Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы 2022 жылғы 08 шілде

Тапсырыс беруші **Жакаева Рысбала Ерубаевна, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Темірлан тас жолы 19/2**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2022 жыл маусым айы, бас мердігер «Югстройсервис-Н» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қ, Қаратау ауданы, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, ғимарат 31А, БСН 000940002058**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Қосалқы мердігерлік ұйымдар: _____

ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2022 жыл маусым айы, «Nika-2020» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Б.М. Миятбеков, БСН 201240007206**

Б.М. Миятбеков аттестат № KZ30VJE00057469 - 16.09.2020 ж., № KZ42VJE00057641 - 23.09.2020 ж., № KZ02VJE00060689 - 25.12.2020 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2022 жыл маусым айы «Диз-Арх проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – М.М. Әміралиев, Авторлық қадағалау сарапшысы М.М. Әміралиев, аттестат № KZ36VJE00057652, 23.09.2020 жылы, БСН 180840004829**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Темірлан тас жолы 19/2 бойындағы бастауыш мектеп құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласы бойынша «Мемлекеттік корпорация» КЕАҚ «Азаматтарға арналған үкімет» №2950, 01.05.2021 жылғы жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны KZ36REA00273373, 05.05.2022 ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Жакаева Рысбала Ерубаевна бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Диз-Арх проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №01-21

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **мамыр 2021 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **маусым 2022 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **12 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	**орын**	**545**	**545**	**545**	**545**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4121,3**	**4121,3**
Қабаттар саны	**қабат**	**3**	**3**
Жалпы құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**14231**	**14231**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**1055,8**	**1055,8**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	-	-	-	-	-	-
Бір бөлмелі (4-1)	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі (5-2)	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі (6-3)	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: (Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 22-327-061-154), 0,238 га.

Ғимараттың қабаттылығы - 3 қабат,
Ірге тасы - монолитті темір бетон,
Ғимараттың құрылымы (бағандар, өзектер, секіргіштер, баспалдақтар)- монолитті темір бетон,
Жер асты қабырғалары - монолитті темір бетон
Сыртқы және ішкі қабырғалар - қарапайым кірпіштен жасалған.
Бөлімдер - күшейтілген кірпіштерден тұрады
Еден плиталары - құрама бетон плиталары
Шатыр – металлжабыңқыш.
Отмостка – бетон негізіне асфальт төсеу.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 800 235,7 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 566 464,968 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 88 335,282 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 800 235,7 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 566 464,968 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 88 335,282 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада___0___ % көзделеді және іс жүзінде ___0___% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **II**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Темірлан тас жолы 19/2 бойындағы бастауыш мектеп құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Жакаева Рысбала Ерубаевна**

Жакаева Р.Е

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«Nika-2020» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Б.М. Миятбеков**

Миятбеков Б.М.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«Диз-Арх проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры М.М. Әміралиев**

Әміралиев Мұхатали Мәдиев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Югстройсервис-Н» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Д.Б. Бекенов**

Бекенов Д.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-қосымша

«Шымкент қаласы, Абай ауданы,
Темірлан тас жолы 19/2 бойындағы
бастауыш мектеп құрылысы»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Жалпы ауданы ($м^2$)	участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Темірлан тас жолы 19/2 бойындағы бастауыш мектеп құрылысы» лит.А	нысан	3	1206	14231	4121,3	0,238	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	кабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбенжаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	кірпіш	металлжабық қыш	автономды	100%	100%	-	100%	100%

Тапсырыс беруші **Жакаева Рысбала Ерубаевна** _____
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«Диз-Арх проект» ЖШС-гі,**
директоры М.М. Әміралиев _____
сарапшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.

Республика Казахстан
Шымкент қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«Диз-Арх проект»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Шымкент Республика Казахстан

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байжанова

Күні 2022 ж. «07» 07

Прошито и пронумеровано

5 (пять) листов

Должность Жакаева Р.

Подпись

«08» июля 2022 года

«Азаматтарга арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00228454792 Заявление Кадастрлы 22:327:061:154 Кадастровый	Тіркеу ісі № 061:154 Отдело Приемлемо 13.07.22 Приемлемо 12.13 Время регистрации
Жылжымайтын объектісі мекенжайы: мр. Темирлан ук 19/2	
Тіркеуші Регистратор Бекмурзаев Ж.Б.	
Бөлім Руководитель Сейдармов Б	
Басшы Руководитель Турганбаева М	