Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабрь 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области», руководитель Акмамбетов ДастанТлеккалиевич, БИН 000640000893, телефон 87113375662, 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, проспект Абай, дом № 3/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** « _____» _____**2022г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", директор Сатқанов Асхат Мұнайдарұлы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7, БИН 100440016952, телефон 87013795938***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« _____» _____**2022г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «Технологиялық көмек құрылыс», эксперт Таспаев Аманжан Муратович, ИИН 601223301435, аттестаты №KZ66VJE00036548 от 04.04.2018 г., №KZ23VJE00040135 от06.08.2018 г., №KZ24VJE00042930 от 06.12.2018 г., БИН 080640009356, телефон +77021503000***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« _____» _____**2022г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», директор Доспаева Шынар Муратовна, БИН 081040015202, телефон 87782904750***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Капитальный ремонт КНС-1 в г.Аксай, Бурлинского района ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____**2022г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акимат Бурлинского районаот 30.03.2005 года № 154***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ34REA00299987 от 10.10.2022года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», рабочий проект № 41-2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» № 15 от 15.02.2021года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	224,90	224,90	224,90	224,90
Строительный объем	м3	1728,24	1728,24	1728,24	1728,24
в томчисленияже 0,000	м3	928,13	928,13	928,13	928,13
Площадь застройки	м2	158,76	158,76	158,76	158,76
Этажность	эт.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Конструктивные решения ремонтируемого здания
Стены здания несущие кирпичные предусмотрены из обыкновенного красного кирпича маркой не ниже М75 на растворе марки не ниже М50. Толщина наружных и внутренних стен – 380 мм. Внешние несущие стены здания имеют привязку к разбивочным осям.
Перегородки выполнены из обыкновенного кирпича. Толщина перегородок – 125мм.
Фундамент здания ленточный монолитный железобетонный, опирающихся на плиты фундаментные железобетонные (подушки), и на фундаментную железобетонную плиту, являющуюся также перекрытием для подземной части

канализационной насосной станции. Подземная часть здания решается способом опускного монолитного железобетонного колодца. Для уменьшения сил трения колодца о грунт внешний диаметр ножа принимается на 400 мм больше диаметра стен, что обеспечивает создание зазора между грунтом и стенами. Плита днища опускного колодца находится на глубине -6,200 м от уровня поверхности земли. Гидроизоляция фундаментов и подземной части здания решается за счет двух слоев оклеечного рулонного толя на битумной мастике.
Перекрытия подземной части здания и первого этажа предусмотрены плитами монолитными железобетонными толщиной 200 мм с рабочими проемами.
Покрытие проектируемого здания решено укладкой плит ребристых железобетонных ГОСТ 21506-87. Уклон кровли обеспечивается укладкой дополнительных слоев водоизоляционного ковра и составляет 1 : 20.
В здании лестницами соединяется подземные помещения и первый этаж. Машинный отделение и машинный узел соединены между собой лестницей металлической шириной 700 мм с уклоном 2 : 1. Ширина проступи – 260 мм. Лестницы оснащены перилами высотой не менее 1200 мм. Лестничные пролеты ограждены поручнями высотой не менее 1200 мм. Для доступа в помещение контейнеров предусмотрены вертикальная металлическая лестница шириной 600 мм. Расстояние между перекладинами – 250 мм.
Полы решаются за счет цементно-песчаного покрытия толщиной 20 мм по бетонной стяжке толщиной 40 мм.
Для подъема и транспортирования насосов, электродвигателей и арматуры, а также для подъема герметических контейнеров в помещении контейнеров и машинном узле предусмотрены подвесные кран-балки грузоподъемностью 1 т.

Конструктивное решение емкостей.
Принятые проектные решения для капитального ремонта
Полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
Замена покрытия полов;
Замена оконных блоков;
Устройство подоконных досок из ПВХ;
Замена бетонного крыльца;
Грунтовка и окраска металлических перегородок; Грунтовка и окраска металлических перил; Побелка фасада водоэмульсионной краской;

Водопровод и Канализация
На объекте запроектированы следующие системы водопровода и канализации:
·канализация напорная К1Н;
·водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1;
·трубопровод горячей воды Т3;
·канализация бытовая К1.
Данным разделом предусматривается полная замена насосного оборудования, а также арматуры и трубопроводов на КНС-1.
В машинном зале запроектированы технологические насосы с плавным пуском: фекальный насос СМ 200-150-400б-4, производительностью Q=300м³/ч, напором Н=32,0м, потребляемой мощностью Р=47,7кВт, число оборотов n=1450об/мин. (2 рабочих, 1 резервный).
Управление насосной станцией имеет 2 режима работы: ручной и автоматический. Нормальный режим работы - автоматический. Ручной режим используется при пуско-наладочных работах или при необходимости опорожнения приёмного резервуара: пуск и остановка насосов производится вне зависимости от уровня стоков в приёмном резервуаре.
Трубопроводы системы бытовой напорной канализации приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.
Соединение фасонных частей с арматурой и насосами в насосной станции производится на фланцах.

В1 - Водопровод хозяйственно-питьевой

Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован для подачи воды на хозяйственно-питьевые противопожарные нужды здания.
Водоснабжение здания предусмотрено от существующего ввода в здание от городской сети водопровода. На вводе в здании в помещении машинного зала предусмотрен учет воды Ø15мм.
Сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода тупиковая и запроектирована из оцинкованных труб стальных газоводопроводных по ГОСТ 3262-75. Прокладка трубопроводов предусмотрена открыто по стенам здания и в санузлах. Для опорожнения трубопроводы проложены с уклоном в сторону ввода трубопровода в здание, к пожарным кранам и к санприборам.
После завершения монтажных работ хозяйственно-питьевого, противопожарного трубопровода В1 произвести гидравлическое испытание и промывку сети водопроводной водой с хлорированием. В местах присоединения к приборам следует применить гибкие соединения.
Испытание внутренних сетей канализации на герметичность должны выполняться методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течении времени, необходимого для его осмотра.
Для стыковки соединений раструбных канализационных труб следует применить резиновые уплотнительные кольца.
Стальной трубопровод В1 хозяйственно-питьевой окрасить эмалью БТ-177 -2 слоя по грунтовке ГФ-021 - 1слой.

Вентиляция

КНС для поддержания правильного температурного режима и уровня влажности, удаление специфических запахов и подачи свежего воздуха предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением. Воздухообмен принят по расчету и по кратности. Приток в здание КНС осуществляется приточной системой П1. Приточный воздух подается в верхнюю зону и подогревается в отопительный период до +18С. Оборудование приточной вентиляции Нововент М 80-50 располагается в вентиляционной камере. Воздухозабор для системы П1 снаружи здания через воздухозаборную решетку. Воздух проходит через фильтр, нагревается в калорифере и вентилятором подается в помещения. В переходный и теплый периоды механический приток может быть дополняться открыванием оконных фрамуг. Для холодного периода предусматривается-автоматическая защита от замерзания воды в калорифере.
Вытяжка из подвала и служебных помещении осуществляется с помощью радиальных вентиляторов через металлический воздуховод с установкой на нем вытяжных решеток.
Для очистки выбрасываемого воздуха устанавливается фильтры СКРАБ.
Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ14918-80.

Электрооборудование и электроосвещение
Электрические сети подлежат полной 100% замене.
Напряжение питающей сети 380/220 В. Напряжение сети освещения 220 В.
Прием и распределение электроэнергии осуществляется от проектируемого щитов ВРУ, ЩС и ЩР. Силовые и осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг.
Категория электроснабжения II. .
Высота установки ЩАВР от пола: щиты навесного исполнения -1.5м в до низа; розетки -1м; выключатели - 1м.
Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.
Для аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания,устанавливаемые в светильниках.
Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается система зануления и заземления.
Зануление выполняется специальной жилой питающей сети.
Заземление выполняется из стальных стержневых электродов круглого сечения 16мм2 вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью 40х4.

Пожарная сигнализация
В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).
В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.
Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.
Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-4.
Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", также через свето-звуковойоповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.
Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД,которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором
Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).
Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.
Для подключения свето-звуковогооповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.
Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).
Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***67606,59 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***30217,59 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***25671,35 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***66167,183тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***28706,711тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***24387,783 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт КНС-1 в г.Аксай, Бурлинского района ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Акмамбетов Дастан Тлеккалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Таспаев Аманжан Муратович, по объектам первого уровня ответственности – в частинесущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в частиинженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в частитехнологического оборудования .
« » **2022г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Технологиялық көмекқұрылыс», директор Есенов Марат Жуманалиевич

« » **2022г.**
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», директор Доспаева Шынар Муратовна

« » **2022г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО „Корпорация Асыл-Строй"

« » 2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) Атембаев Нурлан Бурибаевич

« » 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« » 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сатканов Асхат Мунайдарулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)