"Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ
ТІРКЕЛДІ
№ 165 « 01 » 06 2021 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" май 2021 года

Заказчик **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г.Шалкар ул.Е.Котибарулы 33**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 24 » май 2021 г. **ТОО «Бер-Нур-Тараз» Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз мкр.Мынбулак (9) 10/37**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» май 2021 г. **ТОО «Оразбай-2005» г. Актобе ул.Маресьева 95-35 эксперт Өтешов Д.Ш. аттестат №KZ37VJE00014663 от 21.12.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)от «24» май 2021 г. **ТОО «STROYCONSALTING», Главного инженера проекта Шукеев А.Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта :**«Строительство 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома по ул.Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г.Шалкар Актюбинской области по ул.Сейтова, к второй-нормальный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической

документациииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение от "26" июнь 2019 года №164;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"26" июня 2019 года№164 акимат г.Шалкар**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление ГАСК по Актюбинской области» №KZ85REA00210217 от 11.02.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «STROYCONSALTING» ГСЛ №15014654 от 06.08.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №229 от 31.12.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 года**

месяц, год

окончание работ **май 2021 года**

месяц, год

при продолжительности строительства,**6** месяц:по норме или по проекту организации строительства,**6** месяц:фактически,**8** месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	688,42	688,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3924,45	3924,45
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	8	595,48		8	595,48	
2-х комнатная	4	265,44		4	265,44	
3-х комнатная	4	330,04		4	330,04	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 12,6х29,57 метров. Здание двухэтажное с техподпольем. Высота этажа 2,7 метра. Высота техподполья 1,6 м. Высота здания 9,18 м. Класс здания II, степень огнестойкости II. Классс конструктивной пожарной опасности –СО, класс функциональной пожарной опасности –Ф1,3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)ипринятыгородскими эксплуатационными организациями; наружные сети проектом не предусмотрено.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **93 902,07** тысяч. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **86 748,28** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге, прочие расходы **7 153,79** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **83 550,538** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **78 073,445** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочие расходы-**5 477,093** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 2-х этажного восьмиквартирногоарендно-коммунального жилого дома по ул.Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик_____ **К.А.Князбаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____ **Д.Ш.Өтешов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **А.Н.Шукеев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Н.Н.Есбосынов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

аименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома по ул.Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области»	2	8	20	417,6	3924,45	688,42	353,8	299,28	0	0

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водо снабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные	силикатный кирпич	металло черепепица	водяное	Согласно ТУ №297/274Т от 19.07.2019 г. ТОО «Энергосистема»	центральная	аристон	центральная	центральная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество Жилых квартир	8			
2	Количество жилых комнат	20			
3	Общая площадь (м 2)	595,48			

4	Жилая площадь (м 2)	353,8			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,06 га	417,6					

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественногопитания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные из сборных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из силикатного кирпича
	2) перегородки		силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	из сборных ж/б плит
4	Крыша		двухскатная из деревянного пиломатериала
5	Полы	1-го этажа	линолеум
		Последующих этажей	линолеум
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	металлические и деревянные
7	Отделочныеработы	внутренние	известковая окраска
		наружные	Из силикатного кирпича
8	Горячее водоснабжение		аристон
9	Водопровод		от наружных сетей
10	Канализация		на наружные сети

11	Электроосвещение			Согласно ТУ №297/274Т от 19.07.2019 г. ТОО «Энергосистема»
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	нагазе	
17			На твердом топливе	
18		отрайоннойкотельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах			Высота или глубина	Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь			
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	

	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	

Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шуклев А.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

24 май 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «БерНурТараз» Республика Казахстан Жамбылская область г. ТаразмкрМынбулак (9) 10/37**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Есбосынов Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:**«Строительство 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома по ул.Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель К.А.Кенжебаев**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет,что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «Құрылыс-2015» в лице директора Абильдаева С.

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «STROYCONSALTING», ГСЛ №15014654 от 06.08.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №229 от 31.12.2019 г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	688,42	688,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	3924,45	3924,45
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		8	595,48		8	595,48
2-х комнатная		4	265,44		4	265,44
3-х комнатная		4	330,04		4	330,04

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 12,6х29,57 метров. Здание двухэтажное с техподпольем. Высота этажа 2,7 метра. Высота техподполья 1,6 м. Высота здания 9,18 м. Класс здания II, степень огнестойкости II. Классс конструктивной пожарной опасности –СО, класс функциональной пожарной опасности –Ф1,3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию.

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **май 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, **6**месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **6**месяц:
фактически, **8**месяц:

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: Наружные сети проектом не предусмотрено.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;_____

Руководитель отдела занятости и социальных программ Шалкарского района Дурашева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома по ул.Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «БерНурТараз» **Есбосынов Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" май 2021 года

Авторский надзор **ТОО «STROYCONSALTING», руководителя Д.А.Кусайнова**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Шукеев А.Н. Главного инженера проекта**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№119 от 11.08.2020г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома по ул.Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель К.А.Князбаев**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Бер-Нур-Тараз» лицензия №13011372 от 05.07.2013г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Есбосынова Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Құрылыс-2015»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Абильдаева С. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 г.**;

месяц,год

окончание работ **май 2021 г.**;

месяц,год

при продолжительности строительства,**6** месяц:по норме или по проекту организации строительства **6**месяц; фактически **8**месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «STROYCONSALTING», ГСЛ №15014654 от 06.08.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №229 от 31.12.2019 г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «STROYCONSALTING», руководитель** **Д.А.Кусайнова**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Главный инженер проекта** **А.Н.Шукеев**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П. (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"24" май 2021 года

Технический надзор **ТОО «Оразбай-2005» г. руководителя Кыдыралин Г.А. г.Актобе, ул.Маресьева 95-35**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Өтешов Д.Ш. аттестат №KZ37VJE00014663 от 21.12.2015 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№103 от 19.06.2020г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома по ул.Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель К.А.Князбаев**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Бер-Нур-Тараз» Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз мкр.Мынбулак (9) 10/37 лицензия **№13011372 от 05.07.2013г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Есбосынова Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_ ТОО «Құрылыс-2015»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице__ директора Абильдаева С. _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 г.**;

месяц,год

окончание работ **май 2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства,**6** месяц:по норме или по проекту организации строительства**6** месяц; фактически **8** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **93 902,07** тысяч. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **86 748,28** тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге, прочие расходы **7 153,79** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **83 550,538** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **78 073,445** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 477,093** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «STROYCONSALTING», ГСЛ №15014654 от 06.08.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №229 от 31.12.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениях требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Оразбай-2005»** **Руководитель** _____ **Кыдыралин Г.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору _____ **Өтешов Д.Ш.**

Аттестат №KZ37VJE00014663 от 21.12.2015 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата Место печати (при наличии)