Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 12 2022 года

Заказчик *КГУ "Отдел культуры и развития языков акимата Кордайского района Жамбылской области" директор Ембергенов К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 20.12.2022г ТОО «Invest Kapital Stroy» РК, Жамбылская область, г.Тараз Гамалея 9,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 20.12 .2022г, ТОО "SEB NAR" г. Тараз ул. Аль-Фараби 100, директор Накенов С.Н.*

и эксперта *Алпамышев Ш. KZ89VJE00035552 от 23.02.2018г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 20.12 . 2022г, ТОО «Бахыт Таны» г. Тараз ул. Фресно 82 директор Махмудов М,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области», капремонт,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *РК, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с. Кордай Жибек жолы 201*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№20 от 25.08.2022г;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ15REA00295770 от 15.09.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Бахыт Таны» ГСЛ №19016745,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Кордайского района» №20 от 25.08.2022г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2022г*;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2022г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, *3,5 месяца*:

по норме или по проекту организации строительства *3,5* месяца;

фактически *3,5* месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный.
Степень огнестойкости -III.
Степень долговечности -II.
Класс здания – II.
Класс функциональной пожарной безопасности –Ф2.2.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности –В1-В4.
По результатам обследования предусмотрены следующие виды работ по всем блокам:
наружная отделка стен покрытие травертином.
внутренняя отделка стен и откосов – улучшенная штукатурка оконных и дверных откосов, сплошное выравнивание стен и перегородок, водоэмульсионная окраска стен и перегородок, окраска стен и перегородок; потолка - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска;
устройство витражей и окон из поливинилхлоридных профилей, в комплекте навесы и ручки.
устройство подоконников из поливинилхлоридных профилей
устройство дверных блоков из металлопластика;
устройство металлопластиковых утепленных дверных блоков;
устройство керамических полов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***105 590, 570*** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***85 688, 590*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых принимаемых в эксплуатацию ***105 590, 570*** тысяч тенге,

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***85 688, 590*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *96* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»*

принять в эксплуатацию.

Заказчик *КГУ "Отдел культуры и развития языков акимата Кордайского района Жамбылской области"* *Ембергенов К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Алпамышев Ш. KZ89VJE00035552 от 23.02.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "SEB NAR"*
РК, Жамбылская область, г. Тараз ул. Аль-Фараби 100, директор Накенов С.Н.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Бахыт Таны» Махмудов М.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

2) организация *ТОО «Бахыт Таны» директор* Бадыков М.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Invest Kapital Stroy» директор Файзуллаев Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)