«Қызылорда қаласында Сырдария өзенінің сол жағалауында № 2 шағын аудандағы 5 қабатты 10 тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымын салу». Газбен жабдықтау желілері

Жұмыс жобасы бойынша

17.01.2023 ж. № 19-0024/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0024/23 от 17.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство инженерной инфраструктуры 10-ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне № 2 на левом берегу реки Сырдарья в г. Кызылорда". Сети газоснабжения

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство инженерной инфраструктуры 10-ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне № 2 на левом берегу реки Сырдарья в г. Кызылорда". Сети газоснабжения.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.11.2022 г. № 01-2095

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 июля 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 июня 2022 года №46, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;
постановление Акимата города Кызылорды от 16 августа 2022 года №780 о предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок для ведения инженерной инфраструктуры (газовая сеть);
договор временного безвозмездного землепользования от 16 августа 2022 года №1092 между КГУ «Кызылординский городской отдел земельных отношений» Акимата города Кызылорды и КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;
земельно-кадастровый план земельного участка от 25 июля 2022 года на земельный участок с правом временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-156-086-425 размером 0,1570га для ведения инженерной инфраструктуры (газовая сеть);
протоколы дозиметрического контроля от 22 июня 2022 года №22 и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 22 июня 2022 года №22, составленные филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Кызылординской области;
положительное заключение от 22 декабря 2022 года №Фрост-0125/22 по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры 10-ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г. Кызылорда. Благоустройство. Сети телефонизации», выданное ТОО «Фрост KZ»;
отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим работам, выполненные ТОО «ГеоЗенит» в 2022 году.
Письма:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда:

от 02 ноября 2022 года №01-1/1035 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

от 23 декабря 2022 года №01-1/1350 об отсутствии необходимости рассмотрения раздела генплан;

КГУ «Кызылординский городской отдел земельных отношений» Акимата города Кызылорды:

от 03 июня 2022 года №02-42/3056 о расстояниях до карьера завоза грунта

от 03 июня 2022 года №02-42/3057 о расстояниях до карьера вывоза мусора и излишков грунта;

КГП на ПХВ «Кызылординская городская ветеринарная станция» Кызылординского областного управления ветеринарии от 30 мая 2022 года №01-250 об отсутствии скотомогильников и очагов неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды от 31 мая 2022 года №01-03/700 об отсутствии зеленых насаждений;

КОФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 17 июня 2022 года №351-3528-1052 о согласовании плана трассы газопровода;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищной инспекции» от 20 декабря 2022 года №01-01-123 о согласовании рабочего проекта.

Технические условия:

КОФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 20 апреля 2022 года №09-гКз-2022-00000291 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

План сетей газоснабжения, план площадки под ГРПШ, согласованные КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: микрорайон № 2 на левом берегу реки Сырдарья в г. Кызылорда

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует

2	Технологическая часть	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
8	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Максимальный расход газа на квартал	м3/час	588	588
2	Общая протяженность газопровода, в том числе:	м	1629	1629
2.1	газопровода высокого давления 0,6МПа	м	580	580

2.2	газопровода низкого давления 0,003 МПа	м	1049	1049
3	Количество ГРПШ	шт.	2	2
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года, в том числе:	млн. тенге	69.740	43.470
4.1	СМР	млн. тенге	47.040	26.186
4.2	оборудование	млн. тенге	4.695	4.319
4.3	прочие затраты	млн. тенге	18.005	12.965
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	5.219	5.029
5.2	В прогнозных ценах 2023 года	млн. тенге	64.521	38.441
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство инженерной инфраструктуры 10-ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне № 2 на левом берегу реки Сырдарья в г. Кызылорда". Сети газоснабжения соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласында Сырдария өзенінің сол жағалауында № 2 шағын аудандағы 5 қабатты 10 тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымын салу». Газбен жабдықтау желілері Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

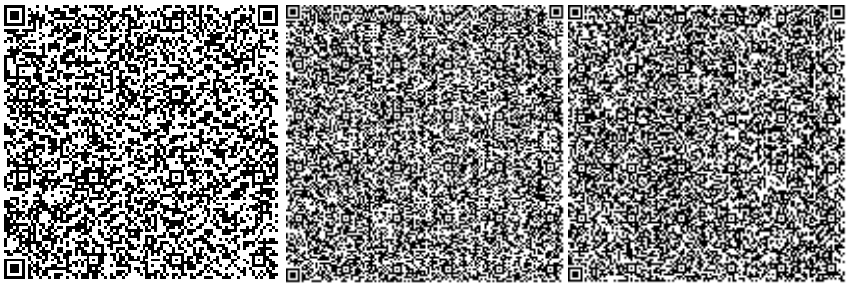
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

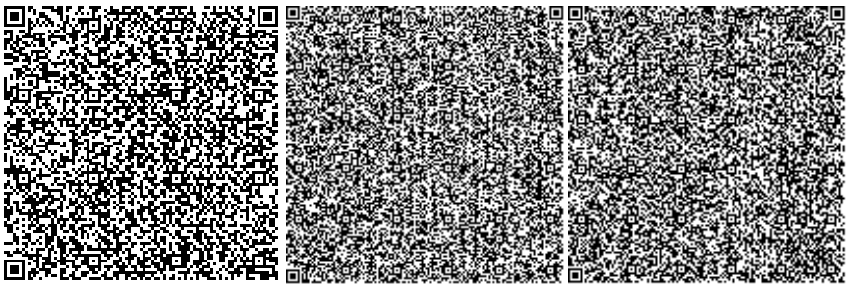
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

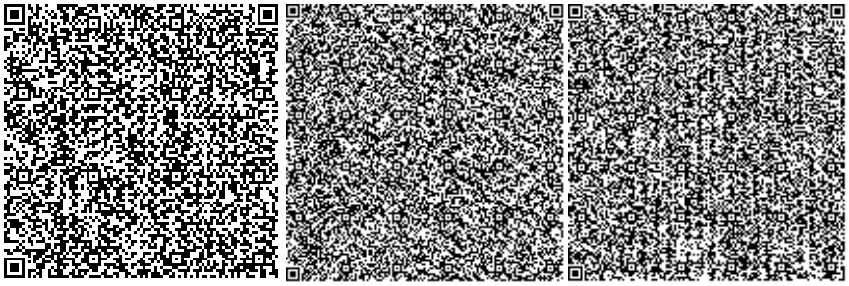
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Искаков Г.Т.

Эксперт

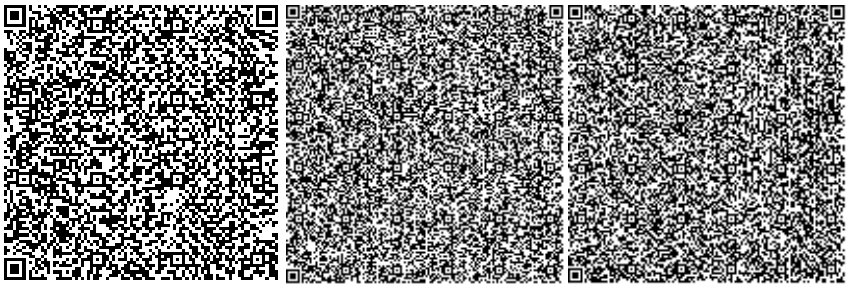
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Давыдова А.П.

Эксперт

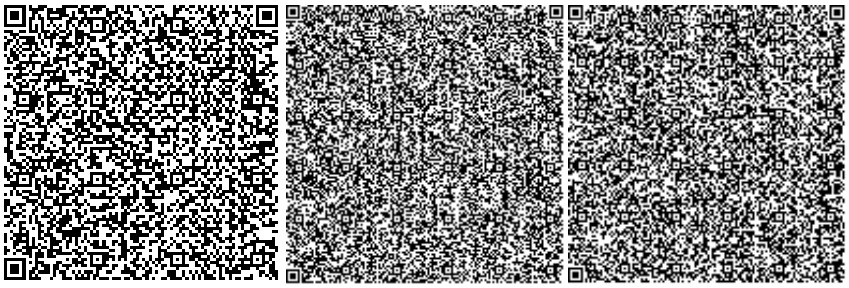
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

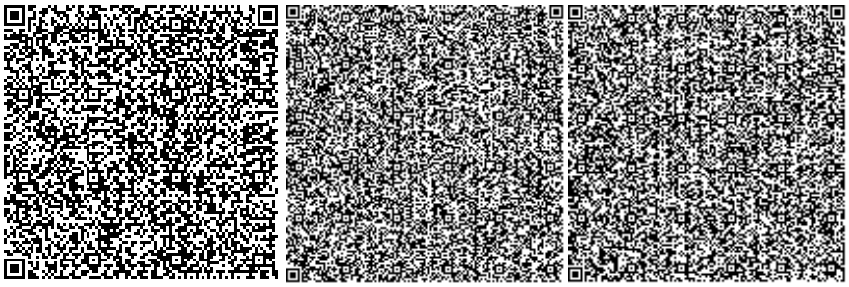
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

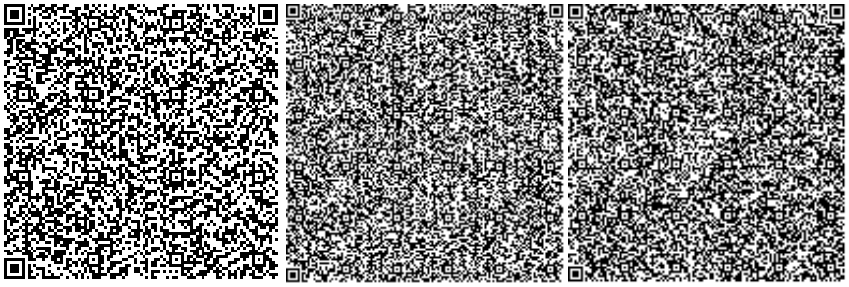
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кожаев М.М.

Эксперт

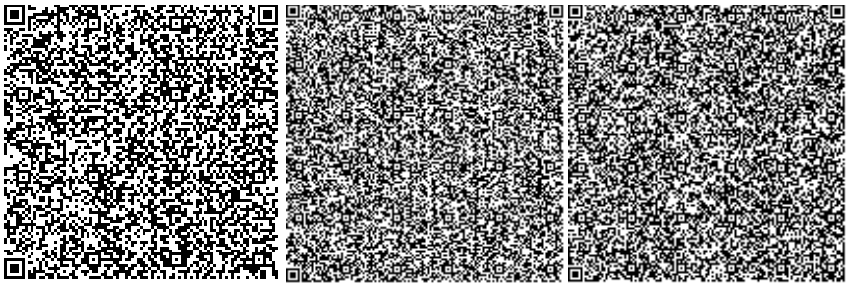
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



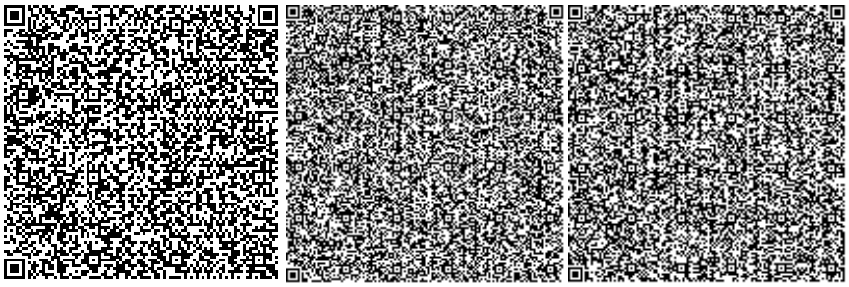
Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону