Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 09 2022 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», 050001, г. Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«27» 09 2022 года, ТОО «TOLAGAI-2050» г.Алматы ул.Шевченко,165б Директор – Жанысбеков О.К.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«27» 09 2022 г., ТОО «MSK Engineering», Айтеке би 134/28 Директор Манкеев Ж.Н.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«27» 09 2022 г., ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan» Желтоксан, 111А Директор Иванов Д.В.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция и благоустройство прудов с использованием очистных сооружений» КГКП Алматинского зоологического парка.» "II (нормальный уровню ответственности)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, Орманова 66.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"01" августа 1997 года *№ 391 «з»*;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ74REA00270943 от 19.04.2022года, KZ70REA00239975 от 03.09.2021года, Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы».***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «НИИТЭП»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»», №АС-0002/20 от 12.02.2020 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2021г.;***
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2022 г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство Пирса (бетонные работы, металлоконструкций)	шт	1		1	

Устройство Смотровой площадки (бетонны работы, деревянные контрукций).	шт	3		3	
Устройство зеркало (монтажные работы)	м2	22,5		22,5	
Устройство моста (бетонные работы, металлоконструкций)	шт	1		1	
Устройство беседки (деревянной конструкций)	шт	5		2	
Прокладка кабеля силовой бронированный, в изоляции и оболочке из поливинилхлоридного пластика, ГОСТ 16442-80, АВБбШв 5х10-0,66/1	км	0,800		0,800	
Прокладка кабеля силовой бронированный, с медными жилами секторной формы, на напряжение до 1 кВ, ГОСТ 16442-80, АВБбШв 5х4-0,66	км	0,424		0,424	
Прокладка кабеля силовой с алюминиевыми ТПЖ, с изоляцией из ПВХ пластиката, с наружной оболочкой из ПВХ пластиката ГОСТ 31996—2012, АВВГнг 3х2,5-1	км	0,200		0,200	
Установка светильника	шт	58		58	
Установка Шкафы ШУА и ШРС	шт	2		2	
Установка системы оборотного водоснабжения пруда с фламинго	комп	1		1	
Установка системы оборотного водоснабжения пруда с пеликанами	комп	1		1	
Установка системы оборотного водоснабжения пруда с лебедей,гусей, уток и рыб	комп	1		1	
Установка системы оборотного водоснабжения пруда с аистами	комп	1		1	
Укладка асфальт. крупнозер. 40 мм (тротуары и проезды)	м2	1247,8		1419,81	
Укладка асфальт. мелкозер. 40 мм (тротуары и проезды)	м2	1247,8		1419,81	
Монтаж камни бортовых 30х15х100	м	521,3		628	
Укладка брусчатки	м2	476,9		452	
Монтаж камни бортовых 20х8х100	м	456,8		527	
Монтаж ограждении из сетки 3D	м	976		976	
Установка урн	шт	12		12	
Установка скамьи со спинкой	шт	12		12	
Посадка деревьев хвойных и лиственных пород	шт	53		53	
Посев партерных газонов	га	0,4481		0,6315	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый участок расположен на территории Алматинского зоологического парка по адресу: г. Алматы, Медеуский район, в границах улиц Орманова-Есенберлина-Апорт.

Существующее положение

Благоустраиваемый участок расположен по адресу: Медеуский район, в границах улиц Орманова-Есенберлина-Апорт, на территории КГКП Алматинского зоологического парка.

На данный момент на проектируемой территории расположены 3 функционирующих озера, заполненные водой и одно озеро осушенное, засыпанное отвалом грунта.

Пруд фламинго

Реконструкция пруда фламинго заключается в следующем:

осушение водоема и механическая очистка дна, снятие почвенно-растительного слоя, согласно ИГИ - 0,2м; очистка участка от сорняков и поросли;

Инженерная подготовка

Благоустройство пруда

Пруд лебедей

Реконструкция пруда лебедей заключается в следующем:

-осушение водоема и механическая очистка дна, снятие почвенно-растительного слоя, согласно ИГИ - 0,2м; очистка участка от сорняков и поросли, выкорчевка пней.

Инженерная подготовка

Благоустройство пруда

Пруд пеликанов

Реконструкция пруда заключается в следующем:

-осушение водоема и механическая очистка дна, снятие почвенно-растительного слоя, согласно ИГИ - 0,2м; очистка участка от сорняков и поросли, выкорчевка пней.

Инженерная подготовка

Благоустройство пруда
Пруд лебедей, гусей, уток и рыб
Реконструкция пруда заключается в следующем:
-осушение водоема и механическая очистка дна, снятие почвенно-растительного слоя, согласно ИГИ - 0,2м; очистка участка от сорняков и поросли, выкорчевка пней.
Инженерная подготовка
Благоустройство пруда:
Пруд аистов
Реконструкция пруда заключается в следующем:
Инженерная подготовка
Благоустройство пруда
Работы по антикоррозионной защите конструкций выполнять в соответствии с требованием СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ». Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". -устройство металлического сетчатого ограждения по периметру пруда;посадка газонной травы, деревьев и кустарников.
Благоустройство общей территории прудов
Проектом предусмотрены зеленые насаждения общего назначения в виде газона, рядовой/точечной посадки деревьев и кустарников. Также запроектированы пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных и детских колясок. Пруды и главные пешеходные связи оснащены фонарным освещением.На существующей площадке имеются зеленые насаждения, в количестве 198 экземпляров древесной растительности. Под пятно строительства согласно материалов инвентаризации и обследования зеленых насаждений на территории КГКП «Алматинский зоологический парк» попадают в количестве 4 ед, а также выявлены сухостойные насаждения в количестве 4 ед.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция и благоустройство прудов с использованием очистных сооружений» КГКП Алматинского зоологического парка. »***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»

Азилбаев С. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «MSK Engineering»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик

ТОО «TOLAGAI-2050» Жаныбеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«27» 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «TOLAGAI-2050» г.Алматы ул.Шевченко,165б***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Жанысбеков О.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Реконструкция и благоустройство прудов с использованием очистных сооружений» КГКП Алматинского зоологического парка.»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «НИИТЭП»***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», №АС-0002/20 от 12.02.2020 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство Пирса (бетонные работы, металлоконструкций)	шт	1		1	
Устройство Смотровой площадки (бетонные работы, деревянные контрукций).	шт	3		3	
Устройство зеркало (монтажные работы)	м2	22,5		22,5	
Устройство моста (бетонные работы, металлоконструкций)	шт	1		1	
Устройство беседки (деревянной конструкций)	шт	5		2	
Прокладка кабеля силовой бронированный, в изоляции и оболочке из поливинилхлоридного	км	0,800		0,800	

пластика, ГОСТ 16442-80, АВБбШв 5х10-0,66/1					
Прокладка кабеля силовой бронированный, с медными жилами секторной формы, на напряжение до 1 кВ, ГОСТ 16442-80, АВБбШв 5х4-0,6	км	0,424		0,424	
Прокладка кабеля силовой с алюминиевыми ТПЖ, с изоляцией из ПВХ пластиката, с наружной оболочкой из ПВХ пластиката ГОСТ 31996—2012, АВВГнг 3х2,5-1	км	0,200		0,200	
Установка светильника	шт	58		58	
Установка Шкафы ШУА и ШРС	шт	2		2	
Установка системы оборотного водоснабжения пруда с фламинго	комп	1		1	
Установка системы оборотного водоснабжения пруда с пеликанами	комп	1		1	
Установка системы оборотного водоснабжения пруда с лебедей,гусей уток и рыб	комп	1		1	
Установка системы оборотного водоснабжения пруда с аистами	комп	1		1	
Укладка асфальт. крупнозер. 40 мм (тротуары и проезды)	м2	1247,8		1419,81	
Укладка асфальт. мелкозер. 40 мм (тротуары и проезды)	м2	1247,8		1419,81	
Монтаж камни бортовых 30х15х100	м	521,3		628	
Укладка брусчатки	м2	476,9		452	
Монтаж камни бортовых 20х8х100	м	456,8		527	
Монтаж ограждении из сетки 3D	м	976		976	
Установка урн	шт	12		12	
Установка скамьи со спинкой	шт	12		12	
Посадка деревьев хвойных и лиственных пород	шт	53		53	
Посев партерных газонов	га	0,4481		0,6315	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый участок расположен на территории Алматинского зоологического парка по адресу: г. Алматы, Медеуский район, в границах улиц Орманова-Есенберлина-Апорт. Существующее положение

Благоустраиваемый участок расположен по адресу: Медеуский район, в границах улиц Орманова-Есенберлина-Апорт, на территории КГКП Алматинского зоологического парка. На данный момент на проектируемой территории расположены 3 функционирующих озера, заполненные водой и одно озеро осушенное, засыпанное отвалом грунта.

Пруд фламинго Реконструкция пруда фламинго заключается в следующем: осушение водоема и механическая очистка дна, снятие почвенно-растительного слоя, согласно ИГИ - 0,2м; очистка участка от сорняков и поросли;

Инженерная подготовка Благоустройство пруда Пруд лебедей Реконструкция пруда лебедей заключается в следующем: -осушение водоема и механическая очистка дна, снятие почвенно-растительного слоя, согласно ИГИ - 0,2м; очистка участка от сорняков и поросли, выкорчевка пней. Инженерная подготовка Благоустройство пруда

Пруд пеликанов Реконструкция пруда заключается в следующем: -осушение водоема и механическая очистка дна, снятие почвенно-растительного слоя, согласно ИГИ - 0,2м; очистка участка от сорняков и поросли, выкорчевка пней. Инженерная подготовка Благоустройство пруда Пруд лебедей, гусей, уток и рыб Реконструкция пруда заключается в следующем: -осушение водоема и механическая очистка дна, снятие почвенно-растительного слоя, согласно ИГИ - 0,2м; очистка участка от сорняков и поросли, выкорчевка пней. Инженерная подготовка Благоустройство пруда: Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". -устройство металлического сетчатого ограждения по периметру пруда;посадка газонной травы, деревьев и кустарников.Благоустройство общей территории прудов Проектом предусмотрены зеленые насаждения общего назначения в виде газона, рядовой/точечной посадки деревьев и кустарников. Пруды и главные пешеходные связи оснащены фонарным освещением.На существующей площадке имеются зеленые насаждения, в количестве 198 экземпляров древесной растительности. Под пятно строительства согласно материалов инвентаризации и обследования зеленых насаждений на территории КГКП «Алматинский зоологический парк» попадают в количестве 4 ед, а также выявлены сухостойные насаждения в количестве 4 ед.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2021г.;***
месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2022 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в ПСД _____% и фактически применено _____%

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнит. технич. документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГКП «Алматинский зоологический парк»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии), подпись, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «TOLAGAI-2050»*** считает объект ***«Реконструкция и благоустройство прудов с использованием очистных сооружений» КГКП Алматинского зоологического парка.»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

Директор ТОО «TOLAGAI-2050» - Жанысбеков О.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии), подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 09 2022 года

Авторский надзор ***ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***Иванов Д.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***Договора №210093/04 от 15.07.2022г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Реконструкция и благоустройство прудов с использованием очистных сооружений» КГКП Алматинского зоологического парка.»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление зеленой экономики города Алматы»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком ***ТОО «TOLAGAI-2050» ГСЛ №007532 от 23.07.2018г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жанысбеков О.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Конкрет» ГСЛ №20009671 от 07.07.2020г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Солтанов М.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2021г.;***
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2022 г***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически ___ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НИИТЭП»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным
КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», №АС-0002/20 от 12.02.2020 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan» Иванов Д.В.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Иванов Д.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 09 2022 года

Технический надзор
ТОО «MSK Engineering», Манкеев Ж.Н., г.Алматы, Айтеке би 134/28
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***Абдуллин Р.Х. KZ93VJE00048090 от 15.07.2019г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Зиядин М.Т. KZ28VJE00020548 от 18.10.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№210093/00 от 11.08.2021г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Реконструкция и благоустройство прудов с использованием очистных сооружений» КГКП Алматинского зоологического парка.»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком ***ТОО «TOLAGAI-2050» ГСЛ №007532 от 23.07.2018г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жанысбеков О.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Конкрет» ГСЛ №20009671 от 07.07.2020г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Солтанов М.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2021г..***;
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2022 г.***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически ___ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НИИТЭП»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», №АС-0002/20 от 12.02.2020 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***ТОО «MSK Engineering», Манкеев Ж.Н.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Абдуллин Р.Х. KZ93VJE00048090 от 15.07.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Зиядин М.Т. KZ28VJE00020548 от 18.10.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии освещения)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Кабель силовые, из них	км	1,424
	Кабель силовой бронированный, в изоляции и оболочке из поливинилхлоридного пластика, ГОСТ 16442-80, АВБбШв 5х10-0,66/1	км	0,800
	Кабель силовой бронированный, с медными жилами секторной формы, на напряжение до 1 кВ, ГОСТ 16442-80, АВБбШв 5х4-0,66	км	0,424
	Кабель силовой с алюминиевыми ТПЖ, с изоляцией из ПВХ пластиката, с наружной оболочкой из ПВХ пластиката ГОСТ 31996—2012, АВВГнг 3х2,5-1	км	0,200
2	Муфта	шт	407
3	Светильник	шт	58
4	Шкафы	шт	2

Заказчик
КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (благоустройство)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Асфальтобетонное покрытия, из них	м2	2839,6	
	-крупнозернистый	м2	1419,8	
	-мелкозернистый	м2	1419,8	
	Камни бортовые	м	1155	
2	Общая площадь брусчатки	м2	452	
3	Деревья и кустарники	шт	20	
5	Газоны луговые	м2	4481,34	
6	Ограждения из сетки	секция	338	
7	МАФ, из них	шт	24	
	Урна	шт	12	
	Скамейка	шт	12	
8	Смотровая площадка	шт	3	
9	Пирс	шт	1	
10	Беседка	шт	5	

Заказчик
КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	км	0,32	
	1) из стальных труб	км		
	2) из чугунных труб	км		
	3) из асбестоцементных труб	км		
	4) из железобетонных труб	км		
	5) из полиэтиленовых труб d-225	км	0,05	
	d-160	км	0,245	
	d-110	км	0,025	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	км		
	1) из стальных труб	км		
	2) из чугунных труб	км		
	3) из асбестоцементных труб	км		
	4) из полиэтиленовых труб	км		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Камера	шт		
	Задвижка	шт		
	Кран	шт		
	Счетчики	шт		
	Гидрант	шт		

Заказчик
КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)