Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" декабрь 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», БИН: 110940000807, Жамбылская область, г.Тараз, ул. Толе би, 55.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «12» декабрь **2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Таразстрой-2004»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Баккараев Куат Кенисбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 041140004937,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«12» декабрь **2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА», эксперт – Унипбаев Сейтбек, аттестат №KZ76VJE00075847 от 15.08.2022г., №KZ74VJE00076174 от 06.09.2022г., №KZ40VJE00076980 от 21.10.2022г., БИН: 120940002382,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» декабрь **2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ТаразТауЖоба», ГИП – Мурзабаев Нурсултан Сагидулинулы, номер приказа о назначении ГИП №167 от 14.06.2021г.,аттестат №13021 от 22.12.2022г. БИН:120140017438**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Привязка ПСД на строительство магистральной и внутриплощадочной инженерно-коммуникационной инфраструктуры в соответствии с изменением проекта детальной планировки 14-го микрорайона возле района автовокзал г. Тараз (водоснабжение и канализация)»,Новое строительство**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, г.Тараз, 14-ый микрорайон.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **04.08.2020 года №2281, Решение акимата г.Тараз»**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____**20____года №**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ70REA00291482 от 22.08.2022г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТаразТауЖоба». №9-Ѳ от 15.02.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз». №9-Ѳ от 15.02.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август **2022 года;**

окончание работ декабрь **2022 года;**

при продолжительности строительства 8,0 **месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, **месяц 8,0;**

фактически, месяц:4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода магистральных линий	м	10709,0		10709,0	
Протяженность канализационных магистральных линий	м	10919,0		10919,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		об

4. Водопровод.

Проект строительства водопровода разработан согласно СНиП Р.К. 4.01-02-2009 "Водоснабжение, Наружные сети и сооружения", ГОСТ 21.101-2002 межгосударственный стандарт на оформление рабочих чертежей.

Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточно. Расход воды на наружное пожаротушение принят - 15 л/сек (количество одновременных пожаров два) по приложению 3 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".

Водоснабжение осуществляется от проектируемой водозаборный сооружений микр. №14, диаметр проектируемого трубопровода от водозабора Ø273х8,0мм.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ 100 SDR17 диаметрами 250х14,8, 200х11,9, 110х6.6мм и до границ жилых домов диаметром Ø20х2,0мм по СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ 100 SDR11.

Протяженность хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода составляет: Ø250х14,8-4636,0м; Ø200х11,9мм- 3051м; Ø110х6,6мм- 3022м;

Общий протяженность водопровода составляет:10 709,0 м.

Выполнить гидравлическое испытания и промывка, и дезинфекция трубопроводов.

Средняя глубина заложения труб -1.20, -1.60м.

Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. В пониженных участках сети предусмотрены выпуски во время ремонтных работ осуществляется в мокрый колодец. Под задвижки и гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требованиям СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1. Для защиты от коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленной битумно-полимерной.

Колодцы на сетях водопровода выполнены из сборных ж/б колец по ТРП 901-09-11.84 и по серии Т.П.3.900.1-14 вып.1.

Диаметры колодцев принято размерами Ø2500х2500мм, (прямоугольные колодцы), Ø2000мм, Ø1500мм (класс бетона для колодцев В12, W5, F50). Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Основание водопроводных колодцев принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.70 в грунтовых условиях I типа по просадочности с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м. Выполнить наружная гидроизоляция колодцев. Для более качественной изоляции швов и железобетонных стен состав наносится в два слоя. Второй слой можно наносить после высыхания первого без увлажнения стен. Выполнит мастику на битумно-полимерной основе. Для заделки швов между кольцами использовать водонепроницаемый цементный растворы.

Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение полиэтиленовым трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Соединение пластмассовых труб следует выполнить на втулках ПЭ100.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией "Весьма усиленная" по ГОСТ 15836-79 (битумно-полимерная).

Производство работ ведётся согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

Выполнить промывку полиэтиленовых и стальных труб с дезинфекцией.

Выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых и стальных труб.

Основание под трубопроводы принято выравнивающий слой из песка h=100м. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и.т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня, кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

Канализация.

Согласно п. 7.4 СНиП РК 4.01-02-2009 система канализационных сетей принята II-категорий.

Рабочий проект выполнен на основании согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод от жилых домов и общественных зданиях расположенных 14 мкр. в городе Тараз.

Согласно ТУ на канализацию выданным ГКП"Жамбыл Су" №108 от 03.04.2020 года точка подключение сети канализации осуществляется в существующие сети канализации Д800мм по ул. Сенкибая (в количестве 1шт). Глубина заложение существующий труб согласно ТУ ГКП"Жамбыл Су" №108 от 03.04.2020 года более от -2,5 до -3,0 метра.

Канализационные сети запроектированы самотечными и напорными. Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметрами Ø300мм-7394,0 м, Ø400мм-2610,0 м по ГОСТ Р 54475-2011. Общий протяженность самотечных сетей канализаций составляет-10004,0м.

Напорный канализационный сеть запроектированы из полиэтиленовых труб диаметрами Ø250х14,8мм-3102.0м по СТ РК ИСО 4427-2-2014 марки S10 SDR17 PN10 "техническая". Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.8.2.9 для насосных станций второй категорий предусмотрены две напорной ветки.

Колодцы на сетях канализации выполнены из сорных ж/б колец Ø1000мм, Ø1500мм по ТРП 902-09-22.84. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.5.9 наименьшие уклоны трубопроводов при расчетном наполнении для всех систем канализации принято: для труб диаметром 400 мм--0,003. Уклоны принято согласно расчету. Угол между присоединяемой и отводящей трубой должен быть не менее 90°. Повороты в коллекторах прокладывают в колодцах; радиус кривой поворота лотка принимают не менее диаметра трубы.

При пересечении с автомобильными дорогами с интенсивным движением автотранспорта, водопровод из полиэтиленовых труб следует проложить в полиэтиленовых футлярах по СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ 100 SDR 11.

Внутренние диаметры футляров и внутренние размеры тоннелей при открытом способе производства работ на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода, при укладке в проходном тоннеле расстояние от стенки трубы до внутренней поверхности ограждающих конструкций и стенок других трубопроводов должно быть не менее 200 мм.
Смотровые колодцы на канализационных сетях размещают в местах присоединений, изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов. На прямых участках смотровые колодцы располагают на расстоянии 50 м при диаметре 300,400 мм согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.4

Смотровые колодцы собирают из готовых бетонных колец или блоков. На дне колодца для сточных вод устраивают бетонные лотки полукруглой формы того же диаметра, что и примыкающие к ним трубы. Повороты в лотках должны быть плавными, чтобы не создавать препятствий движению сточных вод. Полки лотка смотровых колодцев располагают на уровне верха трубы большего диаметра с уклоном 0,02 в сторону лотка. Трубопроводы к смотровым колодцам присоединяют так, чтобы край трубы заканчивался у внутренней поверхности стенки колодца. Чтобы можно было опуститься в колодец устанавливают металлические стремянки. Стремянки принято согласно ТП 901-09-11.84 (С1-00, С1-01, С1-02, С1-03, С1-04, С1-05, С1-06, С1-07, С1-08, С1-09, С1-10).

Основание под колодцы принято в грунтовых условиях I типа по просадочности. Основание водопроводных колодцев принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.70 в грунтовых условиях I типа по просадочности с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м.

Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Производство работ по укладке, испытанию и приёмке канализационной сети вести согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
Стоки бытовой канализации (К1) жилых домов и общественных зданиях по проектируемым канализационным сетям самотеком поступают канализационному насосному станцию КНС. Проектом предусмотрены канализационные насосные станции для перекачки сточных вод. Насосные станций заводского изготовления

КНС- Погружной насос (1раб.1рез.) Насос погружной канализационный Sulzer XFP155JCB2-PE450/4 мощность кВт: 45.0/47.8/IE3, DN:150 Q=280 м3/ч, H=30м

Напорный канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб по ИСО СТ РК 4427-2-2014 (техническая) марки PE100 SDR17,6 "питьевая" Ø250х14,8мм.Средняя глубина заложения труб 1,80-1,90м. При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и.т.д) Основание под трубопроводы принято укладку трубопроводов предусмотреть на уплотнением грунта-трамбованием грунта на основания на глубину 0,3м до плотности сухого грунта не менее 1.65 тс/м3 на нижней границе уплаченного слоя. При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня, кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013. Выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых(Д250мм).

Канализационная насосная станция категорий - II.

В проекте предусмотрено КНС (2шт.) комплектная канализационная насосная станция из фирмы ТОО «FLUMEN ENERGO» с насосами КНС №1 Sulzer XFP200G_CB1.4-PE140/4-D05*10 Q=280м3/ч, H=10м и КНС №2 Sulzer 150G-CB1.1-PE220/4-D05*10 .

Согласно СН РК 4.01-03-2011 по таблице 8.1 категорий КНС - II.

Канализационная насосная станция (далее КНС) представляет собой емкость, выполненную в виде цилиндра, установленную вертикально, горловина емкости закрыта крышками. Внутренняя донная часть резервуара выполнена в виде воронки. Во внутреннюю часть емкости через стенку выведена гильза, для трубопровода подачи сточных вод. Для устранения завихрений от сильного потока воды, напротив самотечного коллектора смонтирована водобойная стенка, с возможностью перелива или может быть предусмотрена съемная корзина. В нижней части резервуара, а именно в воронке, установлены насосы погружного типа с всасывающими патрубками. Эти насосы установлены с возможностью вертикального перемещения по направляющим, и крепятся к трубному узлу без болтовых соединений посредством скользящего захватного устройства, что значительно облегчает монтаж/демонтаж и техническое обслуживание самих насосов и арматуры. От насоса идет напорная труба, на которой находится запорная арматура, а также, внутри КНС установлены поплавковые датчики уровней включения/отключения насосов: поплавок общего отключения насосов, поплавок срабатывания одного из насосов, поплавок включения другого насоса, поплавок подачи аварийного сигнала. Все поплавки и насосы подключены к шкафу управления. Работа насосов осуществляется в автоматическом режиме, при подаче сигналов от поплавковых выключателей, установленных внутри КНС.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 7 баллов.

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4) железобетонные кольца и перекрытия, канализационных колодцев фиксируются деталями МС-3, МС-5 и МС-7.

5) на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

Основание под трубопроводы принято выравнивающий слой из песка h=100мм.При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т. д). При этом предусмотреть на уплотнение грунта - трамбованием грунта на основания на глубину 0,3м до плотности сухого грунта не менее 1.65 тс/м3 на нижней границе уплаченного слоя. Применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1588678,827** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1263408,9** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **155054,337** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,82%** и фактически применено **98,82%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Привязка ПСД на строительство магистральной и внутриплощадочной инженерно-коммуникационной инфраструктуры в соответствии с изменением проекта детальной планировки 14-го микрорайона возле района автовокзал г. Тараз (водоснабжение и канализация)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бабакулов Ержан Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) **ТОО «АДС САПА», директор - Садыкова Диана Бакытбаевна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) **эксперт - Унипбаев Сейтбек, аттестат №KZ76VJE00075847 от 15.08.2022г., №KZ74VJE00076174 от 06.09.2022г., №KZ40VJE00076980 от 21.10.2022г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТаразТауЖоба», директор – Турустаев Оркен Шаяхметулы.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация **Главный инженер проекта – Мурзабаев Нурсултан Сагидулинулы, номер приказа о назначении ГИП №167 от 14.06.2021г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баккараев Куат Кенисбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*