Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

19 октября 2022 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, Актюбинская область, г. Актобе, пр-т. Абилкайыр хана 40, телефон: 8(7132) 54-47-58, руководитель управления Алдияров Нагымжан Смагулович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

18.10.2022 г. ТОО «КазЕвроСтрой» №19007070 от 26.03.2019 г., Павлодарская область, г. Павлодар, Бұқар Жырау, 349, БИН 05940013378, директор: Шелекбаев Данияр Акешбекович.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

18.10.2022 г. ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Женсикбаев Асет Серикович, Аттестат №KZ90VJE00061627 от 25.01.2021 г., БИН 110140013314, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана пр-т. Санкибай батыра, 173/1, кв 1, тел: 87132418280

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

18.10.2022 г. ТОО «Гипрогаз Кампани» Кузенкова Жанна Анатольевна, БИН 031140004221, тел.: 87132566498 Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, улица Маресьева, 30

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту: **«Строительство центра настольного тенниса в г. Актобе. Наружные инженерные сети», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, г. Актобе район Астана ул. Бокенбай батыра**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акима города Актобе Актюбинской области от **29.03.2021 года № 1350**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «18» августа 2022 года №KZ46REA00291041**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипрогаз Кампани», 460/2021**

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) **ГУ «Управление культуры и спорта Актюбинской области» №37/1-Ѳ от 17.05.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2022 года;**

окончание работ: **октябрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Наружные сети водопровода В1	м	237		237	
Наружные сети канализации К1	м	142		142	

Наружные сети связи	м	612		612	
Тепловые сети	м	301		301	
КТПГ-630кВА 10/0,4кВ	шт	1		1	
КСО-292	шт	1		1	
Дизельный генератор, в шумозащитном кожухе 400кВт	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	**Фактически**
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадьквартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основаниизадания на проектирование, материалов изысканий, а также в соответствии стребованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети исооружения", СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети исооружения", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажусетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", техническогорегламента "Общие требования к пожарной безопасности" приказ №439 от 23июня 2017г, технических условий № 103 от 19.04.2021г., выданных АО "AQTOBESU-ENERGYGROUP".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **134 295,179** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **122 144,32** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **49 282,264** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **134 295,179** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **122 144,32** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 282,264** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **79,85%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство центра настольного тенниса в г. Актобе. Наружные инженерные сети»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ **«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»** руководитель **Алдияров Нагымжан Смагулович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,)

_____

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

2) аккредитованная организация **"Мастер Металл Пласт" директор Женсикбаев А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

_____

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Ерниязов А.М. аттестата №KZ25VJE0003379 от 12.03.2021 г.

(фамилия имя отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ГипрогазКампани» директор Кузема Ирина Станиславовна**

наименование организации, фамилия имя отчество (при его наличии), должность,

_____

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

_____

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кузенкова И. А.

(фамилия имя отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Подрядчик генеральный подрядчик **ТОО «КазЕвроСтрой» Шелекбаев Данияр Акешбекович.**

_____

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

"КазЕвроСтрой"

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,616
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,5
5	Площадь опор	$М^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АСБ 3х50мм2 Напряжением 10кВ	км	0,5
	2) АВБбШв 4х185мм2 3) АВБбШв 3х2,5мм2 4) КВБбШв 4х2,5мм2 Напряжением 0,4 кВ	км км км	0,408 0,104 0,104
11	Муфты соединительные eks-10СКаТ-3-35/50-СЛ-М	шт	1
12	Муфты концевые1КнТп-4-150/240-ВЛ-нб	шт	6
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	47,5
	2) булыжные	$М^2$	47,5
	3) тротуары	$М^2$	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Бирюзи-Кузенкова М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	242	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	3	
4	Задвижка d-50 мм	шт	1	
	« d-100 мм	шт	2	
	« d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	151	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	151	
3	Смотровой колодец	шт	6	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кузенкова М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	301	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	88	
	Протяженность подземной прокладки:	м	301	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	231	
	3) бесканальная прокладка	м	70	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Алдияров Н. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя подпись, М.П.

Авторский надзор **ТОО «ГипрогазКампани» директор Кузема Ирина Станиславовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя подпись, М. П.

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,612
	1) маркаКС-ОКЛО-8-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,612
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	5
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	5
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кузенсова Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.