Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_29_» _октября_ 2020 г.

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» октября 2020 года ТОО «Перспективная технология» ГСЛ № от года, директор Токтархан Расул, РК, ВКО, г. Семей, ул. Турара Рыскулова, 2/2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» октября 2020 года ТОО «Артстройинжиниринг», эксперт технического надзора Щербатенко Роман Станиславович № KZ69VJE00034069 от 15.01.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «26» октября 2020 года ТОО «Bauproject», – Байпеисов Есель Куатович, в соответствии с приказом №5-П от 21.05.2020 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе для КГУ Зимовьевский Центр оказания специальных услуг села Зимовье Глубоковского района Восточно-Казахстанской области

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, ВКО, Глубоковский район, с. Зимовье

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «08» ноября 2017 года, №508 постановления Акимата Глубоковского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного, архитектурно - строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 25.05.2020 года № KZ06REA00175361

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Bauproject» договор №75-2017 ГСЛ №15009285 от 20.05.2015г. ГСЛ №18018393 от 05.10.2018г. утвержденного(й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» П-132 от 10.09.2018 года.

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2020 года*

месяц, год

окончание работ *октябрь 2020 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5,0 (пять);***

фактически, месяц: ***5,0 (пять);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм-я	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Теплопроизводительность (общая)	МВт	3	3	3	3
Количество котлов марки КСВр-1,5	Шт.	2	2	2	2
*Рекомендуемый вид топлива: - марка 3Б Майкубинское месторождение; -марка 3Б Кумыскудукский разрез; -марка Д АО «Шубарколь комир»	ккал/кг	Теплота сгорании: 4350 4800 5600			
Расчетный расход условного топлива (5000ккал) при макс. Мощности для одного котла:	кг/час	263	263	263	263
Расчетный расход условного топлива (5000 ккал) при макс. Мощности для всей БМК:	кг/час	526	526	526	526
Теплоноситель		Вода ГОСТ 2874-82	Вода ГОСТ 2874-82	Вода ГОСТ 2874-82	Вода ГОСТ 2874-82
Давление воды на выходе из котельной	МПа	0,55	0,55	0,55	0,55
Температура воды на выходе из котельной, не более	°С	95	95	95	95
Температура уходящих газов	°С	170	170	170	170
Габаритные размеры, не более: Длина Ширина Высота	 м м м	 13,2 6,8 6,188	 13,2 6,8 6,188	 13,2 6,8 6,188	 13,2 6,8 6,188
Масса, не более	кг	27000	27000	27000	27000
Срок службы, лет, не менее	лет	10	10	10	10
Водопотребление максимальное хозяйственное Водопотребление максимально производственное	м3/час	0,2 Не более 1,1	0,2 Не более 1,1	0,2 Не более 1,1	0,2 Не более 1,1
Расход канализации	м3/час	0,5	0,5	0,5	0,5
Электропотребление: (Установленная мощность) (Потребляемая)	кВт	 49 25	 49 25	 49 25	 49 25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой корпус имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризу-ется следующими данными: Блочно-модульная котельная БМК-3,0 с двумя водогрейными котлами предназначеными для теплоснабжения жилых и общественных зданий. Установка нового водогрейного котла КВр-1,5 (теплопроизводительностью 3 МВт):

№ п/п	Наименование оборудования	Тип оборудования	Характеристика •	Кол-во
	Главный корпус котельной			
1	Котел КВр-1,5	КВр-1,5	Длина 2,39	2
2	Дымовая труба		Высота 12 м, Ø-416	1
3	Вентилятор дутьевой с электродвигателем	ВД-2,7	Н=375 Па	2
4	Дымосос с электродвигателем	Д-3,5	Н=575 Па	2
5	Батарейный циклон (золоулавливающая установка)	ЦН-15-500х2УП		2

Режим работы существующей котельной - круглосуточный по тепловому графику 95/70°С. Схема тепловых сетей - двухтрубная, система теплоснабжения - закрытая.

Блочно-модульная котельная представляет собой сборно – модульную конструкцию, выполненную по ГОСТ 23118 и ГОСТ 22853, полной заводской готовности, что позволяет использовать её на различных объектах в кратчайшие сроки. Блок модульной котельной установки представляет собой металлическую конструкцию здания длиной 10280 мм, шириной 8280 мм и высотой до конька 6700 мм, внутри которого смонтировано котельное и вспомогательное оборудование. Подача топлива и выгрузка шлака осуществляется вручную*. В котельной предусмотрены ворота с быстрым доступом для загрузки угля непосредственно котельную погрузчиком. Стены, крыша котельной установки

обшиты сэндвич-панелями из металлических листов тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием с утеплителем из минеральной плиты «IZOTERM» на синтетическом связующем. Пол утеплен минеральной ватой «ISOVER» и покрыт рифленым металлическим листом. Оконные блоки выполнены из металлопластика, 2-х камерные. Двери не имеют выступов за пределы рамы и гарантируют невозможность снятия их в запертом положении. План котельной и количество оборудования, а также задание на фундамент и тепловая схема указаны в приложениях.

Водоподготовка

Исходной сырой водой для подпитки тепловой сети и котлов является техническая вода.

Обработка подпиточной воды котлов и тепловой сети до требуемых норм по качеству на котельной осуществляется с помощью Водоумягчительная установка Hydrotech SSC 1054-V1CDM.

Топливоподача

Основным топливом котельной является уголь месторождения «Майкубинское месторождение» с низшей теплотой сгорания 4350 ккал/кг.

Подача топлива и выгрузка шлака осуществляется вручную. В котельной предусмотрены ворота с быстрым доступом для загрузки угля непосредственно котельную погрузчиком.

Электротехнические решения

При монтаже котельная подсоединяется к существующим сетям: электрической, водопроводной, канализационной и тепловой.

Автоматизация технологических процессов

Ручное управление ТДМ и насосным агрегатом. Визуальный контроль за параметрами котла по показаниям установленных приборов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **178 186,734** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **72 227, 556** тыс.тенге; оборудование и инвентарь **58 938, 993** тыс.тенге; прочие **47 020,185** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего **159 223,135** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **72 226,990** тыс.тенге; оборудование и инвентарь **58 938,531** тыс.тенге; прочие **28 057,614** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе для КГУ Зимовьевский Центр оказания специальных услуг села Зимовье Глубоковского района Восточно-Казахстанской области принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», Байбулов Арман Айтуханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор

ТОО «АртСтройИнжиниринг», Щербатенко Роман Станиславович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Авторский надзор

ТОО «Bauproject», Байпеисов Есель Куатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Перспективная технология», Токтархан Расул

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Глубокое аудандық бөлімі

Этіміз № 002200726485 Тіркеу № 7777-2022

Кадастрлік № 05:068:506:217 Тіркелген күні

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Ильясова Копы

Бөлім басшысы Копы