ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 695
«27» 12 2022 ж.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жыл «27» желтоқсан

Тапсырыс беруші **бөлім басшысы Джумабаев М., Түркістан облысы «Төлеби аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі жәнеавтомобиль жолдары бөлімі» ММ-і, БСН 050140008275, Тел.: 5-94-37, Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Ленгір қ-сы, Әйтеке би, 28,**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация *(қоса беріледі)* **« » 2022 жыл «Beldeu» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі» ЖШС-нің директоры Нышанбаев Ж.Д., БСН 130140022862, Тел.: 8 707 750-04-06, Түркістан обылсы, Төлеби ауданы, Зертас ауылы, Қасымбекова Ж. 36,**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *(қоса беріледі)* **« » 2022 жыл «Шаңырақ ордасы» ЖШС-нің директоры Е.Жанбирбаев, БСН 170640001687, 19.03.2020 жылғы №KZ60VWC00001843, техникалық қадағал аушы А.Орынбек, 12.06.2020 жылғы №KZ05VJE00055300, 16.04.2021 жылғы №KZ47VJE00064632,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *(қоса беріледі)* **« » 2022 жыл, «Дахль-Сервис» ЖШС-нің директоры Батырбеков Г., 22.10.2014 жылғы ГСЛ №14015981, авторлық**

<u>қадағалаушы Асанбеков Е., бұйрық 02.12.2021 жылғы №18, аттестат 13.12.2017 жылғы № 635</u>

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **<u>Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Киелітас а/о, Достық е/м</u>** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

<u>«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Киелітас а/о, Достық е/м Қ.Жылқыбаев көшесіне трансформатор орнату және электр желілерінің құрылысы»</u>

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2018 жылғы «<u>29</u>» <u>тамыз</u> <u>№31</u>** жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **<u>Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Киелітас а/о.</u>**

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **<u>«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, инспекция нәтижесін 2022 жылы 14 ақпанда алған №KZ56REA00262828 талоны;</u>**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **<u>Түркістан облысы «Төлеби аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-і - 28.02.2020 жылғы №07 бұйрығы</u>** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Дахль-Сервис» ЖШС, 22.10.2014 жылғы ГСЛ №14015981, 25.02.2020 жылғы № ОСар-0012/20

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2021 жылғы «28» қараша;**
жұмыстардың аяқталуы **2022 жылғы «28» наурыз;**
құрылыстың ұзақтығы, **4** ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4** ай;
нақты **4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
ВЛЗ-10 кВ	км	0,79		0,79	
ВЛИ- 0,4 кВ	км	2,445		2,445	
КТПН-10/0,4 кВ	шт	2		2	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		

Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ***жаңа электр желілері мен жаңа бағаналар құрылысы бойынша жалпы қуаттылығы – 127,16 кВт. ВЛ- 10 кВ- 0,79 км, ВЛ – 0,4 кВ- 2,445 км, КТПН – 2 шт.***

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **36 644** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **25 630** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **4 219** мың теңге, басқа да шығындар **6 795** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **33 097,3** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **25 630** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **4 219** мың теңге, басқа да шығындар **6 795** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **100 %** көзделеді және іс жүзінде **100 %** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **III**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Киелітас а/о, Достық е/м Қ.Жылқыбаев көшесіне трансформатор орнату және электр желілерінің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші _____ **М. Джумабаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____ **А. Орынбек**

12.06.2020 жылғы №KZ05VJE00055300,
16.04.2021 жылғы №KZ47VJE00064632,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Шаңырақ ордасы» ЖШС**

Директор_____ **Е. Жанбирбаев.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Дахль-Сервис» ЖШС**

Директор_____ **Г. Батырбеков**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«Дахль-Сервис» ЖШС**

Директор_____ **Г.Батырбеков,**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____ **Е.Асанбеков,**

аттестат 13.12.2017 жылғы № 635.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ **Ж.Нышанбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер(қосалқы мердігер) _____ **Ж.Нупбаева**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-қосымша нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	**2**	**3**	**4**
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ ВЛ3-10кВ.	км	0,79
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ ВЛИ-0,4кВ	км	2,445
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
5	Тіректер ауданы	$м^2$	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	219
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	3,235
	3) құрыш алюминий	км	

8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	
	2) сынап шамды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	
10	Кабельдер:		
	1) кернеулі маркілер СИП3 1х70	км	0,79
	2) кернеулі маркілер СИП4 4х50	км	2,445
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана	
13	Жерге қосу схемасы	дана	
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	
15	Кабель желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	$м^2$	
	2) жұмыртас	$м^2$	
	3) жаяужолдар	$м^2$	

Тапсырыс беруші **М. Джумабаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Г.Батырбеков**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы