Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2022г.

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»
БИН 180940033380, тел. 435536 г. Тараз, ул. Желтоксан 78

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 2022г., ПТ «ЕРКЕН и К», в лице директора Нұртаза А.Е., РК, Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, ул. В. Цеханович, дом 54 А, БИН-970740003317, т.87756565551

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2022г., ТОО «Зеин Групп», директор Момбаев А., РК, г. Шымкент, проезд Землячки 5, Кураев Х.М., аттестат эксперта KZ59VJE00053552 от 01.08.2018 г.,БИН-180640026347, т.87019092080

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2022г., ТОО «Elite Project Company GS» в лице директора Джатканбаев Д.Б., РК, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Колбасшы Койгельди, дом 214
Бодаубеков Р.Н., эксперт авторского надзора, БИН-070340015645 т.87010227220

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Биназар Мойынкумского района Жамбылской области» новое, II-нормальный, не относящихся к техническим сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу РК, Жамбылская область, Мойынкумский район, Биназарский с.о., с. Биназар, ул.Аскербек Айтишев, уч.4Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Аппарата акима Биназарского сельского округа Мойынкумского района, № 16-ш от 09.11.2020 года

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" № KZ47REA00279189 08.06.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Elite Project Company GS», Рабочий проект, № 18-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области», № 85-ө от 10.02.2021 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства,3,0 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяца;

фактически 3,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
10	пос.в смену	10	10	10	10

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	153,14	153,14

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	393,75	393,75
В том числе подземной части	м3	0,00	0,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0,00	0,00

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						-
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта одноэтажное, без подвала прямоугольной формы с размерами в осях 6.50х16.50м. Высота помещений от пола до перекрытия 3,00 м. Конструктивная схема здания - жесткая с дополнением рамы. Несущие продольные стены поперечные кирпичные. Стены приняты из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Покрытие здания жесткое в горизонтальной плоскости и обеспечивает совместную работу с вертикальными конструкциями при сейсмичекском воздействии. Перегородки армокирпичные из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Фундаменты монолитные столбчатые из бетона В15 и ленточные из бетона В7.5; Проектом предусмотрено: Рамы монолитные железобетонные; Перемычки монолитные железобетонные; 1. Внутренняя отделка здания: - Полы -бетонные, линолеум, керамические плитка. - Стены, перегородки -штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка - Потолки - затирка швов,с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. 2. Наружная отделка здания - Облицовка цоколя керамическими плитками - Наружные стены керамогранит 600х600(h) - Окна, двери, витражи-металлопластиковые , наружные двери-металлические, Кровля чердачная, металлочерепица по деревянным стропилам.

Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды марки Бетар-15. Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Согласно техническим условиям, выданным заказчиком точки подключения существующая водопроводная сеть, расположенный по улице Айтишева Ø100 чугунная труба, заложенный в глубине - 1,80м.

Склад для хранения угля и золы прямоугольный в плане с размерами в осях х1м. Каркас склада - металлические стойки балки и прогоны. Стены на

высоту 2. м из кирпича марки Кр-р. наружная и внутренняя отделка - простая штукатурка с последующей окраской известковой побелкой. Крыша односкатная. Кровля из проф. листа.Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 21,1°С. В топочной установлен котел Юнилюкс КУВ-18 расход топлива -3,2 кг/ч тепловая мощность-16кВт работающий на твердом топливе. Для циркуляций воды в системе теплоснабжения предусмотрено установка двух насосов "ЦВЦ 4-2,8".

Вентиляция в медпункте запроектирована с механическим и естественным побуждением. Горячее водоснабжение Горячая вода поступает от электронагревателя Аристон, объемом 30л, 20л. Сети горячего водоснабжения запроектированы из трубполипропилена PP-R Ø15PN20 по ГОСТ Р 52134-2003. Система канализации принята полная. Трубопроводы системы К1, проектируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Строительство волоконно-оптической линии связи. Точкой подключения является оптическая муфта STC-HTS распределительного телекоммуникационного шкафа расположенного в здании медпункта. Далее предусмотрена установка шкафа телекоммуникации в здании ФАП типа 6U. Электроснабжение существующее от сети 380 В. Для ввода и расспределения электроэнергии предусмотрена установка щита ВРУ - 380 В марки ЩРн -24 з-0 36 УХЛ 3 IP31 PRO IE K. В щите предусматривается установка автоматических выключателей для коммутации и защиты от короткого замыкания. В ВРУ - 380 В также предусмотрена установка аппарата защитного отключения систем вентиляции ПРК 32 с аварийно – дополнительным контактом на 24 В марки ДК /АК 32-01 IEK, в случае срабатывания пожарной сигнализации. Для распределения электропитания розеточных линий и групп освещения предусмотрена установка щита распределительного ЩР бокс марки ЩРВ -П-24 IP41 PRIME IEK. Групповые и силовые кабельные линии проложить в слое штукатурки на уровне 2,7 м от пола. Выключатели установить на высоте 1,0 м от пола, розетки и светильники - согласно плана.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 81135,5 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 72500,5 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9598,7 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

71575,02 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 68875,42 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9598,7 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Биназар Мойынкумского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **А.Аманбай**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Х.Кураев**

KZ59VJE00053552 от 01.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Зеин Групп»** _____ **А.Момбаев**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Elite Project Company GS»** _____ **Б.Жатканбаев**

_(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Elite Project Company GS»** _____ **Р.Бодаубеков**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ПТ «ЕРКЕН и К» _____ **Нуртаза А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)