г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

**«**Қызылқоға ауданы Мұқыр ауылындағы орталық саябақты күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама дайындау**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2021 ж. № RT-0052/21

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Мұқыр селолық округінің әкімдік аппараты» ММ-і

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«СТРИМЛАЙН» ЖШС,
(«Шындау» ЖШС, «БАЙКАМАЛ» ЖШС, «НұртасҚұрылыс» ЖШС-і Консорциум)

Атырау қ.

## АЛҒЫ СӨЗ

«ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ RT-0052/21 от 31.12.2021 г.

по рабочему проекту
**«**Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Аппарат акима Мукурского сельского округа»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Консорциум ТОО «СТРИМЛАЙН», ТОО «Шындау», ТОО «БАЙКАМАЛ», ТОО «НұртасҚұрылыс»

г. Атырау

ROYAL TAU

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

**1.НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №56 от 07.12.2021г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

**2.ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Мукурского сельского округа».

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: Консорциум, ТОО «СТРИМЛАЙН» I категории, ГСЛ №003387 от 22.07.2011г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»,
ТОО «Шындау», I категория, ГСЛ №001136 от 17.04.2007., выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
ТОО «БАЙКАМАЛ», I категория, № 20011900 от 17.08.2020 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"Акимат Атырауской области».
ТОО «НұртасҚұрылыс». III категория. № 16000268 от 13.01.2016 г. выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области".

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Средства из государственных инвестиции.

**5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки**

Письмо-заявка ГУ «Акима Мукурского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы за №06-06-19/549 от 30.11.2021г.;
АПЗ (архитектурно-планировочное задание) № KZ91VUA00444059 от 08.06.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Индерского района»;
Решение акима Мукурского сельского округа №31 от 10 июля 2014 года о выделении земельного участка.
Задание на проектирование, утвержденное акимом сельского округа.
Экспертное заключение по техобследованию, выполненный ТОО «Story Project kz», свидетельство об акредитации №KZ55VWC00001642.
Отчеты по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «СТРИМЛАЙН», ГСЛ№003387 от 22 июля 2011 года, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
Технические условия:
Технические условия на электроснабжение №27-3090 от 18.05.2021 года, выданные АО «Атырау Жарык».
Технические условия №14 от 20.05.2021 года, выданные АО «Казахтелеком».

**5.2 Согласования заинтересованных организаций**

Согласование рабочего проекта письмо ГУ «Акима Мукурского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области» за №06-06-19/549 от 30.11.2021г.;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том 1 04-21-ПЗ Пояснительная записка
Том 2 04-21- ГП Генеральный план
Том 3 04-21-АС Архитектурно-строительные решения
Том 3 04-21-ЭС Электроснабжение

Том 3 04-21 СС Система связи
Том 4 04-21-СД Сметная документация
Том 4 04-21-ООС Охрана окружающей среды
Том 5 04-21-ПОС Проект организации строительства
Том 6 04-21-ПП Паспорт проекта

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью настоящего проекта является обустрйство сельского парка отдыха для создания болагоприятных условий для отдыха населения.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Атырауская обл.,Кызылкогинский р-н., Мукурский с/о, село Мукур ул.Г.Сланова уч.№26а

**Природно-климатические условия района строительства**

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной и сухой погоды.

Район территории по среднемесячной t $^0$ воздуха в январе – минус 13,9 $^0$ С.
Район территории по среднемесячной t 0 воздуха в июле – плюс 27,6$^0$ С
Среднемесячная относительная влажность воздуха – 62%.
Среднегодовое количество осадков – 171 мм.
Средняя высота снежного покрова – 10 см.
Климатический район территории для строительства – IV.
Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка составляет 1,20м.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Капитальный ремонт парка культуры и отдыха в селе Мукур Кызылкогинского района Атырауской области» выполнены ТОО «СТРИМЛАЙН» I категории, ГСЛ №003387 от 22.07.2011г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» в мае 2021 году согласно СП РК 1.02-102-2014 и СП РК 1.02-105-2014, с учетом категории сложности инженерно-геологических условий территории и степени их изученности. Для выяснения геологического строения пробурено 3 скважины глубиной 3,0м.

Комплекс лабораторных исследований производился в соответствии с требованиями действующих межгосударственных и государственных стандартов в испытательной лаборатории. Для определения химического состава отбирались образцы грунта нарушенного сложения. Лабораторные испытания проведены по отобранным монолитам и пробам

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас, образовавшихся в процессе периодических трансгрессий и регрессий Каспийского моря в плейстоцен-голоценовое время.

Геологическое строение исследованной территории по данным, полученным по результатам инженерно-геологической разведки, сложное. Геолого-литологический разрез, на глубину до 3 м от дневной поверхности, представлен нелитифицированными отложениями верхнеплейстоценового (хвалынского) возраста морского генезиса mQ3hv.

**Гидрогелогические условия**

Грунтовые воды до глубины 3,0м на период изысканий не вскрыты.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах
исследуемой площадки выделяется 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ - 1. Насыпной грунт, представлен перелопаченным суглинком, полутвердой консистенции. Мощность слоя 0,15 м.

ИГЭ - 2. Супесь песчанистая маловлажная, твердая, светло коричневого цвета. Реакция с 10%

НС1 - вскипание непродолжительное (содержание СаСО3 от 5 до 10%).

По степени засоленности грунты относятся к незаселенным.

Слой вскрыт скважинами в интервале 0,15 до 3,0 м.

Мощность слоя 3,0 м.

По степени засоленности грунты относятся к незаселенным.

Слой вскрыт скважинами в интервале 0,15 до 3,0 м. Мощность слоя 3,0 м.

Коррозионная агрессивность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1,2,4) по отношению:
к углеродистой и низколегированной стали –высокая
к алюминиевой оболочке кабелей – высокая
к свинцовой оболочке кабеля – высокая

По карте сейсмического районирования территория Атырауской области относится к 5 (пяти) балльной зоне.

По действующему строительно-климатическому районированию СП РК 2.03-30-2017 участок изысканий входит в IV климатический пояс.

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости: Территория не подтопляемая.

При проектировании предусматривается комбинированная антикоррозионная защита стальных конструкций трубопроводов, кабелей в стальной, алюминиевой и свинцовой оболочке, изоляцию фундаментов от агрессивного воздействия грунтов.

**6.2. Проектные решения**

Основанием для разработки раздела является задание на проектирование, выданное заказчиком в соответствии с материалами инженерно-геодезических инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «СТРИМЛАЙН» I категории, ГСЛ №003387 от 22.07.2011г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», в М 1:1000 в мае 2021 года с учетом природных особенностей района строительства.

Рис.1 Ситуационная схема участка 1

Проекируемый участок расположен в селе Мукур Кызылкогинского района Атырауской области.

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план разработан в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» на основе плана топографической съемки М1:500 в мае 2021 году

**Благоустройство**

Основанием для разработки раздела «Генеральный план» являются принятые технические решения с учетом природных особенностей района строительства.

Первоочередными по благоустройству являются работы по приведению в порядок существующих зеленых насаждений. Благоустройство включает частичную вырубку старых деревьев и высадку новых пород деревьев и кустарников, газонов, кустарников, замену плодородного слоя почвы.

Покрытия представлены асфальтом, брусчаткой, резиновыми и модульными покрытиями. Урны устанавливаются на расстоянии не менее 50 метров одна от другой в местах массового посещения населения. Согласно СНиП 3.01-03-2010 дополнительно урны установлены на игровых площадках. Контейнеры для мусора, расположены на твердом покрытии на расстоянии не менее 50 м от зданий.

Проектом предусмотрена замена ограждения.

На территории парка предусмотрена летняя сцена с навесом.

Технические показатели Таблица №1

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,4200 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 228,11 |
| 3 | Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок | м2 | 2062,75 |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 1909,14 |
| 5 | Коэффициент использования территории | % | 00 |

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

Проект разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком в соотвествии с требованиями нормативных требований. Площадка под проектируемый объект по СП РК 2.04-01-2017 относится к IV Г климатическому району:

Здание имеет прямоугольную форму в плане размерами в осях 5,0м х 3,0м. Здание одноэтажное,. Высота 3,4м от уровня пола 1-го этажа до верха кровли.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс ответственности здания - II (нормального) уровня ответственности

Степень огнестойкости - III

Здание с несушими стенами, и деревянным перекрытием.

Фундаменты - монолитные ленточные железобетонные кл. В25.

Наружные стены– Пеноблоктолщиной 400 мм ГОСТ 21520-89.

Перекрытие – деревянное

Перемычки – Уголок стальной.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - пластиковые.

Двери - наружные: Блоки дверные стальные по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка потолка - Подвесной потолок, ГКЛ — гипсокартон, Затирка ветонитом,

покраска водоэмульсионными Внутренняя отделка стены –Гипсовая штукатурка, затирка

ветонитом, покраска водоэмульсионной краской за 2 раза.

Наружная отделка стены – Гипсовая штукатурка, декоративная штукатурка. Покраска водоэмульсионной краской за 2 раза.

Полы – керамическая плитка, бетон, линолеум.

Основания под полы – слой щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

Кровля - односкатная.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Объемно-планировочные показатели:

Площадь застройки – 23,01 м2

Общая площадь – 14,68 м2

Строительный объем – 74,0 м3

**Ограждение**

Протяженость ограждения 260м.

Кованное ограждение на железобетонных фундаментах
Облицовка цоколя – гранит все металло конструкции зачистить, обезжирить, огрунтовать иокрасить за 2 раза
Объемно-планировочные показатели:
Протяженность ограждения 260м.

**Памятная стена**

Сооружение имеет неправельную форму форму в плане. Высота 1,963м от уровня планируемой отметки грунта до верха конструкции.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс ответственности здания - II (нормального) уровня ответственности
Степень огнестойкости - II
Фундаменты - монолитные ленточные железобетонные кл. В25.
Стены– Кирпич.
Наружная отделка стены – Лицевой кирпич

Объемно-планировочные показатели:
Площадь застройки – 2,6 м2
Строительный объем – 5 м3

**Сцена**

Сооружение имеет неправельную форму форму в плане. Высота 6,415м от уровня пола 1-го этажа до верха кровли.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс ответственности здания - II (нормального) уровня ответственности
Степень огнестойкости - II
Фундаменты - монолитные ленточные железобетонные кл. В25.
Наружные стены– железобетон.
Перекрытие – Металлическое
Внутренняя отделка стены –Гипсовая штукатурка, декоративная штукатурка. Покраска водоэмульсионной краской за 2 раза.
Наружная отделка стены – Гипсовая штукатурка, декоративная штукатурка. Покраска водоэмульсионной краской за 2 раза.
Полы – резиновые
Основания под полы – стяжка 100мм.
Кровля - поликарбонат
Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Объемно-планировочные показатели:
Площадь застройки – 120 м2
Общая площадь – 120,0 м2
Строительный объем – 769,8 м3

**Памятник ВОВ**

Сооружение имеет неправельную форму форму в плане. Высота 7,7м. от уровня планируемой отметки грунта до верха конструкции.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс ответственности здания - II (нормального) уровня ответственности
Степень огнестойкости - II
Фундаменты - монолитные ленточные железобетонные кл. В25.
Памятник – изжелезобетона.
Наружная отделка стены –Гранит.
Полы – Гранит
Основания под полы – железобетон.

Объемно-планировочные показатели:

Площадь застройки – 7,86 м2
Строительный объем – 60 м3

**Противопожарные мероприятия**

Противопажарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

**Техника безопасности.**

При производстве строительно-монтажных работ должны строго соблюдаться нормы и правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106- 2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве**».**

**6.2.3 Электротехнические решения**

Проект разработан согласно задания на проектирование и технических условий, выданных АО "Атырау Жарык" №27-3090 от 18.02.2021 г. в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от существующей панели наружного освещения, увстановленного в КТП 1/1, Ру=0,4кВ. Кабели на отходящих линиях приняты марки АВБбШв-4х10мм2.

Для защиты, присоединения и коммутации электрических сетей освещения, которые распределены по зонам-в помещении установлен щит освещения ОЩВ-6 (63А) со степенью защиты IP31. Щитки устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола.

Напряжение электроприемников – 380 и 220В переменного тока.

Сечение кабелей выбрано с учетом допустимого длительного тока, потерь напряжения и необходимого резерва по пропускной способности.

Для каждой групповой линии предусмотрен отдельный защитный проводник желто-зеленого цвета. Объединение защитного и рабочих нулевых проводников категорически запрещается.

**Наружное электроосвещение**

Электроснабжение объекта предусматривается от существующей КТП-1/1.

Напряжение питания наружного освещения ~380/220В (на источниках света ~220В).

Категория по надежности электроснабжения - III.

Освещенность принята согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» - не менее 6 лк.

Освещение выполняется:
садово-парковыми светильниками;
светодиодными уличными консольными светильниками.

Кабели на отходящих линиях приняты марки АВБбШв-5х2,5 мм2. Сечение кабелей выбрано с учетом допустимого длительного тока и потерь напряжения

**6.3 Оценка воздействия на окружающую среду**

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно - правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 деятельности по проведению строительно-монтажных работ не классифицируется и в соответствии с п.2-1. ст. 71 ЭК РК - виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Предусматриваются мероприятия по благоустройству, озеленению территории, примыкающей к проектируемому объекту.

В период строительства объекта необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.15 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе и эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28.02.15 года №177, приказа МНЭ РК «Об утверждении гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.15 года №168.

### 6.6 Организация строительства

При выполнении работ по проекту «ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района» должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». СН РК 1.03-00-2011, «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

В проекте приведены мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется автомобильным транспортом.

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» 5 месяцев.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Мукурского сельского округа за №05-06-06-19/549 от 30.11.2021г. строительство объекта запланировано на II квартал 2022г.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и

является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04.-08-2020 в текущем уровне 2021 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК РК 8.04-11-2020 в текущем уровне 2021 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

«Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 60,61,62 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк):

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно прогнозу социально-экономического развития РК на 2021-2025 годы, одобренного на заседании Правительства РК (протокол № 29) от 25 августа 2020 года с МРП на 2021г. составляет 2917 тенге, на 2022г. составляет 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU», в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района» внесены следующие дополнения и изменения:

Откорректировано задание на проектирование

Представлено экспертное заключение на техническое обследование

Представлен правоустанавливающий документ на земельный участок.

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически не сложным. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

| Наименование | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|
| | | заявленные | рекомендуемые |
| Площадь участка | Га | 0,4200 | 0,4200 |
| Площадь застройки | м2 | 228,11 | 228,11 |
| Площадь застройки здания | м2 | 23,01 | 23,01 |
| Общая площадь | м2 | 14,68 | 14,68 |
| Строительный объем | $м^2$ | 74,0 | 74,0 |
| Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных 2021-2022гг.<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 205,674<br><br>170,607<br>3,897<br>31,170 | 112,369<br><br>91,678<br>3,056<br>17,635 |
| Продолжительность строительства | мес | 5 | 5 |

**8. ВЫВОДЫ:**

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Площадь участка | - 0,4200га; |
| Площадь застройки | - 228,11м$^2$; |
| Площадь застройки(здания) | – 23,01 м2 |
| Общая площадь | – 14,68 м2 |
| Строительный объем | – 74,0 м3 |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022г. | –112,369 млн.тенге; |
| в том числе: | |
| СМР | - 91,678 млн.тенге; |
| оборудование | - 3,056 млн.тенге; |
| прочие затраты | - 17,635 млн.тенге; |
| Продолжительность строительства | - 5 мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Мукурского сельского округа» в соответствии с условиями договора №56 от 07.12.2021г **.**

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМ:**

1. «Қызылқоға ауданы Мұқыр ауылындағы орталық саябақты күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама дайындау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Аймақтың ауданы | - 0,4200га; |
| Жабындының ауданы | - 228,11м2; |
| Құрылыс ауданы | – 23,01 м$^2$ |
| Жалпы ауданы | – 14,68 м$^2$ |
| Құрылыс ауданы | – 74,0 м$^3$ |
| 2021-2022 ж. ағымдағы және болжамдағы бағада құрылыстың жалпы сметалық құны | - 112,369 млн.теңге |
| оның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 91,678 млн.теңге |
| жабдықтар | - 3,056 млн.теңге |
| басқа шығындар | - 17,635 млн.теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | - 5 ай; |

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылдың 07 желтоқсанның №56 шарттың талаптарына сайкес «Мұқыр селолық округының әкімдік аппараты» ММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын,материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жамалова Т.С.

Директор

ТОО «ROYAL TAU»

Жиеналиев Н.А.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

Хайруллин С.Х.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

Муканова Р.Т.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»