Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2020 г.

Заказчик **ГУ «отдел строительства г.Актобе», г.Актобеул.Алтынсарина 31**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от 2020 г. ТОО «Бер-Нур-Тараз», Республика Казахстан Жамбылская область г.Таразмкр.Мынбулак (9), 10/37**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2020 г. ТОО " Жана Консалтинг ЛТД ", Директор Наурыз А.А., эксперт Туйгужина Е.Е аттестат №KZ85VJE00048137, №KZ88VJE00040129, №KZ82VJE00013368, от16.07.2019 г.,06.08.2018, 29.09.2015 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от25. 12 2020г. ПрК «Актюбгражданпроект» 06 ГСЛ №004824 от 11.05.2001 г, Председатель Ажгалиев А.Г., авторский надзор Усембеков Е.А. №69-к от 12.05.2020 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного двухсекционного крупнопанельного жилого дома №35 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе (инженерные сети)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу:**Республика Казахстан,г.АКтобе мкр.№3 жилой массив «Нур-Актобе» г.Актобе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акиматаг.Актобе от **25.10.2017 г. №5712**

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно- строительного контроля Актюбинской облости" 12.03.2020 г. № KZ66REA00165551;**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана**ПрК «Актюбгражданпроект» 06 ГСЛ №004824 от 11.05.2001 г,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а):**ГУ «отдел строительства г.Актобе» №03-8/189 от 10.10.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2020г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020г**.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**2,0;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0;**
фактически, месяц **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						

показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Цели и назначение объекта**: Обеспечение жилого дома №35 в мкр.3 жилого массива «Нур-Актобе» соответствующей инженерно-коммуникационной инфраструктурой. Теплоснабжение здания от проектируемых сетей мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе».**
Водоснабжение жилого массива проектируется от существующих инженерных сетей диаметром 500 мм мкр.3 жилого массива «Нур-Актобе» протяженностью 36 м.
Канализационные сточные воды посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся в существующую канализационную сеть диаметром 600 мм мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе».
Наружное газоснабжение выполнена на основании техусловий №194 от 12.02.2018 г. выданных АПФ АО «КазТрансГазАймак».
Сети электроснабжение 0,4 кВ выполнен на основании ТУ №07/ЖКХ-2376 от 02.02.2018 г.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 54 983,09 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49 751,0 тысяч тенге.оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49751,0тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44906,2тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного двухсекционного крупнопанельного жилого дома №35 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе (инженерные сети)»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Жарасбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Туйгужин Е.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Усембеков Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Есбосынов Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден 3
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« »_____2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бер-Нур-Тараз" Республика Казахстан Жамбылская область г.Тараз мкр.Мынбулак (9) 10/37 в лице директора Есбосынова Н.Н.**
фамилия,имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 9-ти этажного двухсекционного крупнопанельного жилого дома №35 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе (инженерные сети)»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «отдел строительства г.Актобе»,** в лице **руководителя Жарасбаев А.Б.** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Құрылыс-2015» в лице директора Абильдаева С.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана
ПрК «Актюбгражданпроект» 06 ГСЛ №004824 от 11.05.2001 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «отдел строительства г.Актобе» №03-8/189 от 10.10.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Цели и назначение объекта: Обеспечение жилого дома №35 в мкр.3 жилого массива «Нур-Актобе» соответствующей инженерно-коммуникационной инфраструктурой. Теплоснабжение здания от проектируемых сетей мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе». Водоснабжение жилого массива проектируется от существующих инженерных сетей диаметром 500 мм мкр.3 жилого массива «Нур-Актобе» протяженностью 36 м. Канализационные сточные воды посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся в существующую канализационную сеть диаметром 600 мм мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе». Наружное газоснабжение выполнена на основании техусловий №194 от 12.02.2018 г. выданных АПФ АО «КазТрансГазАймак». Сети электроснабжение 0,4 кВ выполнен на основании ТУ №07/ЖКХ-2376 от 02.02.2018 г.**

краткие технические характеристики по особенностям его размешения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 год г.;

окончание работ октябрь 2020 год г.;

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20 месяц; 20;

фактически, месяц 8 месяц: ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов:

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному

обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-ти этажного двухсекционного крупнопанельного жилого дома №35 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе (инженерные сети)»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
наименование объекта (комплекса)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Есбосынов Нурлан Нуртазин
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.