Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15»декабря 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройЭлитРиэлти», г.Усть-Каменогорск, ул.Утепова, 25/1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Айтенова Пернехана Болатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Переоборудование здания склада под гараж по ул. Лихарева, 2 г. Усть-Каменогорск, ВКО»**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», заместитель руководителя Утебаев А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «СтройДомСервис»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ГРАДОГ1РОЕКТ»№ Г-4/17**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» приказом №27 от 23.10.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		-
Число этажей	этаж		-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		-
В том числе подземной части	$м^3$		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			-

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:						
1-о комнатных						
2-х комнатных						
3-х комнатных						
4-х комнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Этажность - 1 этаж: площадь застройки - 307 м2; строительный объем - 2046 м3; общая площадь - 264,7 м2; полезная площадь - 263 м2. Здание гаража прямоугольной формы одноэтажное, каркасное без подвала, с навесными керамзитобетонными панелями. Высота помещений гаража в чистоте 7 метров. Размеры здания в осях 9,0х24,Ом. Пристройка к зданию гаража бытовых помещений, кирпичная, одноэтажная, высота помещений 2,5 м. Размеры здания пристройки 3,0х13,74м. Ремонт кровли здания гаража и пристройки (замена покрытия кровли) Замена окон на металлопластиковые окна индивидуального изготовления с двухкамерными стеклопакетами. Оконные сливы — оцинкованная сталь. Подоконные доски - пластиковые. Замена существующих дверей (наружные - стальные, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88).Произвести замену конструкций пола и частично верхнего слоя конструкций пола. Побелка и покраска стен и потолка помещений: стены в санузлах — облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 2,0 м далее по высоте окрашиваются водоэмульсионной краской на 2 раза. Отмостка — асфальтобетонная шириной

800 мм по щебеночной подготовке. Крыльца главного и дополнительных входов облицовываются тротуарной плиткой. Фасады здания облицовываются металлосайдингом. с утеплением плитами IZOTERM толщиной100мм. Вентиляция здания гаража механическая приточно-вытяжная совмещенная с естественной.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2014 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: **38** месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов; ин
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска ВКО. Жилой дом позиция №119» готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтенов Пернехан Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.