«Атырау облысы Қарабатан стансасы 43 км мекен-жайы бойынша 1661 орындық жұмысшылар кенті (бейімдеу), IPCI-9014»
жұмыс жобасы бойынша

07.11.2022 ж. № RT-0024/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кумбез» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Accord Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Қарабатан стансасы 43 км мекен-жайы бойынша 1661 орындық жумысшылар кенті (бейімдеу), IPCI-9014» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0024/22 от 07.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Рабочий поселок на 1661 место в ИГХК (адаптация) по адресу Атырауская область район станция Карабатан 43 км, №IPCI-9014»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Кумбез»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Рабочий поселок на 1661 место в ИГХК (адаптация) по адресу Атырауская область район станция Карабатан 43 км, №IPCI-9014» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Атырау облысы Қарабатан стансасы 43 км мекен-жайы бойынша 1661 орындық жумысшылар кенті (бейімдеу), IPCI-9014» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Рабочий поселок на 1661 место в ИГХК (адаптация) по адресу Атырауская область район станция Карабатан 43 км, №IPCI-9014».

Дополнительные сведения: Договор № RT-0018-03 от 20.09.2022 г., заявление от 26.08.2022 г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кумбез»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: RT-03/00099 от 26.08.2022 г.

письмо-заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №10/2022 от 15.08.2022 г. ТОО «Күмбез»;

задание на проектирование, утвержденное директором филиала ТОО «Күмбез» от 15.08.2022 года;

АПЗ №KZ53VUA00038992 от 23.05.2018 г., утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

акт на право временного возмездного землепользования №0203941, кадастровый номер 04-066-050-3551, с целевым назначением «для производства продуктов химической промышленности».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

IPCI-9014 ПП Паспорт рабочего проекта
IPCI-9014 ОПЗ Общая пояснительная записка
IPCI-9014 ГП Генеральный план
IPCI-9014 АР Архитектурные решения
IPCI-9014 КМ Конструкции металлические
IPCI-9014 КЖ Конструкции железобетонные
IPCI-9014 ЭО Электроосвещение
IPCI-9014 ЭС Сети электроснабжения
IPCI-9014 ВК Водопровод и канализация
IPCI-9014 ОВ Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
IPCI-9014 ТС Тепловые сети

IPCI-9014 СС Сети связи
IPCI-9014 АПС Автоматическая пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство рабочего поселка в связи с производством химической промышленности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект находится на станции Карабатан, расположенный в Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе-минус 10^0С, в июле-плюс 32^0С. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной и сухой погоды.

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Климатический подрайон территории для строительства – IV
Дорожно-климатическая зона – V
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для:
суглинков и глин - 1,17 м
песков мелких и пылеватых - 1,42 м
песков средних и крупных - 1,53 м.
Нормативная глубина проникновения изотермы 0°:
для суглинков и глин–1,52 м.
для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,75 м.
Сейсмичность - 5 баллов.
Температура наружного воздуха:
абсолютная максимальная + 43°С
абсолютная минимальная – 32°С
Среднее количество осадков за год – 80мм
Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 6,0м/сек.
Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 5,0 м/сек
Максимальная глубина промерзания – 1,24 м;
Глубина проникновения для песка – 1,24м;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий в соответствии с действующими нормативными документами в РК.

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Рельеф участка спокойный, прилегает к производственной части. Расстояние между участками составляет не менее 100 метров, в соответствии санитарных требований, обеспечен подъездами автотранспорта и пожарных машин. Здания на генеральном плане односложные, одноэтажные, с расстояниями не менее 8,0 м между ними, ливневые стоки решены посредством выпуска воды за пределы участка. Предусмотрены стоянки для машин.

Система координат-местная.

Система высот-Балтийская

На территорию предусмотрено три въезда. Подъездные дороги запроектированы со стороны существующих автодорог трассы. Ширина дорог составляет 4,5 метров. Внутриплощадочные дорожные покрытия обеспечивает проезд служебных, обслуживающих и пожарных автомашин к зданию.

Дорожная одежда состоит из асфальтобетонной смеси и брусчатки.

Основные технико-экономические показатели Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	0,0643
2	Площадь застройки	$м^2$	643,08
3	Площадь покрытий	$м^2$	643,08
4	Строительный объем	$м^2$	1876,14
5	Процент застройки	%	0,13

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий, генерального плана, технологических решений в соответствии с требованиями нормативных требований, действующих в РК.

Принятые в проекте объёмно-планировочные и конструктивные решения здания выполнены с учётом действующих норм «Пожарной безопасности зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Объемно-планировочное решение.

Мобильное здание представляет собой единый одноэтажный объем размерами в осях 37,8х12,7 м, высотой этажа до низы выступающих конструкций 2,50 м, собранный из стальных модульных элементов.

Общее объемно-планировочное решение общежития разработано на основании задания на проектирование с учетом градостроительных, композиционных и ландшафтных характеристик участка.

Планировка решена исходя из функционального назначения здания и с учетом всех действующих нормативных документов.

Стены, перегородки, кровля - сэндвич панели.

Окна - металлопластик со стеклопакетом.

Двери наружные - металлические входные.

Противопожарные мероприятия

Проектом предусмотрены противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Объемно планировочные решения представляют отдельно стоящими, одноэтажными мобильными зданиями с разным функциональным назначением (спальные корпуса, столовые и др). Планировки зданий соответствуют своему функциональному назначению.

Предусмотрены подъезды пожарных машин к зданиям. Эвакуация из зданий предусмотрена посредством двух выходов из здания. Двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень-огнестойкости IIIa

Класс конструктивной пожарной опасности С1

Класс функциональной пожарной опасности:

жилые корпуса-Ф 1.2

столовые –Ф 3.2

Условия площадки строительства:

Климатический район строительства IVГ.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки минус.

Нормативное значение веса снегового покрова -50 кг/м2

Нормативное значение ветровой нагрузки для III района-38 кг/м2

Сейсмичность площадки - 5 баллов.

Фундаменты - железобетонные, столбчатые.

Несущий каркас состоит из стальных профилей на болтовых соединениях.

Конструкции металлические

За условную отм. ±0,000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке -22,60.

Для обеспечения работы несущих металлических конструкций в единой пространственной системе проектом предусмотрена установка вертикальных и горизонтальных связей по конструкциям покрытия и верхним поясам пролетных строений.

Расчет конструкций выполнен в соответствии с СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Заводские сварные соединения элементов эстакад выполняются автоматической или полуавтоматической сваркой. Металлоконструкция используется электродуговой сваркой ручной или полуавтоматической.

Сварные соединения в построечных условиях выполняются полуавтоматами и ручной дуговой сваркой.

Конструкции железобетонные

За условную отм. ±0,000 принята отметка чистого пола здания что соответствует абсолютной отм.-22,60.

Железобетонные конструкции приняты из бетона класса В25.

Фундамент-монолитная железобетонная конструкция, под фундаментом выполнить подготовку из бетона класса В7.5 с заведением за грани фундаментов на 100 мм с каждой стороны.

Обратную засыпку производить местным грунтом с тщательным послойным уплотнением слоями 20-30 см (Kуп=0.94).

Устройство фундаментов производить по бетонной подготовке толщиной 100 мм. из бетона класса В7.5.

Все бетонные конструкции выполняются из бетона пониженной проницаемости марки W8 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с добавкой пенетрон адмикс ТУ 5745-001-7791756-2006.

Закладные изделия изготавливать в соответствии с ГОСТ 10922-90 «Арматура закладные детали для железобетонных конструкций. Технические требования и методы испытаний».

Защитные мероприятия

Защита от коррозии наружных поверхностей стальных элементов, закладных изделий, антикоррозийная защита бетонных и металлических конструкций предусмотрена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Наружные поверхности стальных элементов и закладных изделий окрашиваются двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по двум слоям глифталевой грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Тепловые сети

Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -27,3^{0}С;

Средняя температура наружного воздуха отопительного периода -1,5^{0}С;

Продолжительность отопительного периода-172 суток.

Система теплоснабжения- 4-х трубная, закрытая.

Источник теплоснабжения - индивидуальная блочно-модульная котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами -95-70^{0}С.

Расчетный тепловой поток – 61.32 кВт.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей

Надземная тепловая сеть запроектирована на опорах по серии 3.015-2-92 совместно трубопроводами горячего водоснабжения.

При выполнении монтажных работ, промежуточной приёмке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство» подлежат: подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие, выполнение противокоррозионного покрытия труб и сварных стыков, гидравлическое испытание трубопроводов.

Трубы и арматура.

Трубопроводы тепловых сетей с параметрами P<1,6 Мпа и t<120^0 относятся к V-ой категории согласно «Требованиям промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатаций трубопроводов пара и горячей воды» и запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки Ст3сп по ГОСТ 380-2005 термообработанных, с поставкой по группе «В», с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80*.

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 мПа.

Тепловая изоляция и защита трубопроводов от наружной коррозии.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02.2004г. «Тепловые сети», типовой серии «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной м подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

Антикоррозионное покрытие трубопроводов - органосиликатное покрытие краской типа ОС-51-13 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки ТБТ общей толщиной 0,45 мм.

Тепловая изоляция трубопроводов - минеральная вата на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-83, толщиной 50 мм.

Покровный слой по тепловой изоляции-сталь оцинкованная тонколистовая толщиной 5 мм.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.

Система отопления

Раздел разработан для района с расчетной зимней температурой-27,3^{0}С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011.

Теплоснабжение производится от существующей котельной.

Предусмотрена система отопления двухтрубная с нижней подводкой, горизонтальная.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70^{0}С.

Трубопроводы системы отопления- полипропиленовые по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые

радиаторы. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через краны, установленные в высших точках и отопительных приборах.

В местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов.

Основные технические показатели:

Расход теплоты на отопление - 44200 Вт.

Система вентиляции

Вентиляция общежития запроектирована с естественным побуждением и выполнена в соответствии с требованиями поддержания в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не превышающих допустимых пределов санитарно-гигиенических норм.

Приток воздуха в мощения предусмотрен через окна. Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или уголовного проветривания.

Вентилятор - канальный, электро- мощность - 1,2 кВт

Бытовой осевой вентилятор, электро-мощность 0,1 кВт.

Кондиционирование.

Для поддержания нормальной температуры в летнее время в каждом помещении предусмотрена сплит-система. Кондиционер оконный, электро-мощность 1,2 кВт.

Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан.

Проект разработан для строительства в VI Г климатическом подрайоне со следующими данными:

Расчетная температура наружного воздуха -26^{0}С;

Глубина промерзания -1,22 м;

Сейсмостойкость -5 баллов.

Расчетный период на наружное пожаротушение -5 л/с;

Основные технические показатели:

Расход на холодное водоснабжение -0,3 м^3/ч

Проектом предусмотрены внутренние сети водоснабжения холодной водой.

Источником холодного водоснабжения являются сети наружного водоснабжения. Холодная вода подводится к санитарно-техническим прибором: к умывальникам и душам.

Внутренние сети водоснабжения холодной и горячей воды выполнены из полипропиленовых труб ДУ25 и ДУ20 мм по ГОСТ 18599-83 и прокладываются открытым способом по стенам здания и под полом.

Прокладка трубопроводов водоснабжения предусмотрена с уклоном не менее 0,002 в сторону выпускного крана.

Испытание водопровода надлежит проводить после монтажа, перед сдачей в эксплуатацию с последующей промывкой трубопровода хлором.

Проектом предусматриваются внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается от санитарно-технический приборов-унитазов: умывальников, душевых с отводом стоков в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных труб по ГОСТ 22689.3-89 Ø50-110 мм и прокладываются, открыто по низу стен здания. Прокладку трубопроводов канализации предусмотрена с уклоном не менее 0,02 в сторону выпуска.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Электроосвещение запроектировано светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами в соответствии с требованиями «Естественное и искусственное освещение» СП РК 2.04-104-2012. Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными в помещениях или вне их в зависимости от категории и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях.

По степени надежности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории.

Основными потребителями электроэнергии являются санитарно-техническое оборудование и светильники электроосвещения.

Электроснабжение здания осуществляется от сетей 0,4 кВ.

Групповая сеть до светильников и штепсельных розеток выполняется 3-х проводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Учет электроэнергии предусматривается на вводном устройстве. В качестве вводно-распределительного устройства принят распределительный щитков приняты щитки индивидуальной разработки.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ скрыто в штабах стен, открыто по стенам, конструкция здания.

Розеточные сети выполняются отдельно от сети освещения и прокладываются в трубах ПВХ по стенам.

Групповые и распределительные сети выполняются кабелем с медными жилами марки ВВГнг расчетного сечения.

Высота установки розеток-0,5 м от уровня пола, за исключением случаев, где высота установки розеток указана на планах.

В групповых линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются УЗО.

Электроосвещение запроектировано светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Управление освещением предусмотрено местное-выключателями, установленными в помещениях или вне их в зависимости от категории и назначения помещений.

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013 здание относится к III категории и защищается от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов через наземные (надземные) металлические коммуникации.

Сети электроснабжения

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемых ТПБ, расположенных на территории застраиваемого участка.

План трасс КЛ-0,4кВ выполнен на основе картографического материала М 1:500 с последующей корректировкой на местности.

Электроснабжение зданий предусматривается от проектируемых ТП кабельными линиями марки АВБбШв расчетного сечения.

Проектируемые кабели выбраны по допустимому току и проверены на потерю напряжения

Для прокладки выбраны кабели марки АВБШв, которые укладываются в траншею на глубине 1,0 м от планировочной отметки земли. Кабели в траншее покрываются слоем кирпича.

При пересечении с асфальтными площадками и подземными коммуникациями кабель прокладывается в асбоцементных трубах Ø 100 мм.

При прокладке кабельной линии параллельно с теплотрассой расстояние в свету между кабелем и стенкой канала теплопровода должно быть не менее 2 м.

При пересечении кабельной линии с трассой трубопровода подачи газа кабель прокладывается в асбоцементной трубе Ø 100 мм. Длина трубы по обе стороны от

пересечения должны быть не менее двух метров. При этом расстояние в свету между кабелем и трубопроводом должно быть не менее 20 см.

Кабельный ввод в здание предусмотрено в трубах не менее 0,5 м от поверхности земли с уклоном в сторону улицы.

Предусмотрено заземление концевых заделок кабелей.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ПТЭ РК, а также в соответствии с другими нормативными документами, действующими на территории РК.

Основные технические показатели:

Общая потребная мощность составляет Рр=18,1/39,4 кВт.

Автоматическая пожарная сигнализация

Согласно СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» для своевременного оповещения о возникновении пожара предусматривается установка автоматических пожарных извещателей домового и теплового действия во всех помещениях.

Монтаж извещателей производится после монтажа светильников и на расстояние не менее 0,5 метров от них.

На путях эвакуации людей устанавливаются ручные извещатели.

Извещатели ручного действия крепятся на высоте 1,5м от уровня пола и включаются совместно с автоматическими пожарными извещателями.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСВВ 1х2х1,5 и выводятся на контрольный прибор «FC2020-AA».

Для автономного резервного питания в проекте предусмотрена аккумуляторная батарея, встроенная в контрольной прибор.

Система централизованного оповещения о пожаре в здании выполняется с помощью сирен, укрепленных на входе и внутри здания, сигналы выводятся на контрольный прибор.

Вся кабельная разводка выполняется в гофрированной трубе.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа, которая включает в себя следующие характеристики:

звуковой сигнал-осуществляется с помощью сирен, укрепленных в здании и над выходом;

очередность оповещения о пожаре персонала осуществляется одновременно;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

рациональное размещение проектируемых сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными разрывами по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности;

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов;

наличие и использование первичных средств пожаротушения – для нейтрализации локальных возгораний;

в аварийных ситуациях при пожаре задействование существующих специализированных пожарных подразделений.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Медицинское обслуживание на объекте предусматривает наличие медицинского пункта.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209. На строящемся объекте при отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

внутренний контроль со стороны организации;

обустройство мест хранения отходов (твердые покрытия, металлические контейнеры);

сроки и организация, обеспечивающие вывоз отходов (сроки вывоза отходов, кратность вывоза, квалификации соответствующих организаций);

места вывоза (договора на утилизацию или на захоронение.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности,

загазованности на рабочем месте машиниста, а также в зоне работы машин не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Уровень шума работающих машин и механизмов на расстоянии 1 м не превысит нормативное значение – 80 дБА. Шумовое воздействие будет носить временный характер.

Строительно-монтажные работы не будут оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Источников электромагнитного излучения на площадке строительства по данному проекту нет.

В районе размещения объекта природных и техногенных источников радиационного загрязнения нет. Все материалы, применяемые для строительства, имеют сертификаты качества с указанием класса сырья, что исключает использование радиоактивных материалов.

На площадке строительства отсутствуют источники теплового загрязнения.

Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по пожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, в транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало строительства объекта запланировано на 1 квартал 2023 года согласно письму ТОО «Күмбез» №10/22 от 15.08.2022 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениямТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Рабочий поселок на 1661 место в ИГКХ (адаптация) по адресу Атырауская область, район станция Карабатан 43 км, IPCI-9014» внесены следующие дополнения:

1.Сопроводительное письмо от заказчика:

указаны сроки начала строительства;

сроки окончания проектирования;

наименование заказчика;

2.Предоставлена лицензия на проектирование ТОО «Кумбез»

3.Предоставлена правоустанавливающий документ на землепользование (акт на временное землепользование).

4.Указана дата утверждения задания на проектирование заказчиком.

5.Представлен эскизный проект.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица 1

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
Площадь земельного участка	га	0,0643	0,0643
Площадь застройки здания	м^2	608,30	608,30
Площадь покрытий	м^2	643,08	643,08
Общая площадь здания	м^2	491,40	491,40
Строительный объем	м^3	1876,14	1876,14
Расход теплоты	Вт	61,32	61,32
Расход на холодное водоснабжение	м^3/час	0,3	0,3
Этажность	этаж	1	1

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Рабочий поселок на 1661 место в ИГКХ (адаптация) по адресу Атырауская область, район станция Карабатан 43 км, IPCI-9014» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка - 0,0643 га
Площадь застройки здания - 608,30 м^2
Площадь покрытий - 643,08 м^2

Общая площадь здания - 491,40 м^2
Строительный объем - 1876,14м^2
Расход теплоты - 61,32 Вт
Расход на холодное водоснабжение - 0,3 м$^{3/}$час
Этажность -1
Продолжительность строительства - 2 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Күмбез» в соответствии с условиями договора о закупке услуг № RT-0018-03 от 20.09.2022 г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1.«Атырау облысы Қарабатан стансасы 43 км мекен-жайы бойынша 1661 орындық жұмысшылар кенті (бейімдеу), IPCI-9014» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер аумағының ауданы - 0,0643 га
Құрылыс алаңы - 608,30 м^2
Қамту аймағы - 643,08 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы - 491,40 м^2
Құрылыс көлемі - 1876,14м^2
Жылу шығыны - 61,32 Вт
Суық су шығыны - 0,3 м^3/час
Қабат - 1 қабат
Құрылыстың ұзақтығы - 2 ай

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылдың 20 қыркүйегіндегі № RT-0018-03 шарттың талаптарына сайкес «Күмбез» ЖШС-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Утеуова Айгуль	Конструктивная часть	KZ47VJE00065408	Соответствует
2	Электроснабжение	Джаксыбаев	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует

		а Бибигуль			
3	Архитектурные решения	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
5	Водоснабжение	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует

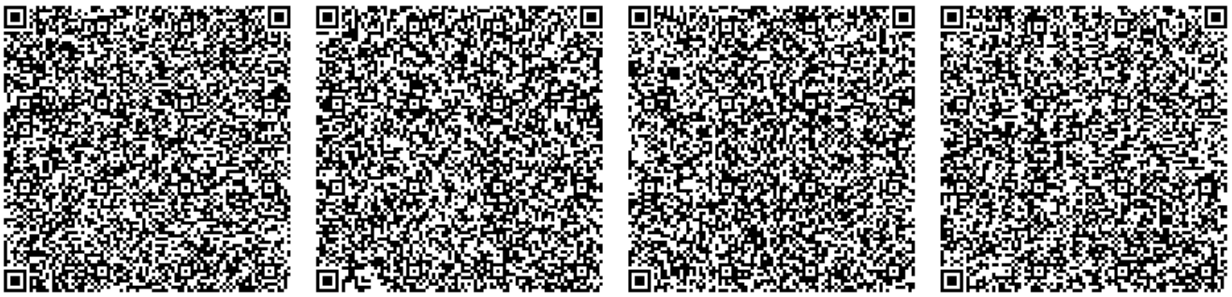
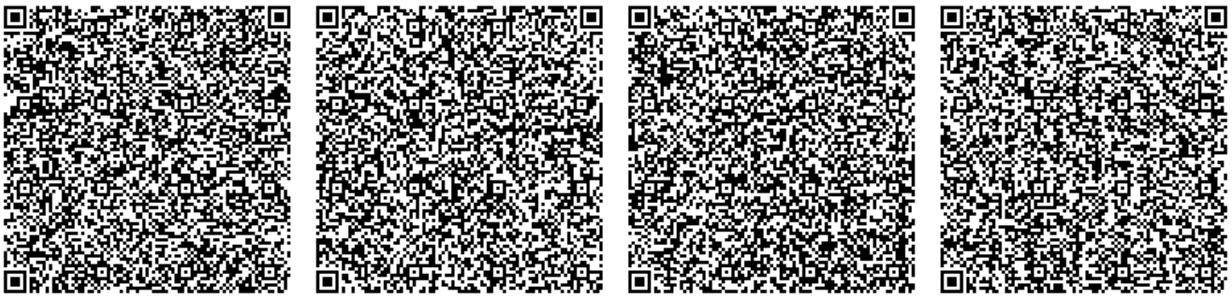
Жамалова Т.С. (Директор)

Утеуова А.Е. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Хайруллин С.. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)



Жиеналиев Н.. (Эксперт)