«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет ауылындағы Есіркеп батыр жалпы орта мектебіне күрделі жөндеу жұмысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2019 ж. № QS-0250/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бәйдібек ауданы әкімдігінің
«Бәйдібек аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ШЫМГОРПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет ауылындағы Есіркеп батыр жалпы орта мектебіне күрделі жөндеу жұмысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ QS-0250/19 от 29.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования района Байдибек»
Акимата района Байдибек

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №060240013257/190354/00 от 25.10.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек в соответствии с письмом № 1766 от 22.10.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ». Государственная лицензия №17014320 от 10.08.2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 10.08.2017 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек от 13.09.2019 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек от 11.09.2019 года;

акт визуального обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек от 09.09.2019 года;

техническое заключение, по обследованию здания общей средней школы им. Есиркеп-батыра в с/о Агыбек, Байдибекского района, Туркестанской области №225 от 05.09.2019 года, выполненный в ТОО «Ай Тех Строй». Свидетельство об аккредитации №00289 от 22.05.2019 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК;

эскизный проект выполненный в ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ». Заказ №22-2019;

письмо ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек №1977 от 29.11.2019 года о том, что финансирование предусмотрено из районного бюджета;

письмо ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек №1978 от 29.11.2019 года о том, что начало строительства запланировано в июне 2020 года;

письмо ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек №1982 от 29.11.2019 года, о расстоянии перевозки материалов и вывоза мусора;

письмо ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек №1981 от 29.11.2019 года, о капитальном ремонте;

письмо ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек №1823 от 30.10.2019 года, о текущем ремонте школы;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный генеральным директором ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек от 29.11.2019 года;

Эскизный проект согласован с: ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек»; ГУ «Отдел образования района Байдибек»

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том I.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Проект организации строительства.

Книга 3. Паспорт проекта.

Книга 4. Энергетический паспорт.

Том II.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения

Том III.

Книга 1. Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания проводится с целью улучшение эксплуатационных показателей, условий учеников и работников школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области.

Характеристика района строительства

М/пункт Туркестан, с/о Агыбет Байдибекский район.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная +49,

абсолютная минимальная -38,

наиболее холодной пятидневки -22,

среднегодовая +12,0.

Среднее количество осадков за год, мм - 418.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С, СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,2.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,9.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси -0,89.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,99.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Район по весу снегового покрова - I. (0,8 кПа - для расчёта значение веса снегового покрова).

Район по давлению ветра - III. (0,38 кПа- для нормативное значение ветрового давления)

Район по толщине стенки гололеда - III.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Здание школы 2-х этажное без подвала, состоит из 5 ти блоков, разделенных деформационными швами,

1-блок с размерами в осях 18,00 х 18,00м. Высота этажа - 3,30м.

2-блок с размерами в осях 30,00 х 15,20м. Высота этажа - 3,30м.

3-блок с размерами в осях 27,00 х 12,00м. Высота этажа - 3,30м.

4-блок с размерами в осях 15,00 х 12,00м. Высота 1-го этажа - 3,30м, 2-го этажа - 3,80м.

5-блок с размерами в осях 18,00 х 10,00м. Высота этажа - 6,60м.

Сейсмичность площадки по картографии СП РК 5.02-01-2009 составляет семь баллов.

Год строительства здании 1990 г.

Степень огнестойкости - II.

Класс ответственности зданий - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы.

Несущими конструкциями здание школы является железобетонный каркас.

Фундаменты монолитные бетонные.

Наружные стены из ж/б навесных панелей

Внутренние стены из ж/б панелей.,

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия сборные железобетонные из многопустотных плит.

Крыша и кровля - чердачная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косаурам.

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлические и деревянные.

Полы - 1 этаж линолеумные и мозаичные, 2 этаж линолеумные.

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие дефекты:

-декоративные элементы фасадной части здания находятся в удовлетворительном состоянии.

-внутренняя штукатурка стен находятся местами в удовлетворительном состоянии;

-полы из линолеума и мозаики находятся в удовлетворительном состоянии;

-оконные и дверные блоки в удовлетворительном состоянии;

-отмостки в удовлетворительном состоянии;

-асбестоцементные листы на кровле имеют трещины, сколы, протечки, деревянные элементы кровли пришли в негодность.

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены. Для дальнейшей эксплуатации необходимо провести капитальный ремонт.

Описание принятых проектных решений

-демонтаж парапета из глинаблока до уровня плиты покрытия на отм. +6,520;

-устройства парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380мм. высотой h=700мм с продухами;

-установка металлических решеток;

-монтаж утеплителя - из минераловатной плиты минплита Теплопроводность, l, Вт/м С. 0.042. Плотность, g0, кг/м3: 125 t-120ммм;

-монтаж стяжки из цементно-песчаного раствора М50 по сетке 5Bpl100/100- 30 мм;

-замена существующей асбестоцементной кровли по деревянным конструкциям на кровлю по деревянным конструкциям из металлочерепицы типа «Элит» - 100%;

-наружная отделка - из металлического сайдинга по металлическим конструкциям, с утеплителем минераловатные плиты минплита Теплопроводность, l, Вт/м С. 0.052. Плотность, g0, кг/м3: 50 t-100мм;

-цоколь - из керамогранитной плитки по металлическим конструкциям;

Технико – экономические показатели (ТЭП до капитального ремонта)

№ пп	Наименование	Общая площадь, м^2	Строительный объем,м^3	Площадь застройки, м^2	Этажность
1	Здание школы	2137,60	11277,0	1611,0	2

Технико – экономические показатели (ТЭП после капитального ремонта)

№ пп	Наименование	Общая площадь, м^2	Строительный объем,м^3	Площадь застройки, м^2	Этажность
1	Здание школы	2137,60	11277,0	1611,0	2

6.2.2 Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости -II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СН РК 3.02-02-2001.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпож инспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6.2.3 Антикоррозионные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-19-2014 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все закладные детали подвергаются металлизации.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» разработан ТОО «КазГрандЭкоПроект» Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01591Р от 15.08.2013 года.

Проектируемый объект находиться Байдибекском районе, с/о Агыбет, улица Т. Рыскулова, дом 35.

Со всех сторон проектируемого объекта расположена жилая и нежилая застройка. Вблизи проектируемого объекта поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Река протекает на расстоянии 2566 м от проектируемого объекта.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно - эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются и относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

Продолжительность строительства составит 4 месяца, начало строительства предусмотрено в 2020 году.

Воздействия на атмосферный воздух. Источниками воздействия на атмосферу в период строительства будут:

- Компрессор с ДВС,
- Котел битумный,
- Краны на автомобильном ходу, до 10т,
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м3
- Бульдозер 79 кВт,
- Бульдозер 96 кВт,
- Катки дорожные 13т,
- Разгрузка сыпучих стройматериалов,
- Краны на гусеничном ходу, до 16 т,
- Автопогрузчик 5 т,
- Тракторы на гусеничном ходу, 79 кВт,
- Машины шлифовальные электрические,
- Автомобили бортовые до 5т,
- Сварочные работы,
- Аппарат для газовой сварки и резки,
- Покрасочные работы.

Всего предусмотрено 16 источников выбросов, из них 2 – организованные, 14 – неорганизованнные.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

В период эксплуатации параметры источников загрязнения остаются неизменными, согласно действующему разрешению на эмиссии. Теплоснабжение осуществляется от существующей котельной.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006			0.02025	0.0000729	0.02025	0.0000729	2020
	6007			0.00384	0.00094255	0.00384	0.00094255	2020
Всего:				0.02409	0.00101545	0.02409	0.00101545	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006			0.0003056	0.0000011	0.0003056	0.0000011	2020
	6007			0.000444	0.0001091515	0.000444	0.0001091515	2020
Всего:				0.0007496	0.0001102515	0.0007496	0.0001102515	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.001552	0.000257	0.001552	0.000257	2020
	0002			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2020
Неорганизованные источники								
	6006			0.00867	0.000032205	0.00867	0.000032205	2020
Всего:				0.012510889	0.005793205	0.012510889	0.005793205	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000252	0.0000418	0.000252	0.0000418	2020
	0002			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2020
Неорганизованные источники								
	6006			0.001408	0.0000052334	0.001408	0.0000052334	2020
Всего:				0.002031944	0.0009414334	0.002031944	0.0009414334	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.00568	0.00094	0.00568	0.00094	2020
	0002			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2020
Всего:				0.005985556	0.00166	0.005985556	0.00166	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.01343	0.002224	0.01343	0.002224	2020

	0002			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2020
Неорганизованные источники								
	6006			0.01375	0.0000495	0.01375	0.0000495	2020
Всего:				0.02918	0.0070735	0.02918	0.0070735	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007			0.000029	0.0000001044	0.000029	0.0000001044	2020
Всего:				0.000029	0.0000001044	0.000029	0.0000001044	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.01875	0.01082597	0.01875	0.01082597	2020
Всего:				0.01875	0.01082597	0.01875	0.01082597	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.01924	0.0000693	0.01924	0.0000693	2020
Всего:				0.01924	0.0000693	0.01924	0.0000693	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2020
Всего:				3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.003724	0.0000134	0.003724	0.0000134	2020
Всего:				0.003724	0.0000134	0.003724	0.0000134	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2020
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.00807	0.00002905	0.00807	0.00002905	2020
Всего:				0.00807	0.00002905	0.00807	0.00002905	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.01875	0.0108	0.01875	0.0108	2020
Всего:				0.01875	0.0108	0.01875	0.0108	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002313	0.000383	0.002313	0.000383	2020
	0002			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2020
Всего:				0.003313	0.002783	0.003313	0.002783	2020
Всего по предприятию:				0.146660104	0.0416906731	0.146660104	0.0416906731	
Твердые:				0.025034048	0.0016057103	0.025034048	0.0016057103	
Газообразные, жидкие:				0.121626056	0.0400849628	0.121626056	0.0400849628	

Оценка воздействия на водные ресурсы. Вблизи проектируемого объекта поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Река протекает на расстоянии 2566 м от проектируемого объекта. Период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 30,24 м^3/период. Для нужд строителей будет использован существующая уборная здания. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Период эксплуатации. В период эксплуатации источником водоснабжения являются существующие сети. Стоки от здания отводятся в существующую канализационную сеть.

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства и эксплуатации объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, тара из-под лакокрасочных материалов, код отхода- AD070, огарки сварочных электродов, код отхода-GA090, ветошь протирочная, строительный мусор, код отхода-GG170.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	96,169077		96,169077
в т. ч. отходов производства	95,644077		95,644077
отходов потребления	0,525		0,525
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00899		0,00899
Зеленый уровень опасности			
Ветошь протирочная	0,000141		0,000141
Огарки сварочных электродов	0,000946		0,000946
Твердые бытовые отходы	0,525		0,525
Мусор строительный	95,634		95,634

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО. Отработанные люминесцентные лампы вывозятся по договору специализированной организацией на утилизацию.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Производство земляных работ на территории, имеющей почвенно-растительный слой, планируется с

предварительным снятием плодородного слоя с участка застройки с последующим складированием и использованием для рекультивации земель отвода под строительство. Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются до начала строительных работ. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.
- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и

проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» согласно письма заказчика от 22.11.2019г. за № 1935 установлено:

-Замечание принято, в ПЗ указаны строительные и отделочные материалы которые будут использоваться в строительстве разрешены на территории РК, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» приказ МЗ РК от 16.08.2017 года №611 п.58;

-О ремонте наружного освещения здания согласно письма заказчика (№1823 от 30.10.2019г.) не требуется, по территории участка и в санитарно-дворовых установках внесена поправка (СП№ 611 от 16.08.2017г.п.43);

-О ремонте ограждения участка школы, указано согласно письма заказчика (№1823 от 30.10.2019г.) не требуется (СП№ 611 от 16.08.2017г.);

-Согласно письма заказчика (№1823 от 30.10.2019г.) ремонт твердого покрытия въезда, входа на участок объекта, проездов и дорожек к хозяйственным постройкам, к площадке мусоросборной площадке, к санитарно-дворовым установкам не требуется (СП №611 п.9);

-В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, обеспечение рабочих водой для питья, режимом обогрева в любой период работы, мероприятия по охране поверхности участка от загрязнения в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 108, 105,107, 103, 126,130,148.

Выводы:

С учетом внесенных поправок рабочий проект «Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

-СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» приказ МЗ РК от 16.08.2017 года №611;

-СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Расчет определения продолжительности строительства произведен по трудозатратам:

Общая сумма нормативной трудоемкости по всем локальным сметам составляет: 15185чел.ч.

Продолжительность рабочей смены 8 часов.

Количество рабочих дней в месяце - 22 дня.

Количество смен на строительные площадки – 1 смена.

Количество работающих человек в смену - 21 человек

Отсюда находим продолжительность строительства объекта:

- 15185 чел.ч. / 8 ч. = 1898,125 / 22 = 86,28

86,28 / 21 чел. = 4,1 месяца

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяца.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)			
4,0 месяца	1	2	3	4
Заделы, в %	30	55	79	100
Реализация проекта	Начало строительства - 2020 год			
Объем инвестиций процентов в год	Окончание строительства - 2020 г - 100 %			

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости:

1мес – 24%; 2мес – 25%; 3мес – 25%; 4мес – 26%;

Календарный план строительства

Наименование работ	Всего СМР тыс. тен	Распределение объемов работ по месяцам строительства тыс. тенге			
		1	2	3	4
Капитальный ремонт школы	103314,805 84526,986	24795,5532 20286,47664	25828,70125 21131,7465	25828,70125 21131,7465	26861,8493 21977,01636
Количество рабочих-21чел.	Выработка 960,53	20	21	21	21

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов государственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.3 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (выпуск 2);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года по состоянию на 2019 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте: «Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» - 98%.

Экономические показатели

Общая сметная стоимость строительства	102795,26	тыс.тенге
в том числе:		
СМР	81098,271	тыс.тенге
оборудование		тыс.тенге
прочие	21696,989	тыс.тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения:

Общие:

1) В задании на проектирования номер договора заменен на постановление Акимата Байдибекского района. Шифр объекта исключен из наименования объекта;

2) Техническое заключение откорректировано. Добавлены; подпись эксперта, фотоматериалы, , % - физического износа деревянных конструкций кровли. аттестат эксперта и аккредитация ТОО «Ай Тех Строй»;

3) Год постройки объекта откорректирован;

ПЗ:

4) Добавлена цель рабочего проекта;

5) Организация строительства с расчетом продолжительности строительства указана;

6) Угловые штампы заполнены, подпись ГИПа обозначен;

АР:

7) Оформление эскизного проекта откорректирована;

8) Дату согласования с главным архитектором Байдибекского района обозначен;

АС:

9) Сечения на планах указаны;

10) Условные обозначения демонтажных работ указаны;

11) Объемы деревянных конструкций откорректированы.

Оценка воздействия на окружающую среду:

1) Таблица нормативов образования отходов производства и потребления откорректирована;

2) Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком.

Сметная документация:

1) Представлена Смета на ПИР согласованная заказчиком (Проектные работы и Изыскательские работы);

2) Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических

документов по ценообразованию и сметам», пересчитать в редакции АВС 19.3 на момент прохождения экспертизы;

3) Откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ. Представлены расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС);

4) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы, исходные данные) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года;

5) Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ;

6) Казахстанское содержание откорректировано;

7) Временные здания и сооружения, доп. затраты на зимнее время откорректированы;

8) После корректировки смет согласно замечаний к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие из них: ПИР, экспертиза – 2019 г.	млн. тенге	103,314805 84,526986 18,787819 4,033	102,79526 81,098271 21,696989 7,147326
2	Продолжительность строительства	месяцев	4	4

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства уменьшение в текущих ценах 4 квартала 2019 года на общую сумму 0,524 млн. тенге. Уменьшение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы, и изменений проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: 102,79526 млн. тенге
   СМР 81,098271 млн. тенге
   оборудование
   прочие 21,696989 млн. тенге
   из них:
   ПИР, экспертиза – 2019 г. 7,147326 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 4 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования района Байдибек» Акимата района Байдибек в соответствии с условиями договора №060240013257/190354/00 от 25 октября 2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет ауылындағы Есіркеп батыр жалпы орта мектебіне күрделі жөндеу жұмысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2019 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	102,79526 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	81,098271 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	
	өзге шығындар	21,696989 млн. тенге
	оның ішінде:	
	ЖІЖ, сараптама -2019	7,147326 млн. тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 25-ші қазандағы №060240013257/190354/00 шарт талаптарына сәйкес, растығы Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Бәйдібек аудандық білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

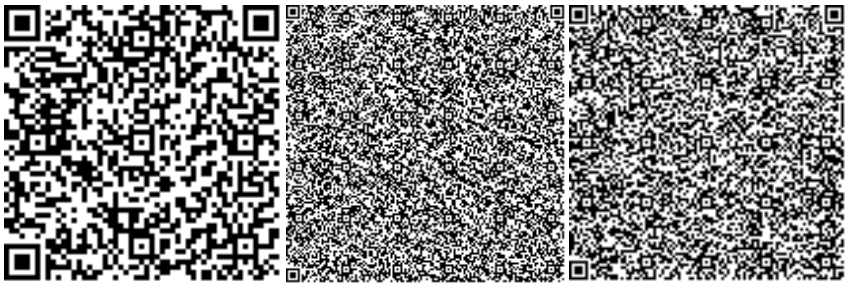
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ерназаров Р.А.
Сарапшы	Бактыбаева М.С.
Сарапшы	Турдыбекова К.К.
Сарапшы	Юлдашев И.Е.

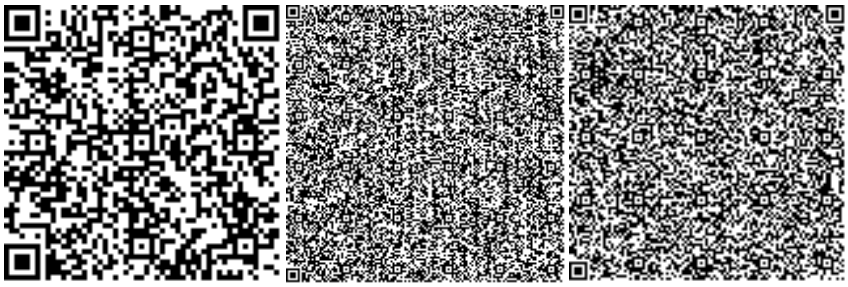
Акмурзина З.Г.

Директор



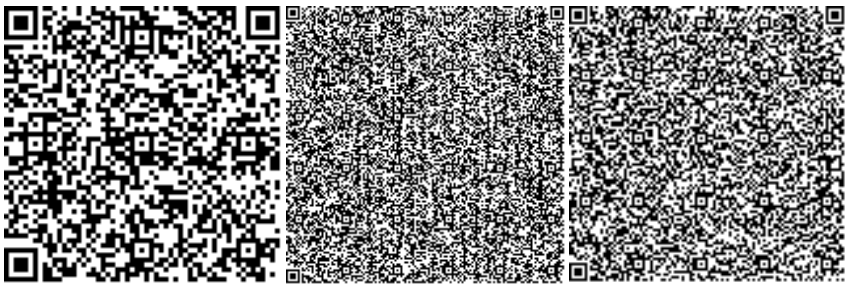
Юлдашев И.Е.

Эксперт



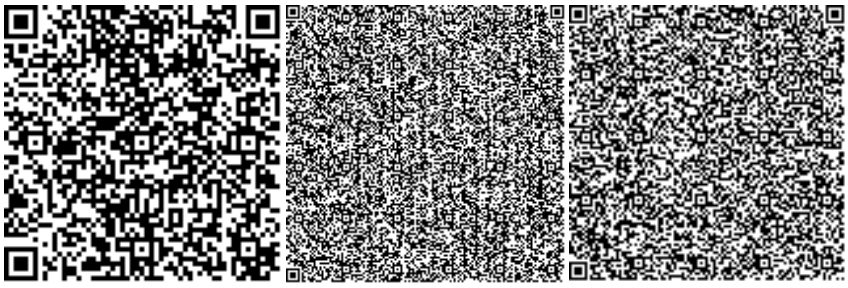
Бактыбаева М.С.

Эксперт



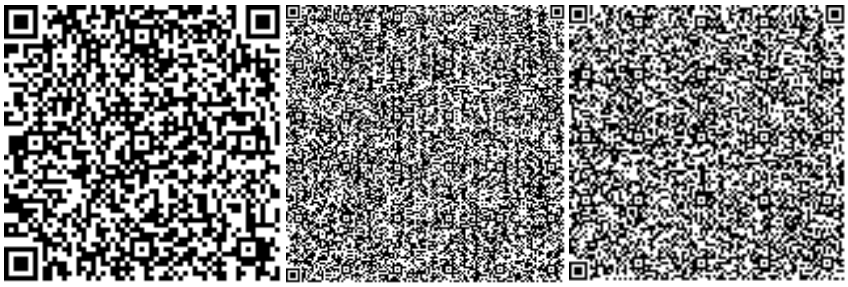
Турдыбекова К.К.

Эксперт



Ерназаров Р.А.

Эксперт



Номер: KZ22VDD00132872

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования района Байдибек" Акимата района Байдибек улица Толебай Тасболатов, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240013257

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , район Байдибека, Агибетский с.о., с.Агибет .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

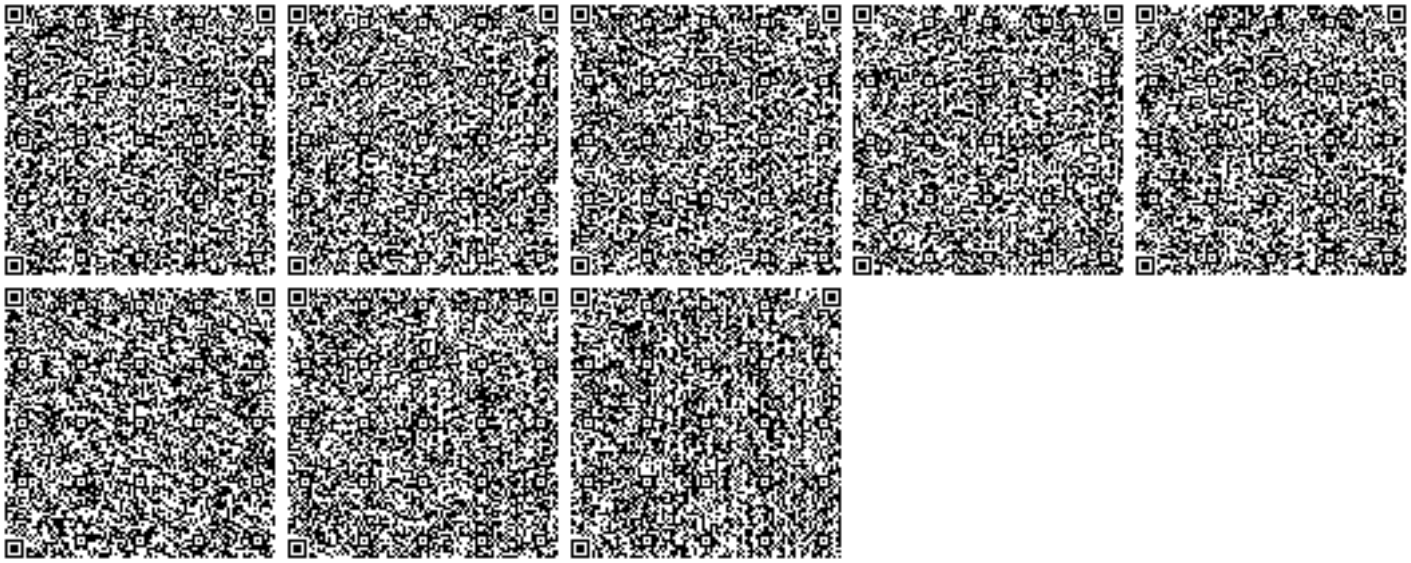
Дата выдачи: 29.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14666010361	0,0416906731
Капитальный ремонт общей средней школы имени Есиркеп батыра в селе Агыбет, Байдибекского района	0,14666010361	0,0416906731
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,005985556	0,00166
Уайт-спирит	0,01875	0,0108
Метилбензол	0,01924	0,0000693
Пропан-2-он	0,00807	0,00002905
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000029	0,0000001044
Углерод	0,000194444	0,00048
Углерод оксид	0,02918	0,0070735
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003313	0,002783
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Азот (II) оксид	0,002031944	0,0009414334
Азота (IV) диоксид	0,012510889	0,005793205
Железо (II, III) оксиды	0,02409	0,00101545
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007496	0,0001102515
Бутилацетат	0,003724	0,0000134
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,01082597
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.06.2020 - 30.09.2020 г.