"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 2777
"26" 12 2017ж.

11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2017 г.

ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«19»декабря 2017 г., ТОО «СтройЭлитРиэлти», г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, директор Айтенова Пернехана Болатовича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«20» декабря 2017 г., ТОО "Анатэкс", эксперт Ракульцев Анатолий Алексеевич аттестаты № KZ23VJE00024324, KZ93VJE00024325, KZ29VJE00024313 от 28.03.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«20» декабря 2017 г., ВКФ АО «КазНИИСА», эксперт Зенков Алексей Викторович квалификационный аттестат ГИПа № 020 от 23 мая 2016г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска ВКО. Жилой дом позиция №119»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район, жилой дом поз. 119**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление № 7027 от 20.05.2013 г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 469 от 14 октября 2014 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ВКФ АО «КазНИИСА»№ 6-2013-119**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть - Каменогорска» приказом №3 от 30.01.2014г. года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2014 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: **38** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5797,57	-
Число этажей	этаж	5	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	23652,06	-
В том числе подземной части	$м^3$	3725,91	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			-

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:	60	4153,41	2302,55	60	-	-
1-о комнатных	3	117,03	47,91	3	-	-
2-х комнатных	27	1633,56	780,38	27	-	-
3-х комнатных	30	2402,82	1474,26	30	-	-
4-х комнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 5 этажей; общая площадь квартир – 4153,41 $м^2$;

строительный объем – 23652,06 м^3; количество квартир – 60 шт.: в том числе: однокомнатных – 3 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 30 шт.
Фундаменты – ленточные из монолитного железобетона класса B15, W4, F150.
Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.
Наружные и внутренние стены 1÷-4 этажей – толщиной 510 мм, 380 мм, 250 мм выполнены из керамического кирпича марки КУРПу 1,4/НФ/100/1,4/50 размером 250х120х88мм.
Наружные стены 5 этажа выполнены газоблоками марки I-B20D700F25-1 размером 600х300х200 мм с наружной облицовкой стальным сайдингом, утеплитель – IZOTERM П-100 толщиной 130 мм. и обшивкой изнутри гипсокартонными листами с утеплением.
Перегородки 1÷4 этажей - между помещениями квартиры и приквартирными коридорами выполнены из газобетонных блоков толщиной 200 мм. Газобетонные блоки по ГОСТ 21520-89, класс бетона не менее В 2,5, плотность на менее D500, морозостойкость F15, на цементном клею типа "PLATRE" имеющего марку по прочности сжатие не менее М50 и имеющую значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 0,6 кгс/см^2.
Перегородки 5 этажа - межквартирные и между помещениями квартиры и приквартирными коридорами пятого этажа – ГКЛ и плиты OSB по стальному каркасу. Санузлов 5 этажа – плиты OSB и ГКЛ по стальному каркасу. Межкомнатные - ГКЛ по стальному каркасу.
Лестницы – железобетонные из лестничных маршей с площадками.
Перекрытия 1÷4 этажей – сборные железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1-24с, вып.1.
Перекрытие 5 этажа – оцинкованный профлист по стальному несущему каркасу с заполнением утеплителем ISOVER KT-40 толщиной 225 мм (группа горючести НГ),
Перемычки – плитные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1 и монолитные железобетонные из бетона класса B15.
Крыша – скатная по деревянным стропилам, деревянной обрешетке и с покрытием профилированным оцинкованным окрашенным листом.
Ограждения лоджий – профилированный лист по стальному каркасу
Отмостка – бетонная шириной 1 м.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 521 120,00 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 432 072,00 тыс. тенге,
оборудования 7 137,00 тыс. тенге,

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 515 947,284 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 500 393,372 тыс. тенге;
оборудования 8 153,166 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска ВКО. Жилой дом позиция №119» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Утебаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Ракульцев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Зенков А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Айтенов П.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.