Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы «24» 04
№234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» 07

Тапсырыс *берушілер «Тараз оптика Сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Тараз қаласы, «Талас» мөлтек ауданы №2*
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация *10.07.2018 ж. «Ай-Дин Тараз құрылыс» ЖШС директоры-Есдаулетов Галым Бейбітұлы Тараз қаласы, Фресно көшесі №190*
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *10.07.2018 ж. Құралбаев Жуасбек №KZ 52 VJE00015267 №KZ 52 VJE00015268 №KZ 52 VJE00015269 от 08.02.2016г.*
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *10.07.2018 ж. «Пана 2030» ЖШС, директоры- Канаев Касымхан Токтасынович № 000190 16.04.2006*
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Тараз қаласы, Абай даңғылы №69 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

медициналық орталық, сұлулық салоны, дәріхана, оптика құрылысын салу
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 20 15 жылғы «28 » желтоқсандағы №1248 Тараз қаласы әкімдігінің қаулысы
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20__жылғы_«_____»_____

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в*«Тараз қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі*

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

*«Пана 2030 »_жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің*_____жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген; жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы__*10.2017ж.*__;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы__*07.2018 ж.*__;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша_____6_____ай;

нақты_____9_____ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет - құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Медициналық орталық, сән салоны, дәріхана, оптика (литер А):*

Цокольды қабат: дәліз-95,0м²; зат қоятын жай-4,6м²; алты қойма-239,1м²; қызметшілер бөлмесі-34,5м²; себезгі-2,3м²; қол жуатын жай-1,5м²; әжетхана-2,4м²; киім шешетін жай-15,0м²; Жалпы-394,4м²;

I қабат: тамбур-16,1м²; оптика сауда залы-218,3м²; төрт кабинет-37,7м²; массаж кабинет-5,7м²; педикюр жайы-6,5м²; екі шаштараз-28,5м²; дәліз-11,4м²; қол жуатын жай-1,8м²; үш әжетхана-8,9м²; шеберхана-18,1м²; киім шешетін жай-6,2м²;

дәріхананың сауда залы-41,2м²; Жалпы-400,4м²;

II қабат: дәліз-101,0м²; алты кабинет-105,6м²; жеті қойма-120,5м²; конференц зал-64,1м²; киім шешетін жай-3,9м²; әжетхана-4,0м²; Жалпы-399,1м²; Барлығы (литер А)-1193,9м²; және тамбур (литер а) тұрмыстық жай (литер Г1), екі бастырма (литера I, II)

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 167146 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 70683 мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 167146 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 70683 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

медициналық орталық, сән салоны, дәріхана оптика құрылысын

объектінің (кешеннің) атауы

_____пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші *Козина Гульмайда Караповна*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау *Құралбаев Жуасбек*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау *Канаев Касымхан Токтасынович*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) *Есдаулетов Галым Бейбітұлы*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет								Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	пәтер саны	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы (м2)	орын-тұрақтар ауданы (м2)	іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Медициналық орталық, сән салоны, дәріхана, оптика (литер А)		2	450,3	4278		493,9	77,5	58,1		темір бетон	күйдірілген кірпіш	металл	жеке	ия	ия	ия	ия	ия

Тапсырыс беруші Козина Гульмайда Караповна
басшының тегі, аты әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

Авторлық қадағалау Канаев Касымхан Токтасынович
сарапшының тегі, аты әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

Нөмірленген, тігілгені және
мөр басылғаны барлығы
3 парақ
«10» 07. 2018 жыл

Тараз қалалық Әділет басқармасы № 4

002146194218
06:097
005:342:89

пр. Абая, д. 69

Турганбаев А
Бурмибаев К.Н
Бурмибаев К.Н

Түркеу ісі № 097:005

Түркеулік уақыты
18.07.2018