Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», Павлодарская область, г.Павлодар, Кривенко, 25, руководитель Ажмұрат Асқар Қадырұлы, БИН 060140013382, телефон 87182216321**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«21» декабря 2022года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Хлебстрой», директор Нуркенов Мурат Амангельдинович, г.Павлодар, Товарная 21 БИН 940140000983, телефон 87182659295**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«21» декабря 2022года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания Лидер», эксперт Акишев Серик Камалиевич № KZ61VJE00075826 от 12.08.2022 г., № KZ91VJE00032800 от 28.11.2017 г., № KZ44VJE75938 от 19.08.2022 г., БИН 110940004909, телефон +77071204720**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«21» декабря 2022года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Б.Н., БИН 060340010771, телефон 87057074455**, дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство КТП к зданию КГУ «Павлодарский городской центр-приют для лиц не имеющих определенного места жительства» по ул. Космонавтов, 1/50» – строительство, II нормальный, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Космонавтов, 1/50

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «21» декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "____" _____ 20__ года №_____, акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области" KZ58REA00306539 от 21.11.2022

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____ТОО «ES-ПРОЕКТ», РП, ТОМ3, ЭС,АС _____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Павлодара», № 30 от 24 мая 2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: _1_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2КТПБ 400 кВА/10-0,4 кВ	шт.	1		1	
Ячейка КСО-3М (КСО-366) 6 кВ	шт.	2		1	
Кабель АСБл 3х50(ок)-6	км	2,3868		1,19	
Кабель АВБбШв 4х185 (ок)-1	км	0,2652		0,2652	
Труба стальная ф 219х6,0 мм	м	18,072		34	
Труба PND ф 110	м	306		188	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Кабельная линия 6 кВ выполнена кабелем марки АСБл 3х50(ок)-6, установлена ячейка 6 кВ, установлена 2КТПБ 400 кВА/10-0,4 кВ, кабельная линия ,4 кВ выполнена кабелем марки АВБбШв 4х185 (ок)-1; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 93 267 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 613 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 56 925 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 83 893,3 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство КТП к зданию КГУ «Павлодарский городской центр-приют для лиц не имеющих определенного места жительства» по ул. Космонавтов, 1/50**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

Руководитель Ажмұрат Асқар Қадырұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Инжиниринговая компания Лидер" Директор филиала Олейник Е.М.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Акишев Серик Камалиевич по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ61VJE00075826 от 12.08.2022 г.; по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ91VJE00032800 от 28.11.2017 г.; по объектам первого уровня ответственности –в части технологического оборудования, аттестат № KZ44VJE75938 от 19.08.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ES-ПРОЕКТ» директор Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ES-ПРОЕКТ»**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Хлебстрой»

Нуркенов Мурат Аманжельдинович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,2652
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6 кВ	км	1,19
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х50(ок)-6 напряжением 6 кВ	км	1,19
	2) марки АВБбШв 4х185 (ок)-1 напряжением 0,4 кВ	км	0,2652
11	Муфты соединительные 6 кВ	шт	2
12	Муфты концевые 6 кВ Муфты концевые 0,4 кВ	шт шт	2 8
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

Руководитель Ажмурат Аскар Кадырулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ES-ПРОЕКТ» директор Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)