Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«15»декабря 2017 г., ТОО «СтройЭлитРиэлти», г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, директор Айтенова Пернехана Болатовича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«18» декабря 2017 г., ТОО "Анатэкс", эксперт Ракульцев Анатолий Алексеевич аттестаты № KZ23VJE00024324, KZ93VJE00024325, KZ29VJE00024313 от 28.03.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«20» декабря 2017 г., ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», эксперт Медведев Анатолий Михайлович. №KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Переоборудование здания склада под гараж по ул. Лихарева, 2 г. Усть-Каменогорск, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Лихарева,2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление № 2335от 9.06.2017 г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 469 от 14 октября 2014 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»№ Г-4/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть - Каменогорска» приказом №27 от 23.10.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2017 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:						
1-о комнатных						
2-х комнатных						
3-х комнатных						
4-х комнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 1 этаж; площадь застройки – 307 $м^2$; строительный объем – 2046 $м^3$; общая площадь – 264,7 м2; полезная площадь – 263 м2.

Здание гаража прямоугольной формы одноэтажное, каркасное без подвала, с навесными керамзитобетонными панелями. Высота помещений гаража в чистоте 7 метров. Размеры здания в осях 9,0х24,0м. Пристройка к зданию гаража бытовых помещений, кирпичная, одноэтажная, высота помещений 2,5 м. Размеры здания пристройки 3,0х13,74м.

Ремонт кровли здания гаража и пристройки (замена покрытия кровли)

Замена окон на металлопластиковые окна индивидуального изготовления с двухкамерными стеклопакетами. Оконные сливы – оцинкованная сталь. Подоконные доски – пластиковые.

Замена существующих дверей (наружные – стальные, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88)

Произвести замену конструкций пола и частично верхнего слоя конструкций пола.

Побелка и покраска стен и потолка помещений: стены в санузлах – облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 2,0 м далее по высоте окрашиваются водоэмульсионной краской на 2 раза

Отмостка – асфальтобетонная шириной 800 мм по щебеночной подготовке.

Крыльца главного и дополнительных входов облицовываются тротуарной плиткой.

Фасады здания облицовываются металлосайдингом. с утеплением плитами IZOTERM толщиной 100 мм.

Вентиляция здания гаража механическая приточно-вытяжная совмещенная с естественной.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 34,407 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 25,120 млн. тенге,
оборудования 2,313 млн. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 921 784, 24 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 27 909 153,44 тыс. тенге;
оборудования 2 590 268,80 тыс. тенге;
2590 268 тыс.тг

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Переоборудование здания склада под гараж по ул. Лихарева, 2 в г. Усть-Каменогорск,ВКО»принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Утебаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Ракульцев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Медведев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Айтенов П.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.