«Орал қаласы, Зачаганск поселкесі, Энтузиасттар №119 көшесі мекен-жайындағы тойхана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.02.2020 ж. № ЭСП-0026/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Гульбарам Туякова,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектБизнесИнвест» ЖШС

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0026/20 от 20.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство тойхана по адресу: ЗКО г, Уральск, п. Зачаганск, ул. Энтузиастов №.119»

ЗАКАЗЧИК:
Гульбарам Туякова,
г. Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест»

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тойхана по адресу: ЗКО г, Уральск, п. Зачаганск, ул. Энтузиастов №.119».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №116 от 19.02.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и Гульбарам Туяковой.

2.ЗАКАЗЧИК: Гульбарам Туякова.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектБизнесИнвест», государственная лицензия ГСЛ №17016412 от 20.09.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны", категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Гульбарам Туяковой от 21.06.2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 08-130-065-692;

архитектурно-планировочное задание №KZ08VUA00095480 от 19.08.2019 года, утвержденное заместителем руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Уральск;

постановление №1548 от 17.07.2017 года акима года Актобе;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ИП «КазЗемСтрой» в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2019 году;

технические условия:

на водоснабжение, выданные ГКП «Орал Су Арнасы»;

на газоснабжение № 1068, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ВК, ОВ, ЭО, СС.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Охрана окружающей среды».

Проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство тойхана по адресу: ЗКО г, Уральск, п. Зачаганск, ул. Энтузиастов №.119.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен адресу: ЗКО г, Уральск, п. Зачаганск, ул. Энтузиастов №119.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глу- бины 8,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ), характеристики которых отра- жены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиаль- ных отложений (aQIII) выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 1. Суглинок тяжелый пылеватый светло-коричневый, ма- ловлажный, твердой-полутвердой консистенции, пористый, с вкраплением карбонатов.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержа- ние CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относитель- ной деформации просадочности εsl. д.е = 0,010-0,030).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,089) обладает средненабухающими свой- ствами.

Мощность слоя 7,0 м.

ИГЭ – 2. Суглинок тяжелый пылеватый, коричневый, влажный, по- лутвердой консистенции, плотный, с вкраплением карбонатов.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержа- ние CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относи- тельной деформации просадочности εsl. д.е = 0,009).

Вскрытая мощность слоя 1,0 м.

Грунты ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами второго типа. Мощность просадочной толщи достигает 7,0 м. Величина просадочных де- формаций более 5 см. Начальное давление просадочности 0,050-0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к слабозасоленным с коли- чеством воднорастворимых солей 0,11-0,46%, согласно [8].

Грунты по содержанию сульфатов (329,0-503,9 мг/кг) относятся к сла- боагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4.

По содержанию хлоридов (53,3-88,8 мг/кг) грунты неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – от низкой до высокой.

Грунтовые воды не вскрыты скважиной глубиной 8,0 м (период изыс- каний январь 2020 г.).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Проект организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа и увязки отметок сооружений с отметками проездов. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонами дорог.

Благоустройством территории предусмотрено устройство проездов и 8 парковочных мест для автомобилей. Каждая стоянка предназначена для одной машины. Стоянки на плане прямоугольные. Проектом также предусмотрено благоустройство близлежащей территории.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона.

Пешеходный тротуар выполнен покрытием из брусчатки. Ограждение площадок и зеленых зон предусмотрено поребриками БР 100-20-8 мм.

Покрытия конструкций дорожной одежды: мелкозернистый асфальтобетон тип 1 толщиной 4 см, крупнозернистый асфальтобетон толщиной 6 см, щебень фракционный 20-40 мм толщиной 15 см и песчано-гравийная смесь толщиной 10 см. Ограждение проездов выполнено из бортового камня БР 100-30-15.

На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом требований.

На территории предусмотрена оборудованная площадка для мусоросборников прямоугольной формы в плане размерами 1,5х2.93 м, рассчитана на установку двух контейнеров. Площадка огорожена с трёх сторон из стеновых сплиттерных блоков М75, F50 на цементно-песчаном растворе и с перевязкой в каждом ряду. По верху стен выполнена цементно-песчаная стяжка толщиной 20 см. Стены изнутри, снаружи и сверху окрашиваются масляной краской за два раза. Высота стен площадки - 1,2 м. Основание площадки выполнено из железобетонной плиты СТРК 949-92 ПБ 60-12-8. Плиту укладывать на щебеночное основание толщиной 10 см.

Благоустройством запроектирована установка малых архитектурных форм: скамьи и урны. Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применять местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств. В озеленении применен тополь, клен, а так же устройство газонов из голландской травосмеси.

Высаживаются деревья - саженцы в возрасте 3 - 5 лет. Подготовка посадочных мест производится ямокопателем с добавлением растительного грунта. Деревья сажать с комом растительного грунта 0.1 м^3.

.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание прямоугольный формы в плане с размерами в осях 36,60х14,60м., 1- этажный. Высота этажа от пола до низа ферм - 3.80 м., Наружные стены - ракушеблок марки I/СОМЛ/200 ГОСТ 2001-2013

Перегородки - керамический кирпич КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012

Полы - кафель (согласно ведомости отделки помещений);

Двери - деревянные, металлические (согласно ведомости заполнения проемов);

Окна - ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Стены - окраска водоэмульсионной краской стен, (согласно ведомости отделки помеще-ний);

Потолки -подвесные

Наружные стены - утеплитель ПСБ 100 мм с последующей декоративной штукатуркой.

Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика.

Все металлические конструкции и детали перед монтажом защитить от коррозии следующим составом: грунт ГФ-021 ГОСТ25129-82 -2 слоя, поверх грунтовки

Покрыть 4мя слоями противопожарной краски "Астра М" в 2 слоя.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 .

Крыша - по металлическим прогонам на фермах.
Кровля - профлист Н44-1000-0.7;
Утеплитель по нижнему поясу ферм толщиной 200мм
Предусматривается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения.

Основные технические показатели

таблица №1

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	506,14	
3	Общая площадь	$м^2$	497,99	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости – II.

Пространствен-ная жесткость здания обеспечивается совместной работой металлических ферм, металли-ческих связей с наружными продольными и поперечными стенами и колоннами. За от-носительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа . (что соответствует абсолют-ной отметки по ген. плану отм. 0000 Фундаменты - стаканного типа, ленточные из моно-литного железобетона. Монтаж фундаментов производить на выровненную щебеночную подготовку толщиной 100 мм. Бетонные блоки по ГОСТ13579-78*

Наружные стены - ракушеблок марки I/СОМЛ/200 ГОСТ 2001-2013

Перегородки - керамический кирпич КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012

Все металлические конструкции и детали перед монтажом защитить от коррозии следующим составом: грунт ГФ-021 ГОСТ25129-82 -2 слоя, поверх грунтовки
Покрыть 4мя слоями противопожарной краски "Астра М" в 2 слоя.
Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 .
Крыша - по металлическим прогонам на фермах.
Кровля - профлист Н44-1000-0.7;
Утеплитель по нижнему поясу ферм толщиной 200мм.
Специальные инженерные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11- 85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Элементы стропильной системы изготавливаются из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%.

Все деревянные элементы пропитаны антипиреном и антисептиком.

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Отмостки запроектированы таким образом, что перекрывают не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3%.

По периметру здания выполняется уширенная отмостка шириной 1,5 м с уклоном не менее 3%.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление здания от газового котла. Высота установки котла на отм. +1.000. Теплоноси-тель-вода с параметрами 95-70°С. Система отопления для помещения принята двухтруб-ная. Трубопроводы отопительной системы прокладываются по стенам. Трубы приняты полипропилленовые, диаметром 40,32,25,20мм. Для поддержания в

помещений нужной температуры приняты к установке алюминиевые радиаторы шести, восьми и десяти сек-ционные. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными шаровы-ми кранами. Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маев-ского.

Теплоноситель в системах отопления и вентиляций - вола с параметрами 95-70 °С.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативных документов РК. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений.

В помещений кухни принята приточно-вытяжная система вентиляция. Удаления воздуха осуществляется канальными вентиляторами через зонты, расположенные над оборудованиями кухни. Приток воздуха осуществляется через банкетный зал, где устанавливаются приточная установка П1. Приточный воздух очищается в фильтрах, а в зимнее время подогревается в калорифере.

Из помещений душевых воздух удаляется механическим способом. Приток воздуха осуществляется из комнаты персонала.

В санузлах и вспомогательных помещениях принята механическая и естественная вытяжная вентиляция с установкой канальных и настенных вентиляторов. Воздух из помещений удаляется настенными регулируемыми решетками по воздуховодам через вентиляционные шахты или с последующим выбросом выше кровли.

Распределение и удаление воздуха осуществляется настенными регулируемыми решетками РАР и декоративными алюминиевыми решетками ДАР.

Для предотвращения распространения шума, вентустановки устанавливаются на виброоснование, воздуховоды с вентустановками соединяются гибкими вставками.

В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

Водоснабжение и канализация

В здании запроектированы следующие сети:

-водопровод холодной воды,

-водопровод горячей воды

-канализация бытовая.

Сеть хоз-питьевого водопровода тупиковая, выполнена из внутренних полипропиленовых труб диметрами 32,25,20мм. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Водопровод прокладывается закрыто по конструкциям здания и в санузлах.

На вводе водопровода установлен счетчик холодной воды крыльчатый ВСХ 20.

Горячее водоснабжение предусмотрено от газового котла см. раздел ОВ.

Подключение осуществляется горячего водоснабжения осуществляется от газового котла. Водопровод прокладывается открыто по конструкциям здания и в санузлах. Трубопрово-ды выполнены из внутренних полипропиленовых труб PN20 SDR6 D32,25,20 мм, по ГОСТ Р 52134-2010 соединяющихся термической сваркой.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружные сети канализации. Трубопроводы системы бытовой канализации запроектиро-ваны из ПВХ канализационных труб диаметром 50, 100мм по ГОСТ 32412 2013, выпуски так же из ПВХ канализационных труб диаметром 100 по ГОСТ 32412 2013.

Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения токоприемники объекта относятся к 3 зазем-ления электрической питающей сети TN-C-S.

Освещенность помещений принята в соответствии со СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительных приборов в основных помещениях использованы люминесцентные светодиодные лампы. Управление освещением местное, ндивидуальными выключателями.

Обслуживание светильников выполнять со стремянок

Силовые, групповые осветительные и розеточные сети выполняются кабелями марки ППВ с медными жилами.

Для защиты персонала от поражения электрическим током, в случае пробоя изоляции, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

а) металлические корпуса стационарно установленного электрооборудования

(светильники) зануляются путем прокладки специальной нулевой защитной жилы (PE),

б) розеточные сети выполнены трехпроводными, начиная от щита освещения и дополнительно защищены устройствами защитного отключения с током утечки 30мА,

в) на вводе в объект создана система уравнивания потенциалов соединяющая между со-бой следующие проводящие части:

- PE шина щита освещения.
- металлические трубы коммуникаций входящих в здание (водопровод, канализация и т.п.)

Для защиты электрооборудования от атмосферных разрядов выполнить устройство молниезащиты в соответствии с инструкцией по молниезащите СН РК 2.04-29-2005.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-5", установленного на месте постоянно-го пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки пожарных извещателей типа ИП 212-41М, ИП-101-23, на путях эвакуации на стене - установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора преду-смотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервного - от встроенной акку-муляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем ТРП-1х2х0,5, ПВС - 2х0,75, прокладываемым открыто по стенам.

Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответ-ствии со СНиП РК 2.2-15-2003. Проколы через стены зданий выполнены в поливинил-хлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой. Остальные решения предусмотрены на разработанных листах марки ПС.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания – II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух

В процессе строительства определены 8 источников выброса загрязняющих веществ, все источники – неорганизованные.

- 6001 – Земляные работы

- 6002 – Отсыпка инертных материалов
- 6003 – Приготовление строительного раствора
- 6004 – Укладка асфальта
- 6005 – Сварочные работы
- 6006 – Покрасочные работы
- 6007 – Сварка пластика
- 6008 – Строительная техника

В процессе эксплуатации определен 1 источник выброса загрязняющих веществ, 1 источник – организованный.

– Отопительный котел (0001);

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 11 наименований.

При эксплуатации от стационарных источников в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 4 наименований, в том числе 2 вещества, обладающие эффектом суммарного вредного воздействия, которые создают 1 группу суммации.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют: при строительстве - 0.03438106 т/пер., при эксплуатации – 0.19312 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6005	-	-	0.001357	0.0000977	0.001357	0.0000977	2020
Всего:		-	-	0.001357	0.0000977	0.001357	0.0000977	2020

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6005	-	-	0.0002403	0.0000173	0.0002403	0.0000173	2020
Всего:		-	-	0.0002403	0.0000173	0.0002403	0.0000173	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	6007	-	-	0.00005	0.000001	0.00005	0.000001	2020
Всего:		-	-	0.00005	0.000001	0.00005	0.000001	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительные работы	6005	-	-	0.0000556	0.000004	0.0000556	0.000004	2020
Всего:		-	-	0.0000556	0.000004	0.0000556	0.000004	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6006	-	-	0.0625	0.009	0.0625	0.009	2020
Всего:		-	-	0.0625	0.009	0.0625	0.009	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительные работы	6007	-	-	0.000022	0.0000004	0.000022	0.0000004	2020
Всего:		-	-	0.000022	0.0000004	0.000022	0.0000004	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6006	-	-	0.01875	0.00225	0.01875	0.00225	2020
Всего:		-	-	0.01875	0.00225	0.01875	0.00225	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001	-	-	0.00179	0.0001176	0.00179	0.0001176	2020
	6002	-	-	0.00161	0.0001058	0.00161	0.0001058	2020
	6003	-	-	0.0026196	0.00028726	0.0026196	0.00028726	2020
	6004	-	-	0.042	0.0225	0.042	0.0225	2020
Всего:		-	-	0.0480196	0.02301066	0.0480196	0.02301066	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	0.1309945	0.03438106	0.1309945	0.03438106	
Всего по предприятию:		-	-	0.1309945	0.03438106	0.1309945	0.03438106	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 г.-бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Топочная	0001	-	-	0.002117	0.0335	0.002117	0.0335	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Топочная	0001	-	-	0.000344	0.00545	0.000344	0.00545	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Топочная	0001	-	-	0.0001877	0.00297	0.0001877	0.00297	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Топочная	0001	-	-	0.00955	0.1512	0.00955	0.1512	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0121987	0.19312	0.0121987	0.19312	
Всего по предприятию:		-	-	0.0121987	0.19312	0.0121987	0.19312	

На период строительства СЗЗ: На период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

На период эксплуатации СЗЗ: На период эксплуатации объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

Водные ресурсы

Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из ближайших водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутылированная.

Водоснабжение здания на период эксплуатации предусматривается от внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Проектируемый внутренний водопровод является хозпитьевым. На вводе водопровода предусмотрена установка узла учета воды с водомером.

Водоотведение.

Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санприборов самотеком в наружную сеть канализации

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование	Водопотребление, м³/сут./ м³/период			Водоотведение, м³/сут./ м³/период			
	Всего	Производственные воды		Всего	В том числе		
		Свежая вода			Производ-ственные сточные воды	Хозяйствен но-бытовые сточные воды	Безвозвратн ое потреблени е
		В том числе					
		Питьевог о качества	Техническог качества				
В период строительства							
Хозяйственно – питьевые нужды рабочих	0,025/50	0,025/50	-	0,025/50	-	0,025/50	0/0
Итого	**0,025/50**	**0,025/50**	**-**	**0,025/50**	**-**	**0,025/50**	**0/0**
В период эксплуатации							
Хозяйственно – бытовые нужды	0,025/9,1	0,025/9,1	-	0,025/9,1	-	0,025/9,1	-
Итого	**0,025/9,1**	**0,025/9,1**	**-**	**0,025/9,1**	**-**	**0,025/9,1**	**-**

Отходы производства и потребления.

При строительстве и эксплуатации объекта образуются следующие отходы: твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Строительные отходы:

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При строительстве			
Всего: в том числе	**2,13515**	**-**	**2,13515**
Отходы производства:	**1,51015**	**-**	**1,51015**
Отходов потребления	**0,625**	**-**	**0,625**
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0, 01	-	0, 01
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,00015	-	0,00015
ТБО	0,625	-	0,625
Строительные отходы	1,5		1,5
Красный уровень опасности			
При эксплуатации			
Всего: в том числе	**0,375**	**-**	**0,375**
Отходы производства:	**-**	**-**	**-**
Отходов потребления	**0,375**	**-**	**0,375**
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375
Красный уровень опасности			

Все образующиеся в результате строительства объекта отходы производства и потребления передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Земельные ресурсы и почвы.

Восстановление нарушенных земельных участков после строительства должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель.

На техническом этапе восстановления нарушенных земельных участков по завершении строительства объекта должны проводиться следующие работы:

- Уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- Распределение оставшегося грунта равномерным слоем или транспортирование его в специально отведенные места, указанные в проекте;
- Оформление откосов кавальеров, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- Мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенный растительный покров настоящим проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются:

- Ведение работ в пределах отведенной территории;
- Создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;
- Своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

Общая равнинность территории и незначительное количество атмосферных осадков препятствуют развитию процессов водной эрозии. При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство тойхана по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Энтузиастов №119», с Заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Генеральный план

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

Архитектурно-планировочные решения

4. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство тойхана по адресу: ЗКО г, Уральск, п. Зачаганск, ул. Энтузиастов №119» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

этажность	1 этаж;
общая площадь	497,99 м^2.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Гульбарам Туяковой в соответствии с условиями договора №116 от 19.02.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Орал қаласы, Зачаганск поселкесі, Энтузиасттар №119 көшесі мекен-жайындағы тойхана құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	1 қабат;
жалпы ауданы	497,99 ш.м.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.02.2019 жылғы №116 шарттың талаптарына сәйкес Гульбарам Туякова кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Сыдык Д.С.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Алгазин Б.А.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ07VDD00138380

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТУЯКОВА ГУЛЬБАРАМ 0900000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Энтузиастов, дом № 119

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 480306400840

Наименование производственного объекта: Строительство тойхана по адресу: ЗКО г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Энтузиастов № 119

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 05.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1431932	0,22750106
Строительство тойхана по адресу: ЗКО г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Энтузиастов № 119	0,1309945	0,03438106
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00005	0,000001
Уайт-спирит	0,01875	0,00225
Хлорэтилен	0,000022	0,0000004
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,000004
Железо (II, III) оксиды	0,001357	0,0000977
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,009
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0480196	0,02301066
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0000173
Эксплуатация	0,0121987	0,19312
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0001877	0,00297
Углерод оксид	0,00955	0,1512
Азот (II) оксид	0,000344	0,00545
Азота (IV) диоксид	0,002117	0,0335
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).