Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
От «02» ноября 2011 года
№1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «31» июля 2013г. с. Бесмойнак
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «31» июля 2013г.№ 536
Акимат Жамбылского района Алматинской области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) Жолтаев А. Ж. -
заместитель акима Жамбылского района Алматинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) _____

- Шалтабаев М.Т. – Гос. инспектор Департамента государственного
(фамилия, имя, отчество, должность)
Архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

членов комиссии-представителей заказчика:

- Акегулов М. Н. – начальник отдела строительства Жамбылского района
- Журунова А.М. – начальник отдела АГС Жамбылского района

эксплуатационной организации _____

- Бакирова Л.Х. - начальник отдела образования Жамбылского района
- Абдулина А.К. - заведующая ГКП детский сад/ясли «Бөбек» Жамбылского района Алматинской области.

генерального подрядчика_____

- *Асылханов С.Д.- директор ТОО «Талдыорган Асу»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) _____

- *Сакипов Е.К. директор ТОО «АРХИпелаг» – главный архитектор проекта*

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____нет_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

- *Нурелов К.Б. – инспектор технадзора ТОО «УКС Алматинской области»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора___

- *Куштекова З. К. – начальник ЖРУГСЭН, кмн. Доктор (РНД)*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы_____

- *Малыбаев Е. – начальник отдела ЧС Жамбылского района*

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

- *Жекенов Ж.Д. - инспектор экологии Жамбылского района*

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

- *Кошмаганбетов С – начальник РЭС Жамбылского района*
- *Ишбанов Б.Р. – начальник РУС Жамбылского района*
- *Журтшиев Е.Д. – начальник отдела ЖКХ, ПТ и АД Жамбылского района*
- *Карымбаев Ж.С. – начальник отдела ТУ и СП Жамбылского района*
- *Калыбеков Ш.Ш. – аким Дегереского сельского округа*

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области» и Товарищество с ограниченной ответственности «Талдыкорган Асу»*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в *«Реконструкции и сейсмоусиления СШ под детский сад в с. Бесмойнак Жамбылского района, Алматинской области».*

(наименование объекта и вид строительства(новое, расширение, реконструкция)

по адресу: *Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о *«Реконструкции и сейсмоусиления СШ под детский сад в с. Бесмойнак Жамбылского района, Алматинской области»* от *«03» 06 2011г. № 382 постановление Акима Жамбылского района Алматинской области.*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «___»_____ 20__г. за № *ГУ «Департамент Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *Товарищество с ограниченной ответственности «Талдыкорган Асу»*

(наименование организации)

выполнившим *сейсмоусиление, общестроительных работы, строительство здания для дизельного генератора и котельной, наружных и внутренних сетей (водопровода, канализации, отопления. вентиляции, горячее водоснабжения, элетроснабжение и электроосвещение), технологическое оборудование, пожарная сигнализация, телефонизация, телевидение, ограждение, благоустройство и озеленение территории.*

и субподрядными организациями *нет*

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «АРХИпелаг»*

(наименование организации)

выполнившим *рабочий проект, разделы ПЗ(пояснительная записка), ГП (генральный план), ЭЛ, АК (электроснабжение, автоматика), НВК, ЭС,ЭН (электроснабжение), СС, АР (архитектурные чертежи, КЖ (конструкции железобетонные), ТХ (технологическая часть), ОВ (отопление и вентиляция) ВК (водоснабжение и канализация), выгреб, ПС, сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектные сметы.*

(наименование частей и разделов в документации)

и субподрядными проектными организациями ___нет_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы Главным архитектором Жамбылского района №0061 от 27.06.2011г._____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *Индивидуальный*

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *Начальником ГУ «Управления строительства Алматинской области».*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «__» _____20*11*г.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2012г.;*

(месяц, год)

окончание работ *июль 2013г.*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства 12 *месяцев*;
фактически 12 (двенадцать) месяцев).

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация *Форма-2-3; Акты скрытых работ; Указание на подключение электроэнергии; Сертификаты на строительные материалы; перечень технологических оборудовании; Журналы (паспорт объекта, журнал производства объекта, журнал по технике безопасности);сертификаты на материалы и изделия паспорта на оборудование, Акты энергоэкспертизы м протокола испытаний, акты: на тепловой эффект, световой эффект, гидравлическое испытание трубопроводов,* дополнительное соглашение №2 к договору № 25 от 03.07.2013г., *Акты приема-передачи, Заключение рабочей комиссии.*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию *«Реконструкции и сейсмоусиления СШ под детский сад в с. Бесмойнак Жамбылского района, Алматинской области»,* имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	*1492,81*	*1492,81*
Число этажей	этаж	*1*	*1*
Общий строительный объем	м3	*7299,17*	*7299,17*
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	*990,8*	*990,8*

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь территории – 1492,81 м2 , площадь застройки – 1190 м2, площадь

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

покрытии – 0,1953 га*, площадь озеленения –* 0,1635 га*, полезная площадь здания – 1355,66 м2.*

Здание П - образной формы состоит из 3х блоков под частью здания – цокольный этаж. высота 1-го этажа 3,60м, высота цокольного этажа минус 3,30м, Вновь возводимые перегородки - кирпич толщиной 120 мм. На 1-ом этаже находятся 4 групповые ячейки, медицинские помещения, универсальный зал и кабинет администрации. В цокольном этаже расположена прачечная, пищеблок, служебно-бытовые помещения. Наружные ограждающие конструкции - кирпич толщиной 510 мм. с дополнительным утеплением по кирпичу толщиной 80 мм.

Отделка стен - штукатурка толщиной 30 мм по металлической сетке по утеплителю с покраской фасадной краской в бежевый цвет. Цоколь облицован сплиттерной плиткой

В состав помещений детского сада входят:

- *Помещение для детей;*
- *Медицинские помещения;*
- *Пищеблок;*
- *Прачечная;*
- *Служебные и бытовые помещения.*

В состав помещений для детей входят: групповые ячейки, зона для музыкальных и гимнастических занятий.

Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой, спальни, буфетной и туалетной.

Групповая – основное помещение групповой ячейки, предназначено для игр, занятий, приема пищи. Групповая функционально связана со всеми помещениями групповой ячейки. Помещения групповой ячейки оснащены в соответствии с назначением. Подбор мебели принят в соответствии с группой роста детей. В раздевальной предусмотрен сушильный шкаф для сушки верхней одежды и обуви детей, скамьи для переодевания.

Буфетная групповой ячейки оснащена мойкой, навесными шкафами для посуды, стерилизатором для посуды.

Туалетные состоят из зоны умывальной и уборной. В зоне умывальной размещены детские умывальники, полотеничницы, душевой поддон с доступом с трех сторон, хозяйственный шкаф.

В составе групповой ячейки предусмотрен санузел персонала.

Зал для музыкальных и гимнастических занятий расположен в центре здания детского сада, что обеспечивает удобную связь с любой групповой ячейкой и в тоже время достаточную изоляцию.

Зал предназначен для проведения различных мероприятий, проведения спортивных занятий.

Медицинские помещения предназначены для медобслуживания детей, медицинской экстренной помощи, а также для проведения профилактических мероприятий и изоляции при острых заболеваниях. В состав медицинских помещений входят: медицинский кабинет, комната коррекции, изолятор с палатой на 1 койку. Между медицинским кабинетом и палатой изолятора предусмотрено окно для наблюдения за больными детьми. Помещения медицинского блока оснащены необходимым медицинским оборудованием.

Пищеблок расположен на цокольном этаже здания с отдельным входом и предназначен для обеспечения 4-х разовым питанием детей и персонала. Работа пищеблока предусмотрена на сырье, производительность 400 блюд в день. Продукты поступают из загрузочной в кладовые и в охлаждаемую камеру, оснащенные стеллажами и подтоварниками. Состав помещений, объемно-планировочные решения пищеблока, оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции. При проектировании пищеблока принято технологическое оборудование, работающее на электричестве.

В целях защиты труда предусмотрены местные вентиляционные отсосы от оборудования, выделяющего тепло, все производственные цеха оснащены приточно-вытяжной вентиляцией, имеют естественное освещение.

Наиболее трудоемкие процессы разделки сырья механизированы. Для тепловой обработки продуктов и приготовления первых, вторых и холодных блюд предусмотрен горячий цех, оснащенный соответствующим оборудованием.

Для персонала предусмотрен гардероб с душевой кабиной и санузлом. Количество работающих в пищеблоке составляет 5 человек.

Постирочная расположена на цокольном этаже. Вход в постирочную организован через тамбур. В состав прачечной входят: кладовая грязного белья, постирочная, гладильная, кладовая для хранения чистого белья. Планировка прачечной и размещение оборудования обеспечивает поточность технологических операций: приём, разборка грязного белья, стирка, отжим, сушка, глажение, хранение и выдача чистого белья. Производительность 60 кг в день, режим работы – одна смена. Расчётное количество персонала – 2 человека. Все процессы механизированы.

В состав административно-бытовых помещений входят: методический кабинет, кабинет директора, комната преподавателей, комната – обеденный зал для персонала, санузлы для персонала.

Помещения служебно-бытовые оснащены конторской мебелью отечественного производства. Каждое рабочее место оснащено персональным компьютером.

Сейсмичность здания 8 баллов

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении №2 к настоящему акту).

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом *выполнены полностью* (*территория детского сада в с. Бесмойнак ограждены, все внутриплощадочные дорожки и площадки имеет твердое покрытия, озеленено деревьями, кустарниками и посевом трав).*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, связи и телевидения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными эксплуатационными организациями.

14. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Ед.изм	Объем работ	Срок выполнения
Озеленение	*га*	*0,1635*	*20.07.2013г.*
Покрытия площадки, дорожки, тротуары и подъездных дорог	*га*	*0,1953*	*22.07.2013г.*
Отделка элементов фасадов	*м2*	*964,8*	*15.07.2013г.*

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего *218000,00* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *171552,77* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *23274,08* тыс. тенге.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 218 000,00 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *171552,77* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *23274,08* тыс.тенге.

17. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

_____

Решение Государственной приёмочной комиссии:

Предъявленный к приемке: *«Реконструкции и сейсмоусиления СШ под детский сад в с. Бесмойнак Жамбылского района, Алматинской области».*

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии

- *Жолтаев А. Ж.* _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

- *Шалтабаев М.Т.* _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

- *Акегулов М.Н.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Журунова А.М.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Бакирова Л.Х* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Абдулина А.К.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Асылханов С.Д.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Сакипов Е.К.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Нурелов К. Б.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Куштекова З.К.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Малыбаев Е.С.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Жекенов Ж.Д.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Кошмаганбетов С.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Ишбанов Б. Р.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Журтшиев Е.Д.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Карымбаев Ж.С* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- *Калыбеков Ш.Ш.* _____

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)