ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Орал қаласының Партизанская көшесі, 79/1 үйдің аула аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 04 наурыздағы № 09-0115/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық, жолаушы келігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«A&K-Али company» ЖШС
Атырау қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0115/15 от 04 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Благоустройство дворовой территории ул.Партизанская 79/1 в г.Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «A&K-Али company»
г.Атырау

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Благоустройство дворовой территории ул.Партизанская 79/1 в г.Уральск ЗКО»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 января 2015 года №0051 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральска»

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральска».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «A&K-Али company». (лицензия ГСЛ №003402 от 26.07.2011 года с приложением к лицензии от 28.12.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категория).

ГИП - Саркулов К.М. Приказ б/н от 2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное ГУ «ОЖКХ ПТ и АД г.Уральск» от 20.11.2014 года;

дефектный акт;

постановление акима г.Уральска от 15.08.2014 года №2080 «Об утверждении бюджетной программы отдела ЖКХ и АД на 2014-2016 годы»;

заключение по техническому обследованию дворовой территории по адресу: ул.Партизанская 79/1 в г.Уральск, выданное ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» от 08.12.2014 года №126, эксперт Кенжалиев Д. Аттестат эксперта АДСиЖКХ от 18.05.2012 года №01828;

инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «АССАМ» в ноябре 2014 года;

письмо Заказчика от 12.02.2015 года № 05-3/668 о сроках реализации проекта в 2016 году, утверждённое заместителем руководителя ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральска" Тукжановым Б.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 18.12.2014 года №318, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка. Чертежи марки ГП.

Том II. Сметная документация.

Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является обеспечение комфортного проживания населения за счет благоустройства дворовой территории, реорганизации сложившейся системы внутридворовых проездов, автостоянок, тротуаров.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект производства работ находится по ул.Партизанская 79/1 в г.Уральске, Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - III А.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Снеговая нагрузка - 0,7 кПа
Скоростной напор ветра 0,38кПа
Нормативная глубина промерзания -1,6 м.
Расчетная зимняя температура - минус 30°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектные решения по генеральному плану согласованы заказчиком рабочего проекта. В соответствии с заданием на проектирование при выполнении проекта благоустройства территории по адресу ул.Партизанская 79/1, г.Уральск, ЗКО, предусмотрено:

соединение внутридворовых проездов с примыкающими улицами проездами асфальтобетонным покрытием. Ширина проезжей части проездов запроектирована 3,5-6,0м;

ремонт или укладка нового асфальтобетонного покрытия для организации свободного проезда, как личных автомобилей, так и спецмашин (по мере необходимости);

устройство новых или ремонт существующих тротуаров;

оборудование парковок для личного транспорта;

Вертикальная планировка на проектируемом участке разработана методом проектных горизонталей на материалах топографической съемки масштаба 1:500. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Горизонтальную привязку вести от существующих жилых домов. Подлежащим ремонту проездам сохранено положение в плане с частичной корректировкой с целью доведения до существующих нормативных требований. Для выполнения высотной привязки отметку репера получить в городском управлении по делам архитектуры и строительства. Отвод поверхностных стоков с территории предполагается обеспечить уклонами рельефа, вертикальной планировкой со сбросом в пониженные участки рельефа и в карты зелёных насаждений.

Конструкции покрытий в проекте приняты:

Асфальтобетонное покрытие проездов новое

горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, маркиII, толщиной 4см;

разлив вязкого битума БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,3 т на 1000м2;

горячая крупнозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, маркиII толщиной 6см;

разлив вязкого битума БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,5 т на 1000м2;

щебеньR=600кг/см^2 по ГОСТ 8267-93 толщиной 16 см;

песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93 толщиной 10 см;

уплотненный грунт основания.

По периметру проезды обрамляются бортовым камнем БР100.30.15.

Асфальтобетонное покрытие проездов реконструируемое

горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, маркиII, толщиной 5см;

разлив вязкого битума БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,5 т на 1000м2;

горячая крупнозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, маркиII(выравнивающий слой) толщиной 8 см;

разлив вязкого битума БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,5 т на 1000м2;

существующее изношенное покрытие

По периметру проезды обрамляются бортовым камнем БР100.30.15.

Асфальтобетонное покрытие дорожек реконструируемое

горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, маркиII, толщиной 5 см;

разлив вязкого битума БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,5 т на 1000м2;

щебень R=600кг/см^2 фракции 20-40 по СТ РК 1284-2004 толщиной 5 см;

существующее изношенное покрытие.

По периметру дорожки обрамляются бортовым камнем БР100.20.8.

Из малых архитектурных форм проектом предусмотрена установка скамеек и урн.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрено наращивание горловин колодцев инженерных коммуникаций и монтаж на них люков с оголовками в местах расположения последних на проезжей части и тротуарах.

6.3 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен третий уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование, материалами обследования, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утвержд	
1	Общая площадь покрытий	кв.м	860,0	860,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2,936 2,896 - 0,040	2,936 2,896 - 0,040	- - - -
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2016 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	9,815 7,926 - 1,889	9,815 7,926 - 1,889	- - - -
4	Продолжительность строительства	мес	1	1	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство дворовой территории по ул.Партизанская 79/1 в г.Уральск ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь покрытий	860,0 м^2
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	2,936 млн. тенге
в том числе СМР	2,896млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,040млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в прогнозном уровне цен 2016 г.	9,815млн. тенге
в том числе СМР	7,926млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	1,889млн. тенге
Продолжительность строительства	1 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дорог г. Уральска» в соответствии с условиями договора от 27 января 2015 года № 09-0051.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген езгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Орал қаласының Партизанская көшесі, 79/1 үйдің аула аумағын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық керсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жабынның жалпы ауданы	860,0 м^2
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2,936 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,896млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,040млн. теңге
2016 ж. болжамды деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9,815млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	7,926млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	1,889млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 27 қаңтардағы № 09-0051 шарттың талаптарына сәйкес «Орал қаласы тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық, жолаушы келігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары — **А. Горшков**
аттестат ҚТКШІК № 05861

Өндірістік бөлімнің басшысы — **В. Кобин**
аттестат ҚТКШІА № 00212

Сараптау тобының жетекшісі — **В. Иванюк**
аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281

Сарапшы — **М. Стефанишина**
аттестат ҚТКШІА № 00213

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА