Форма в редакции
Приказа Министра индустрии и
Инфраструктурного развития Республики
Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «28» декабря 2022 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице руководителяАжмұрат Асқар Қадырұлы, БИН 060140013382, 8(7182)20-29-20, 140000, РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул. Кривенко, 25.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «__»_____2022 года,ТОО «Жардем», в лице директора Ахметова Серик Кабибуллиновичг.Павлодар, ул. Транспортная, 8,БИН 980440003942**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от«» 2022 года, ТОО «Бестау С» эксперт Койсарин Нурлан Мукатаевич, аттестат №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года,№KZ22VJE00057128 от 07.09.2020 года, №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,БИН 061240009707, 8(7182)22-40-70**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
от «__» _____2022 года,ТОО НИПиЭ "Апогей", эксперт авторского надзора Аркенова Фарида Борисовна, государственная лицензия №001588-1, аттестат №KZ31VJE00071419 от23.12.2021г. БИН 100740007121

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», технический сложный объект II(нормального) уровня отвественности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

поадресу:**РК, Павлодарская обл., г.Павлодар,проспект Нурсултана Назарбаева, 309**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участокЗемельно-кадастровы планом земельного участка №0002706от 20октября 2022 года (кадастровый номер 14-218-14 990)

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяют или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридически лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений(отдельны частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществлени деятельности или определенных действий **KZ07REA00211136от 18/02/2021г.Г «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО НИПиЭ "Апогей", заключени экспертизы №06-0244/20 от 02.10.2020г., №06-0391/21 от 21.12.2021г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара», Приказ №40о 07.10.2020 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 12 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 12 месяц:

фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственна площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способност провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъекта (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции ил основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	20494,51	20494,51
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	78 062,07	78 062,07

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	212	14004,21	7911,17	212	14004,21	7911,17
однокомнатных	50	2022,21	831	50	2022,21	831
двухкомнатных	108	7730,84	4646,72	108	7730,84	4646,72
трехкомнатных	54	4251,16	2433,45	54	4251,16	2433,45

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок под строительство объекта «Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» расположен на территории бывшего дачного массива в южной части города Павлодар и граничит с юго-западной стороны с пр. Н.Назарбаева, с юго-восточной стороны с Большой Объездной улицей, с северо-западной стороны с ул.Ладожская. Жилой дом, 9-ти этажный, с чердачным этажом и техподпольем, состоит из трех блок-секции с набором квартир 3-2-2-1. Высота помещений от пола до низа потолка 2,5м. В блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, водомерный и тепловой узлы, на чердаке – машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Фундамент – сборные плиты ленточных фундаментов. Стены подвала из фундаментных блоков ФБС по ГОСТу 13579 – 97. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 – 1 в.4., перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141 – 1, лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1 – 6 и площадки по серии 1.152.1 – 8, кровля плоская с применением битумно-полимерных материалов, водосток – внутренний, организованный. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой – кладка из керамического полнотелого утолщенного кирпича толщиной 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ - С. Наружный слой – кладка из лицевого силикатного кирпича и керамического пустотелого кирпича. Кирпичные стены оштукатуренные. Стены и потолки жилых комнат, коридоров и кухонь окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов и фартук над оборудованием в кухне облицованы глазурованной плиткой. Полы выполнены из линолеума и керамической плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге; прочих затрат _____тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – А (высокий) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **«Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель Ажмурат Аскар Қадырұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Койсарин Нурлан Мукатаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Бестау С», директор Мусин Серик Кайроллович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Койсарин Нурлан Мукатаевич, аттестат №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ22VJE00057128 от 07.09.2020 года по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года Койсарин Н.М., аттестат №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО НИПиЭ "Апогей", директор Аркенова Фарида Борисовна,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта ТОО НИПиЭ "Апогей", эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Аркенова Фарида Борисовна, аттестат №KZ31VJE00071419 от 23.12.2021г. по объектам второго и третьего уровня ответственности

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор: Ахметов Серик Кабибуллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	9	212	972	2934,87	78 062,07	14004,21	7911,17	6093,04	-	970,56

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	Централизованное	централизованное	централизованное	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		80,12	76,51	45,85	30,66
1	2	1		38,86	37,41	16,62	20,79
1	3	1		62,77	61,32	39,98	21,34
1	4	1		63,01	59,4	33,08	26,32
2	5	1		80,13	76,52	45,85	30,67
2	6	1		38,86	37,41	16,62	20,79
2	7	1		62,77	61,32	39,98	21,34

2	8	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	9	1		80,13	76,52	45,85	30,67
3	10	1		38,86	37,41	16,62	20,79
3	11	1		62,77	61,32	39,98	21,34
3	12	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	13	1		80,13	76,52	45,85	30,67
4	14	1		38,86	37,41	16,62	20,79
4	15	1		62,77	61,32	39,98	21,34
4	16	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	17	1		80,13	76,52	45,85	30,67
5	18	1		38,86	37,41	16,62	20,79
5	19	1		62,77	61,32	39,98	21,34
5	20	1		81,07	77,46	46,58	30,88
6	21	1		80,13	76,52	45,85	30,67
6	22	1		38,86	37,41	16,62	20,79
6	23	1		62,77	61,32	39,98	21,34
6	24	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	25	1		80,13	76,52	45,85	30,67
7	26	1		38,86	37,41	16,62	20,79
7	27	1		62,77	61,32	39,98	21,34
7	28	1		81,07	77,46	46,58	30,88
8	29	1		80,13	76,52	45,85	30,67
8	30	1		38,86	37,41	16,62	20,79
8	31	1		62,77	61,32	39,98	21,34
8	32	1		81,07	77,46	46,58	30,88
9	33	1		80,13	76,52	45,85	30,67
9	34	1		38,86	37,41	16,62	20,79
9	35	1		62,77	61,32	39,98	21,34
9	36	1		81,07	77,46	46,58	30,88
1	37	1		80,12	76,51	45,85	30,66
1	38	1		38,86	37,41	16,62	20,79

1	40	1		62,77	61,32	39,98	21,34
2	41	1		63,01	59,4	33,08	26,32
2	42	1		80,13	76,52	45,85	30,67
2	43	1		38,86	37,41	16,62	20,79
2	44	1		62,77	61,32	39,98	21,34
3	45	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	46	1		80,13	76,52	45,85	30,67
3	47	1		38,86	37,41	16,62	20,79
3	48	1		62,77	61,32	39,98	21,34
4	49	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	50	1		80,13	76,52	45,85	30,67
4	51	1		38,86	37,41	16,62	20,79
4	52	1		62,77	61,32	39,98	21,34
5	53	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	54	1		80,13	76,52	45,85	30,67
5	55	1		38,86	37,41	16,62	20,79
5	56	1		62,77	61,32	39,98	21,34
6	57	1		81,07	77,46	46,58	30,88
6	58	1		80,13	76,52	45,85	30,67
6	59	1		38,86	37,41	16,62	20,79
6	60	1		62,77	61,32	39,98	21,34
7	61	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	62	1		80,13	76,52	45,85	30,67
7	63	1		38,86	37,41	16,62	20,79
7	64	1		62,77	61,32	39,98	21,34
8	65	1		81,07	77,46	46,58	30,88
8	66	1		80,13	76,52	45,85	30,67
8	67	1		38,86	37,41	16,62	20,79
8	68	1		62,77	61,32	39,98	21,34
9	69	1		81,07	77,46	46,58	30,88
				80,13	76,52	45,85	30,67

9	70	1		38,86	37,41	16,62	20,79
9	71	1		62,77	61,32	39,98	21,34
9	72	1		81,07	77,46	46,58	30,88
1	73	1		80,66	77,05	45,85	31,2
1	74	1		62,76	61,32	39,98	21,34
1	75	1		81,06	77,45	46,57	30,88
2	76	1		80,12	76,51	45,85	30,66
2	77	1		38,85	37,41	16,62	20,79
2	78	1		62,76	61,32	39,98	21,34
2	79	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	80	1		80,12	76,51	45,85	30,66
3	81	1		38,85	37,41	16,62	20,79
3	82	1		62,76	61,32	39,98	21,34
3	83	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	84	1		80,12	76,51	45,85	30,66
4	85	1		38,85	37,41	16,62	20,79
4	86	1		62,76	61,32	39,98	21,34
4	87	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	88	1		80,12	76,51	45,85	30,66
5	89	1		38,85	37,41	16,62	20,79
5	90	1		62,76	61,32	39,98	21,34
5	91	1		81,07	77,46	46,58	30,88
6	92	1		80,12	76,51	45,85	30,66
6	93	1		38,85	37,41	16,62	20,79
6	94	1		62,76	61,32	39,98	21,34
6	95	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	96	1		80,12	76,51	45,85	30,66
7	97	1		38,85	37,41	16,62	20,79
7	98	1		62,76	61,32	39,98	21,34
7	99	1		81,07	77,46	46,58	30,88
	100	1		80,12	76,51	45,85	30,66

	101	1		38,85	37,41	16,62	20,79
8	102	1		62,76	61,32	39,98	21,34
8	103	1		81,07	77,46	46,58	30,88
9	104	1		80,12	76,51	45,85	30,66
9	105	1		38,85	37,41	16,62	20,79
9	106	1		62,76	61,32	39,98	21,34
9	107	1		81,07	77,46	46,58	30,88
1	108	1		80,66	77,05	45,85	31,2
1	109	1		62,76	61,32	39,98	21,34
1	110	1		81,06	77,45	46,57	30,88
2	111	1		80,12	76,51	45,85	30,66
2	112	1		38,85	37,41	16,62	20,79
2	113	1		62,76	61,32	39,98	21,34
2	114	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	115	1		80,12	76,51	45,85	30,66
3	116	1		38,85	37,41	16,62	20,79
3	117	1		62,76	61,32	39,98	21,34
3	118	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	119	1		80,12	76,51	45,85	30,66
4	120	1		38,85	37,41	16,62	20,79
4	121	1		62,76	61,32	39,98	21,34
4	122	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	123	1		80,12	76,51	45,85	30,66
5	124	1		38,85	37,41	16,62	20,79
5	125	1		62,76	61,32	39,98	21,34
5	126	1		81,07	77,46	46,58	30,88
6	127	1		80,12	76,51	45,85	30,66
6	128	1		38,85	37,41	16,62	20,79
6	129	1		62,76	61,32	39,98	21,34
6	130	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	131	1		80,12	76,51	45,85	30,66

				38,85	37,41	16,62	20,79
7	132	1		62,76	61,32	39,98	21,34
7	133	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	134	1		80,12	76,51	45,85	30,66
8	135	1		38,85	37,41	16,62	20,79
8	136	1		62,76	61,32	39,98	21,34
8	137	1		81,07	77,46	46,58	30,88
8	138	1		80,12	76,51	45,85	30,66
9	139	1		38,85	37,41	16,62	20,79
9	140	1		62,76	61,32	39,98	21,34
9	141	1		81,07	77,46	46,58	30,88
9	142	1		80,78	77,16	45,95	31,21
1	143	1		62,76	61,32	39,98	21,34
1	144	1		81,06	77,45	46,57	30,88
1	145	1		80,25	76,64	45,95	30,69
2	146	1		38,86	37,41	16,62	20,79
2	147	1		62,76	61,32	39,98	21,34
2	148	1		81,07	77,46	46,58	30,88
2	149	1		80,25	76,64	45,95	30,69
3	150	1		38,86	37,41	16,62	20,79
3	151	1		62,76	61,32	39,98	21,34
3	152	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	153	1		80,25	76,64	45,95	30,69
4	154	1		38,86	37,41	16,62	20,79
4	155	1		62,76	61,32	39,98	21,34
4	156	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	157	1		80,25	76,64	45,95	30,69
5	158	1		38,86	37,41	16,62	20,79
5	159	1		62,76	61,32	39,98	21,34
5	160	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	161	1		80,25	76,64	45,95	30,69

6	163	1		38,86	37,41	16,62	20,79
6	164	1		62,76	61,32	39,98	21,34
6	165	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	166	1		80,25	76,64	45,95	30,69
7	167	1		38,86	37,41	16,62	20,79
7	168	1		62,76	61,32	39,98	21,34
7	169	1		81,07	77,46	46,58	30,88
8	170	1		80,25	76,64	45,95	30,69
8	171	1		38,86	37,41	16,62	20,79
8	172	1		62,76	61,32	39,98	21,34
8	173	1		81,07	77,46	46,58	30,88
9	174	1		80,25	76,64	45,95	30,69
9	175	1		38,86	37,41	16,62	20,79
9	176	1		62,76	61,32	39,98	21,34
9	177	1		81,07	77,46	46,58	30,88
1	178	1		80,78	77,16	45,95	31,21
1	179	1		62,76	61,32	39,98	21,34
1	180	1		81,06	77,45	46,57	30,88
2	181	1		80,25	76,64	45,95	30,69
2	182	1		38,86	37,41	16,62	20,79
2	183	1		62,76	61,32	39,98	21,34
2	184	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	185	1		80,25	76,64	45,95	30,69
3	186	1		38,86	37,41	16,62	20,79
3	187	1		62,76	61,32	39,98	21,34
3	188	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	189	1		80,25	76,64	45,95	30,69
4	190	1		38,86	37,41	16,62	20,79
4	191	1		62,76	61,32	39,98	21,34
4	192	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	193	1		80,25	76,64	45,95	30,69

5	194	1		38,86	37,41	16,62	20,79
5	195	1		62,76	61,32	39,98	21,34
5	196	1		81,07	77,46	46,58	30,88
6	197	1		80,25	76,64	45,95	30,69
6	198	1		38,86	37,41	16,62	20,79
6	199	1		62,76	61,32	39,98	21,34
6	200	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	201	1		80,25	76,64	45,95	30,69
7	202	1		38,86	37,41	16,62	20,79
7	203	1		62,76	61,32	39,98	21,34
7	204	1		81,07	77,46	46,58	30,88
8	205	1		80,25	76,64	45,95	30,69
8	206	1		38,86	37,41	16,62	20,79
8	207	1		62,76	61,32	39,98	21,34
8	208	1		81,07	77,46	46,58	30,88
9	209	1		80,25	76,64	45,95	30,69
9	210	1		38,86	37,41	16,62	20,79
9	211	1		62,76	61,32	39,98	21,34
9	212	1		81,07	77,46	46,58	30,88

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								

питания

	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичные
	2) перегородки			Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное		ж/бетонные плиты перекрытия
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей		Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичом
8	Горячее водоснабжение			От теплообменника
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (по

2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Ажмұрат Асқар Қадырұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

Аркенова Фарида Борисовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____

Нысан редакцияда Министрінің
бұйрығы Қазақстан Республикасының
инфрақұрылымдық даму министрлігі
2021 жылғы 8 ақпандағы №53
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «28» 12

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ, БСН 060140013382, 8(7182)20-29-20140000, ҚР, Павлодар обл., Павлодар қ., Кривенко, 25, 6 қабат, басшы Ажмұрат Асқар Қадырұлы.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2021 жыл «28» 12, «Жардем» ЖШС, Ахметов С.К., Павлодар қ. Транспортная, 8, БСН 980440003942

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2022 жыл «28» 12, «Бестау С» ЖШС, сарапшы Койсарин Нурлан Мукатаевич, 2020 жылдың 07 қыркүйектегі №KZ49VJE00057127 аттестаты, 2020 жылдың 07 қыркүйектегі №KZ22VJE00057128 аттестаты, 2019 жылдың 26 шілдедегі №KZ13VJE00048269 аттестаты, БСН 061240009707, 8(7182)22-40-70

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2022 жыл ЖШС НИПиЭ "Апогей", сарапшы Аркенова Фарида Борисовна, аттестат №KZ31VJE00071419 23.12.2021ж. БСН 100740007121 , №001588-1, мемлекеттік лицензиясы негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 309 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Павлодар қаласында «Достық» тұрғын ықшам ауданын жобалау. 9 қабатты тұрғын үйді салу (15-белгі)». (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз), II (қалыпты) жауапкершілік деңгейінің техникалық күрделі объектісі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) №0002706 жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары (кадастрлық нөмірі 14-21-148-990) 20/10/2022ж.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ 2021 жылғы 18 ақпан 2021ж. **№ KZ07REA00211136** талон қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

3) «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2020 жылдың 07 қазан №40 бұйрығымен бекітілген

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

НИПиЭ "Апогей", ЖШС, 2020 жылдың 02 қазанның №06-0244/20 ; 2021 жылдың 21 желтоқсанның №06-0391/21 Сараптама қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы ақпан 2021 ж. ;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қараша 2022 ж.;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 12

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12 ай;

нақты 18ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	20494,51	20494,51
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	78 062,07	78 062,07
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	212	14004,21	7911,17	212	14004,21	7911,17

оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі	50	2022,21	831	50	2022,21	831
үш бөлмелі	108	7730,84	4646,72	108	7730,84	4646,72
төрт бөлмелі және одан көп	54	4251,16	2433,45	54	4251,16	2433,45

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

«Павлодар қаласында «Достық» тұрғын ықшам ауданын жобалау. 9 қабатты тұрғын үйді салу (15- белгі)». (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» бұрынғы саяжайдың аумағында орналасқан массиві Павлодар қаласының оңтүстік бөлігінде және оңтүстік-батысы жағынан Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, оңтүстік-шығысында Жібек жолы көшесімен, солтүстік-батысы жағынан Ладожская көшесімен орналасқан. Тұрғын үй- 9 қабатты, шатыр қабатымен техникалық жерастысы және 3-2-2-1 жинақтық пәтерлері бар 3 блок-секциядан тұрады. Әрбір блок-секцияның алаңында шектеулі қозғалмалы адамдарға арналған пәтерлер қарастырылған. Бөлменің еденнен төбенің төменгі жағына дейінгі биіктігі 2,5 м. 630 кг көтеру қабілеті бар жолаушы лифтісі блок-секцияларда қарастырылған. Техникалық жерастысында басқару бөлмесі, су есептегіші және жылыту қондырғысы, ал шатырда литтерге арналған машина бөлмесі орналасқан. Қозғалысы шектеулі адамдардың өмірлік функцияларын қамтамасыз ету үшін пандус жасалған. Іргетас - құрама жолақты іргетас плиталары.Баспалдақтар - 1.151.1 – 6 сериялы құрама темірбетон баспалдақ марштары және 1.152.1 – 8 сериясы бойынша алаңдар, тегіс төбе - битум-полимерлі материалдарды қолданылған, суағар-ішкі, ұйымдастырылған. Сыртқы қабырғалары үш слойлы. Ішкі слойы-қалыңдығы 380 мм керамикалық қатты қалыңдатылған кірпіштен жасалған кірпіш, оқшаулау көбік полистирол тақталары ПСБ-С. Сыртқы -селикатты және сары түсті бет силикатты кірпіштен және қалыңдығы 120 мм қызыл түсті керамикалық қуыс кірпіштен қалау. Ішкі қабырғалар мен қалқалар – жобаға сәйкес ВРІ Ø 4 мм торлармен қалау процесінде арматураланған керамикалық қалыңдаған тұтас кірпіштен жасалған. Кірпіш қабырғалары сыланған. Тұрғын бөлмелердің, дәліздердің және асүйлердің қабырғалары мен төбелері су эмульсиялы бояумен боялған, санитариялық тораптардың қабырғалары мен ас үйдегі жабдықтың үстіндегі алжапқыш глазурленген тақтайшалармен қапталған. Едендер линолеум мен керамикалық плиткалардан жасалған

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге; басқа да шығындар _____ мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 2853909,836 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге; басқа да шығындар _____ мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 94,5% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы А (жоғары);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Павлодар қаласында «Достық» тұрғын ықшам ауданын жобалау. 9 қабатты тұрғын үйді салу (15-белгі)». (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

Ажмұрат Асқар Қадырұлы_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: «Бестау С» ЖШС, директор Мусин Серик Кайроллович_____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

сарапшы Койсарин Нурлан Мукатаевич, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде 2020 жылдың 07 қыркүйектегі №KZ49VJE00057127 аттестаты, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-технологиялық жабдық бөлігінде 2020 жылдың 07 қыркүйектегі №KZ22VJE00057128 аттестаты, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-инженерлік желілер бөлігінде 2019 жылдың 26 шілдедегі №KZ13VJE00048269 аттестаты _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: НИПиЭ "Апогей" ЖШС, директор Аркенова Фарида Борисовна _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: НИПиЭ "Апогей", ЖШС, сарапшы Аркенова Фарида Борисовна аттестат №KZ31VJE00071419 23.12.2021ж., екінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

директор: Ахметов Серик Кабибуллинович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Павлодар қаласында «Достық» тұрғын ықшам ауданын жобалау. 9 қабатты тұрғын үйді салу (15-белгі)». (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)	9	212	972	2934,87	78 062,07	14004,21	7911,17	6093,04	-	970,56

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Кірпіштен жасалған	жұмсақ	орталықтандырылған	орталықтандырылған	орталықтандырылған	жылу алмастырғыштан	орталықтандырылған	-

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде

1	Тұрғын пәтерлер саны	212			
2	Тұрғын бөлмелер саны	972			
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	14004,21			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	7911,17			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
				50	108	54		

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы	Салынған алаң	асфальт жабыны	басқа жабындар

ауданы	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	1	1		80,12	76,51	45,85	30,66
1	2	1		38,86	37,41	16,62	20,79
1	3	1		62,77	61,32	39,98	21,34
1	4	1		63,01	59,4	33,08	26,32
2	5	1		80,13	76,52	45,85	30,67
2	6	1		38,86	37,41	16,62	20,79
2	7	1		62,77	61,32	39,98	21,34

2	8	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	9	1		80,13	76,52	45,85	30,67
3	10	1		38,86	37,41	16,62	20,79
3	11	1		62,77	61,32	39,98	21,34
3	12	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	13	1		80,13	76,52	45,85	30,67
4	14	1		38,86	37,41	16,62	20,79
4	15	1		62,77	61,32	39,98	21,34
4	16	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	17	1		80,13	76,52	45,85	30,67
5	18	1		38,86	37,41	16,62	20,79
5	19	1		62,77	61,32	39,98	21,34
5	20	1		81,07	77,46	46,58	30,88
6	21	1		80,13	76,52	45,85	30,67
6	22	1		38,86	37,41	16,62	20,79
6	23	1		62,77	61,32	39,98	21,34
6	24	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	25	1		80,13	76,52	45,85	30,67
7	26	1		38,86	37,41	16,62	20,79
7	27	1		62,77	61,32	39,98	21,34
7	28	1		81,07	77,46	46,58	30,88
8	29	1		80,13	76,52	45,85	30,67
8	30	1		38,86	37,41	16,62	20,79
8	31	1		62,77	61,32	39,98	21,34
8	32	1		81,07	77,46	46,58	30,88
9	33	1		80,13	76,52	45,85	30,67
9	34	1		38,86	37,41	16,62	20,79
9	35	1		62,77	61,32	39,98	21,34
9	36	1		81,07	77,46	46,58	30,88
1	37	1		80,12	76,51	45,85	30,66
1	38	1		38,86	37,41	16,62	20,79
1	39	1		62,77	61,32	39,98	21,34

1	40	1		63,01	59,4	33,08	26,32
2	41	1		80,13	76,52	45,85	30,67
2	42	1		38,86	37,41	16,62	20,79
2	43	1		62,77	61,32	39,98	21,34
2	44	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	45	1		80,13	76,52	45,85	30,67
3	46	1		38,86	37,41	16,62	20,79
3	47	1		62,77	61,32	39,98	21,34
3	48	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	49	1		80,13	76,52	45,85	30,67
4	50	1		38,86	37,41	16,62	20,79
4	51	1		62,77	61,32	39,98	21,34
4	52	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	53	1		80,13	76,52	45,85	30,67
5	54	1		38,86	37,41	16,62	20,79
5	55	1		62,77	61,32	39,98	21,34
5	56	1		81,07	77,46	46,58	30,88
6	57	1		80,13	76,52	45,85	30,67
6	58	1		38,86	37,41	16,62	20,79
6	59	1		62,77	61,32	39,98	21,34
6	60	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	61	1		80,13	76,52	45,85	30,67
7	62	1		38,86	37,41	16,62	20,79
7	63	1		62,77	61,32	39,98	21,34
7	64	1		81,07	77,46	46,58	30,88
8	65	1		80,13	76,52	45,85	30,67
8	66	1		38,86	37,41	16,62	20,79
8	67	1		62,77	61,32	39,98	21,34
8	68	1		81,07	77,46	46,58	30,88
9	69	1		80,13	76,52	45,85	30,67
9	70	1		38,86	37,41	16,62	20,79
9	71	1		62,77	61,32	39,98	21,34

9	72	1		81,07	77,46	46,58	30,88
1	73	1		80,66	77,05	45,85	31,2
1	74	1		62,76	61,32	39,98	21,34
1	75	1		81,06	77,45	46,57	30,88
2	76	1		80,12	76,51	45,85	30,66
2	77	1		38,85	37,41	16,62	20,79
2	78	1		62,76	61,32	39,98	21,34
2	79	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	80	1		80,12	76,51	45,85	30,66
3	81	1		38,85	37,41	16,62	20,79
3	82	1		62,76	61,32	39,98	21,34
3	83	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	84	1		80,12	76,51	45,85	30,66
4	85	1		38,85	37,41	16,62	20,79
4	86	1		62,76	61,32	39,98	21,34
4	87	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	88	1		80,12	76,51	45,85	30,66
5	89	1		38,85	37,41	16,62	20,79
5	90	1		62,76	61,32	39,98	21,34
5	91	1		81,07	77,46	46,58	30,88
6	92	1		80,12	76,51	45,85	30,66
6	93	1		38,85	37,41	16,62	20,79
6	94	1		62,76	61,32	39,98	21,34
6	95	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	96	1		80,12	76,51	45,85	30,66
7	97	1		38,85	37,41	16,62	20,79
7	98	1		62,76	61,32	39,98	21,34
7	99	1		81,07	77,46	46,58	30,88
8	100	1		80,12	76,51	45,85	30,66
8	101	1		38,85	37,41	16,62	20,79
8	102	1		62,76	61,32	39,98	21,34
8	103	1		81,07	77,46	46,58	30,88

9	104	1		80,12	76,51	45,85	30,
9	105	1		38,85	37,41	16,62	20,79
9	106	1		62,76	61,32	39,98	21,34
9	107	1		81,07	77,46	46,58	30,88
1	108	1		80,66	77,05	45,85	31,2
1	109	1		62,76	61,32	39,98	21,34
1	110	1		81,06	77,45	46,57	30,88
2	111	1		80,12	76,51	45,85	30,66
2	112	1		38,85	37,41	16,62	20,79
2	113	1		62,76	61,32	39,98	21,34
2	114	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	115	1		80,12	76,51	45,85	30,66
3	116	1		38,85	37,41	16,62	20,79
3	117	1		62,76	61,32	39,98	21,34
3	118	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	119	1		80,12	76,51	45,85	30,66
4	120	1		38,85	37,41	16,62	20,79
4	121	1		62,76	61,32	39,98	21,34
4	122	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	123	1		80,12	76,51	45,85	30,66
5	124	1		38,85	37,41	16,62	20,79
5	125	1		62,76	61,32	39,98	21,34
5	126	1		81,07	77,46	46,58	30,88
6	127	1		80,12	76,51	45,85	30,66
6	128	1		38,85	37,41	16,62	20,79
6	129	1		62,76	61,32	39,98	21,34
6	130	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	131	1		80,12	76,51	45,85	30,66
7	132	1		38,85	37,41	16,62	20,79
7	133	1		62,76	61,32	39,98	21,34
7	134	1		81,07	77,46	46,58	30,88
8	135	1		80,12	76,51	45,85	30,66

8	136	1		38,85	37,41	16,62	20,79
8	137	1		62,76	61,32	39,98	21,34
8	138	1		81,07	77,46	46,58	30,88
9	139	1		80,12	76,51	45,85	30,66
9	140	1		38,85	37,41	16,62	20,79
9	141	1		62,76	61,32	39,98	21,34
9	142	1		81,07	77,46	46,58	30,88
1	143	1		80,78	77,16	45,95	31,21
1	144	1		62,76	61,32	39,98	21,34
1	145	1		81,06	77,45	46,57	30,88
2	146	1		80,25	76,64	45,95	30,69
2	147	1		38,86	37,41	16,62	20,79
2	148	1		62,76	61,32	39,98	21,34
2	149	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	150	1		80,25	76,64	45,95	30,69
3	151	1		38,86	37,41	16,62	20,79
3	152	1		62,76	61,32	39,98	21,34
3	153	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	154	1		80,25	76,64	45,95	30,69
4	155	1		38,86	37,41	16,62	20,79
4	156	1		62,76	61,32	39,98	21,34
4	157	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	158	1		80,25	76,64	45,95	30,69
5	159	1		38,86	37,41	16,62	20,79
5	160	1		62,76	61,32	39,98	21,34
5	161	1		81,07	77,46	46,58	30,88
6	162	1		80,25	76,64	45,95	30,69
6	163	1		38,86	37,41	16,62	20,79
6	164	1		62,76	61,32	39,98	21,34
6	165	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	166	1		80,25	76,64	45,95	30,69
7	167	1		38,86	37,41	16,62	20,79

7	168	1		62,76	61,32	39,98	21,34
7	169	1		81,07	77,46	46,58	30,88
8	170	1		80,25	76,64	45,95	30,69
8	171	1		38,86	37,41	16,62	20,79
8	172	1		62,76	61,32	39,98	21,34
8	173	1		81,07	77,46	46,58	30,88
9	174	1		80,25	76,64	45,95	30,69
9	175	1		38,86	37,41	16,62	20,79
9	176	1		62,76	61,32	39,98	21,34
9	177	1		81,07	77,46	46,58	30,88
1	178	1		80,78	77,16	45,95	31,21
1	179	1		62,76	61,32	39,98	21,34
1	180	1		81,06	77,45	46,57	30,88
2	181	1		80,25	76,64	45,95	30,69
2	182	1		38,86	37,41	16,62	20,79
2	183	1		62,76	61,32	39,98	21,34
2	184	1		81,07	77,46	46,58	30,88
3	185	1		80,25	76,64	45,95	30,69
3	186	1		38,86	37,41	16,62	20,79
3	187	1		62,76	61,32	39,98	21,34
3	188	1		81,07	77,46	46,58	30,88
4	189	1		80,25	76,64	45,95	30,69
4	190	1		38,86	37,41	16,62	20,79
4	191	1		62,76	61,32	39,98	21,34
4	192	1		81,07	77,46	46,58	30,88
5	193	1		80,25	76,64	45,95	30,69
5	194	1		38,86	37,41	16,62	20,79
5	195	1		62,76	61,32	39,98	21,34
5	196	1		81,07	77,46	46,58	30,88
6	197	1		80,25	76,64	45,95	30,69
6	198	1		38,86	37,41	16,62	20,79
6	199	1		62,76	61,32	39,98	21,34

6	200	1		81,07	77,46	46,58	30,88
7	201	1		80,25	76,64	45,95	30,69
7	202	1		38,86	37,41	16,62	20,79
7	203	1		62,76	61,32	39,98	21,34
7	204	1		81,07	77,46	46,58	30,88
8	205	1		80,25	76,64	45,95	30,69
8	206	1		38,86	37,41	16,62	20,79
8	207	1		62,76	61,32	39,98	21,34
8	208	1		81,07	77,46	46,58	30,88
9	209	1		80,25	76,64	45,95	30,69
9	210	1		38,86	37,41	16,62	20,79
9	211	1		62,76	61,32	39,98	21,34
9	212	1		81,07	77,46	46,58	30,88

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат-тар мен құрылыс- тар	Қойма- лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			Монолитті плита, ФБС блоктары
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Кірпіштен жасалған
	2) ара қабырға			Кірпіштен жасалған
3	Аражабын	шатырлық		Темір бетон, еден плиталары
		қабатаралық		Темір бетон, еден плиталары
4	Төбе			Жұмсақ
5	Еден	1-ші қабаттың		Бетон тұтастырғышы үстінде линолеум
		келесі қабаттардың		Бетон тұтастырғышы үстінде линолеум
6	Ойықтар	терезелер		Пластикалық
		есіктер		Кіретін металл, ішкі ағаштан
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Сылақ, су эмульсиясын бояу
		сыртқы		Силикат және керамикалық кірпішпен қаптау
8	Ыстық сумен жабдықтау			Жылу алмастырғыштан
9	Су құбыры			Орталықтандырылған
10	Кәріз			Орталықтандырылған
11	Электрмен жарықтандыру			Орталықтандырылған
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		Орталықтандырылған
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла- рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	

Әрлеу жұмыстары	есіктері	
	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **Ажмұрат Асқар Қадырұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Аркенова Фарида Борисовна**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы (Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023ж. «10» 01

Прошуровано и пронумеровано на листах

«__» _____ 20__ года