизонтальной разметки.

Проектом предусмотрено уличное освещение на всех улицах с одной стороны улиц. Освещение и электроснабжение предусмотрены отдельным проектом.

Мероприятия для маломобильных групп населения.

Для организации и обеспечения безопасности движения маломобильных групп населения предусматриваются мероприятия в состав которых входят:

- установка дорожных знаков;
- нанесение линий горизонтальной разметки;
- установка пандусов.

Технико-экономические показатели.

№	Наименование	Ед. изм.	По СП РК	По проекту
1	Строительная длина	км		61.3933
2	Категория дороги		Улицы районного значения (улицы в жилой застройке)	Улицы районного значения (улицы в жилой застройке)
3	Число полос движения	шт	2	2
4	Ширина земляного полотна	м	10.5(9.5)	10.5(9.5)
5	Ширина проезжей части	м	8.0(7.0)	8.0(7.0)
6	Ширина полосы движения	м	4.0(3.5)	4.0(3.5)
7	Укрепленной части обочин	м	0.5	0.5
8	Ширина обочин	м	2.0	2.0
9	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
10	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
11	Расчетная скорость движения	км/час	50(40)	50(40)
12	Наименьшее расстояние видимости:			
	- для остановки	м	100(75)	100(75)
	- для встречного автомобиля	м	200(150)	200(150)
13	Наименьшие радиусы кривых:			
	- в планах	м	125(50)	125(50)
	- в продольном профиле			
	- в выпуклых	м	2000 1000	24326 1000
	- в вогнутых	м	2000	8693
14	Наибольший продольный уклон	%	60	13

8. Сметный раздел.

Перечень сметной документации, представленной на экспертизу:

- Сводный сметный расчет;
- Сметный расчет стоимости строительства;
- Локальная смета № 1-1 – Подготовительные работы;
- Локальная смета № 2-1 – Земляные работы;
- Локальная смета № 2-2 – Дорожная одежда.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4рс» (редакция 2022.8) по выпуску сметной документации на

основе ресурсного метода определения стоимости строительства в текущих ценах на 2022 год.

При составлении сметной документации в текущем уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты в текущих ценах на 2022 год.

Сметная стоимость по объекту «Разработка проектно-сметной документации для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры в п. Еркинкала г. Атырау» представлена в сумме ***12130144.700 тыс. тенге*** с учетом НДС (двенадцать миллиардов сто тридцать миллионов сто сорок четыре тысячи семьсот тенге) согласно сводному сметному расчету.

Стоимость материалов принята по ценнику на строительные материалы.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным приказом № 249-нк от 14.11.2017 года Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 года);
- сметная прибыль определяется 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;
- затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 3.9 %;
- затраты при производстве работ в зимнее время составляют 0.89 %;
- затраты на услуги инженера технического надзора определены расчетом;
- затраты на услуги инженера авторского надзора определены расчетом;
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят согласно действующему законодательству РК в размере 12%.

9. Проект организации строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование;
- проектной документации;
- материалов инженерных изысканий;
- СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений»;
- СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального

объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

10. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов», в рабочий проект (разделы АД, СД) «Разработка проектно-сметной документации для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры в п. Еркинкала г. Атырау. Автомобильные дороги», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АД:

1. Откорректированы объемы строительных материалов;
2. Откорректирована общая пояснительная записка;
3. Предоставлено письмо от заказчика о начале производства строительно-монтажных работ;
4. Предоставлен график производства работ.

Раздел СД:

1. Все материалы и оборудование приняты по ценнику на строительные материалы;
2. Пересчитан сводный сметный расчет после представленных замечаний, а также представлено письмо от Атырауского городского Акимата Атырауской области (за № 06-02-02-34/694 от 19.12.2022 года) о перенесении срока начала строительства с 2022 года на апрель 2023 года.

Сравнительный анализ стоимостных показателей в тыс. тенге (с учетом НДС).

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявлено на экспертизу	Рекомендуемые после экспертизы	+Увеличение –Снижение
1	Сметная стоимость в текущих ценах на 2023-2024 года	тыс. тенге	12130144.700	11925037.238	-205107.462
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	10499831.393	10318786.486	-181044.907
	оборудование	тыс. тенге	-	-	-
	прочие затраты	тыс. тенге	1630313.308	1606250.753	-24062.555

Снижение общей сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки рабочего проекта и сметной документации, согласно представленных ранее замечаний экспертной группой, а также было представлено письмо от Атырауского городского Акимата Атырауской области (за № 06-02-02-34/694 от 19.12.2022 года) о перенесении срока начала строительства с 2022 года на апрель 2023 года.

Общая сметная стоимость строительства составила ***11925037.238 тыс. тенге с учетом НДС.***

13. Оценка принятых решений.

Принятые проектные решения, после внесённых исправлений по замечаниям экспертизы, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, надёжности конструкций, устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно инженерно-геологическим условиям данного участка строительства.

В проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

14. В результате экспертизы:

В результате внесенных по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие проектной и сметной документации действующим нормативным документам по ее разработке. Улучшено качество проектной документации и повышена надежность функционирования объекта.

15. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект (разделы АД, СД) «Разработка проектно-сметной документации для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры в п. Еркинкала г. Атырау. Автомобильные дороги», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен (с учетом НДС) по состоянию на 2023-2024 годы составляет ***11925037.238 тыс. тенге***,

в том числе:

- строительно-монтажные работы 10318786.486 тыс. тенге;

- оборудование - тыс. тенге;
- прочие затраты 1606250.753 тыс. тенге.

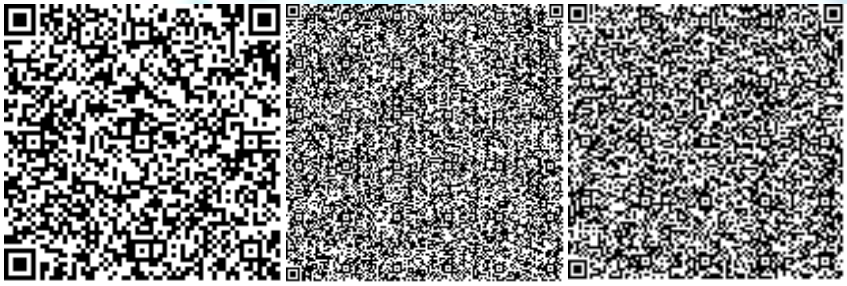
При представлении на утверждение и выдаче уведомления на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически не сложный.
Нормативный срок продолжительности строительства – 11 месяцев.
Срок действия экспертного заключения – 3 года.

Жанысова Н.А.

Директор

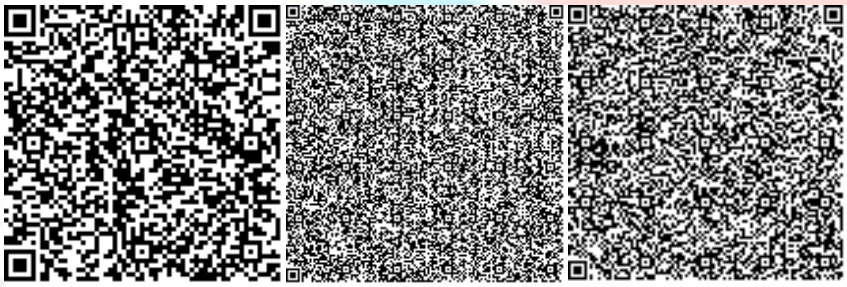
ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"



Алибаев С.Е.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

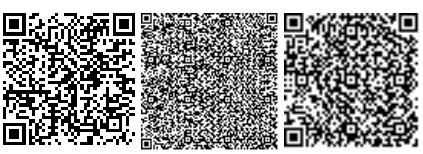


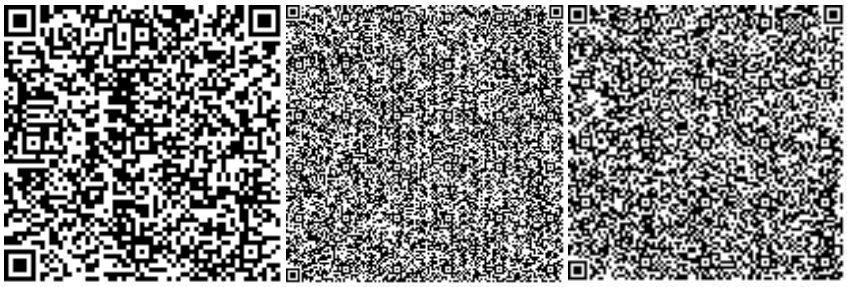
ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» с ограниченной ответственностью

Ершова И.П.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

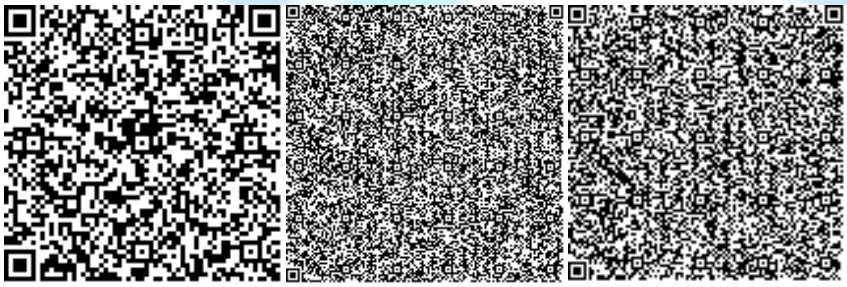
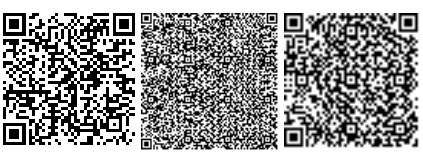




Рахманкулов А.Ж.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»