Ген.проектировщик: ТОО "Астанатехстройэксперт"
ГСЛ №13003021

Заказчик : ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района».

# Рабочий проект

## «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных насосных станции канализационных сетей в поселке Жана Каратон Жылыойского района»

Том II. Графические материалы

Альбом 1.4

**ГП-**Генеральный план. (КНС-4)

Технический директор: Лукьянченко Д.В.

Главный инженер проекта: Бухарбаева А.Б.

г.Нур-Султан-2020 г.

## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| № п/п | Наименование | Марка листа |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | ГП-1 |
| 2 | Разбивочный план | ГП-2 |
| 3 | План организации рельефа. Конструкции покрытий проездов | ГП-3 |
| 4 | План благоустройства | ГП-4 |
| 5 | Сводный план инженерных сетей | ГП-5 |
| | | |

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Площадь | % |
| 1 | Площадь участка по отводу | ГА | 0,0400 | 100,0 |
| 2 | Площадь застройки | М2 | 52,7 | 13,2 |
| 3 | Площадь покрытия | М2 | 159 | 39,8 |
| 4 | Площадь естественного грунта | М2 | 192,3 | 48,0 |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

| № п/п | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | ГОСТ 21.508-93* | СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий и жилищно- гражданских объектов | |
| 2 | ГОСТ 21.204-93 | Условные графическиеобозначения и изображенияэлементов генеральных планов и сооружения транспорта | |
| 3 | СН РК 3.01-01-2013* | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов | |
| 4 | СП РК 3.01-101-2013* | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов | |
| 5 | СН РК 3.01-03-2011 | Генеральные планы промышленных предприятий | |
| 6 | СП РК 3.01-103-2012* | Генеральные планы промышленных предприятий | |

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта

ГИП Бухарбаева А.

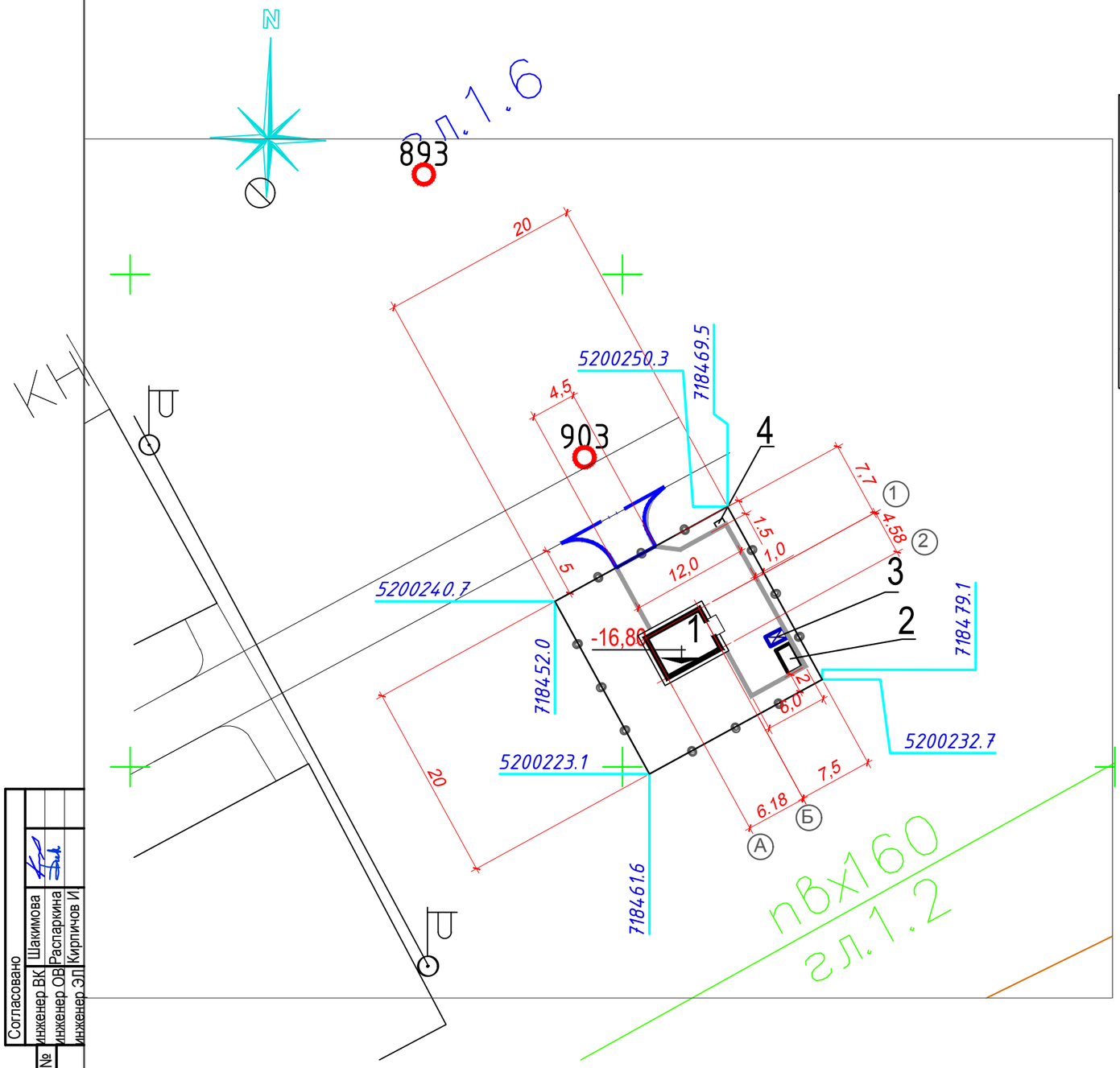
## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям государственных норм, правил, стандартов действующих на территории Республики Казахстан, заданию на проектирование и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию обьекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий
2. Проект выполнен на основании топосъёмки, выполненной в 2019г. и инженерно-геологических изысканий
3. Система высот Балтийская
4. Система координат местная

Согласовано: Шакимова — инженер ВК; Распаркина — инженер ОВ; Кирпичов И. — инженер ЭП

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | 64-08.19-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Реконструкция канализационных насосных станции канализационных сетей в поселке Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области» | | |
| ГИП | | Бухарбаева А | | | | Генеральный план КНС 4 ТП РК 20-40(5,5) КНС | Стадия: РП | Лист: 1 / Листов: 5 |
| ГАП | | Полец А.А. | | | | | | |
| Выполнил | | Прибыткова | | | | Общие данные | ТОО "Астанатехстройэксперт" г. Нур - Султан 2021 г. | |




## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| №№ п/п | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Канализационная насосная станция | ТП РК 20-40(5,5)КНС |
| 2 | КТП | |
| 3 | Дизельная электростанция | |
| 4 | Площадка для ТБО | |
| | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница подъездной дороги

Ограждение территории – граница участка

-16,80 Отметка пола 1-го этажа

## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Плановую привязку участка вести по геодезическим координатам, указанным на чертеже
2. Все размеры на чертеже даны в метрах

Согласовано
инженер ВК Шакимова
инженер ОВ Распаркина
инженер ЭП Кирпичов И.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | №уч. | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Мамыканова | | | |
| Проверил | | Мамыканова | | | |
| Выполнил | | Прибыткова | | | |

"РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ НАСОСНЫХ СТАНЦИИ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ В ПОСЕЛКЕ ЖАНА-КАРАТОН ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ"

Генеральный план
КНС 4
ТП РК 20-40(5,5) КНС

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Разбивочный план
М 1:500

ТОО"Астанатехстройэксперт"

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| №№ п/п | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Канализационная насосная станция | ТП РК 20-40(5,5)КНС |
| 2 | КТП | |
| 3 | Дизельная электростанция | |
| 4 | Площадка для ТБО | |
| | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-16,80 — отметка пола1этажа

граница подъездной дороги

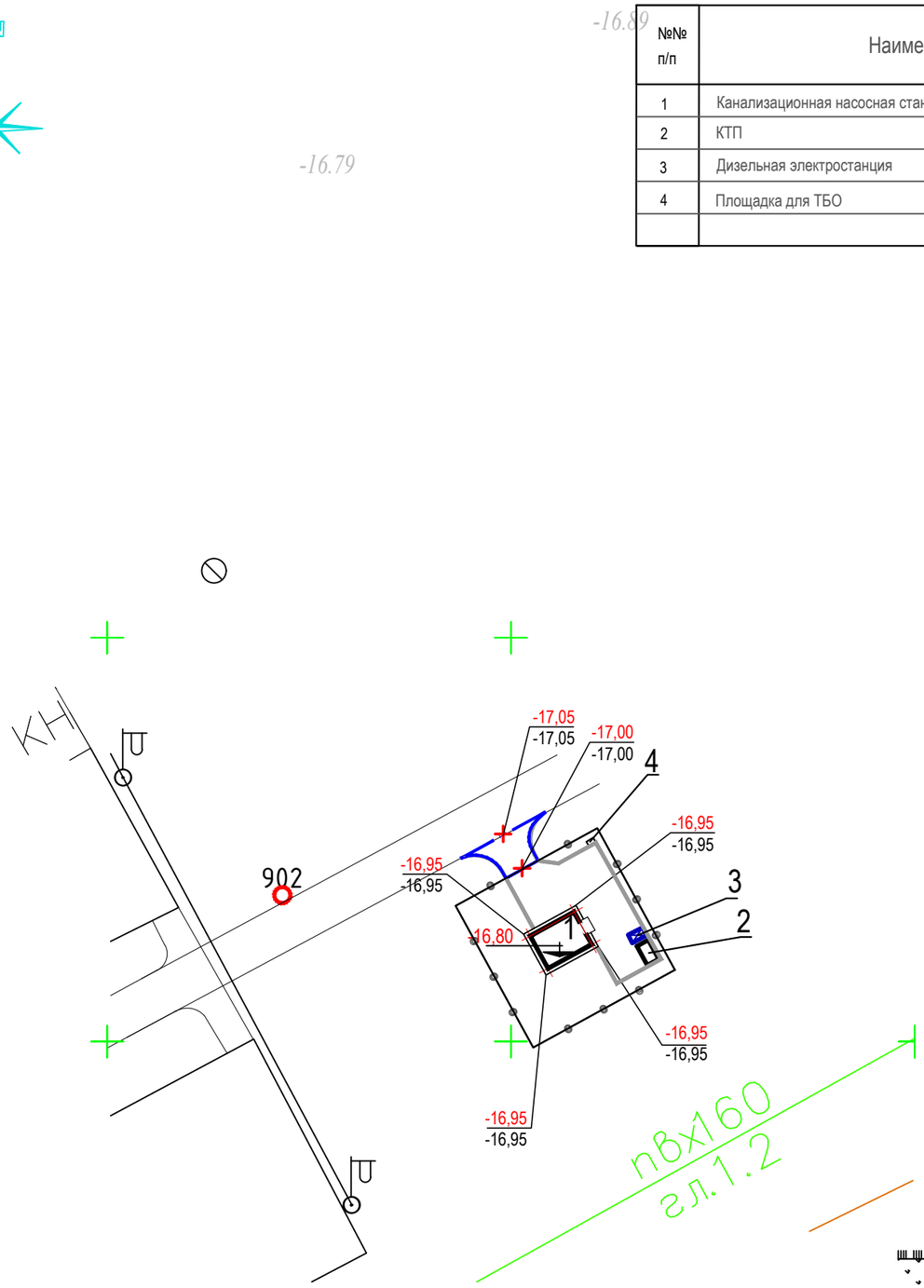
Ограждение территории - граница участка

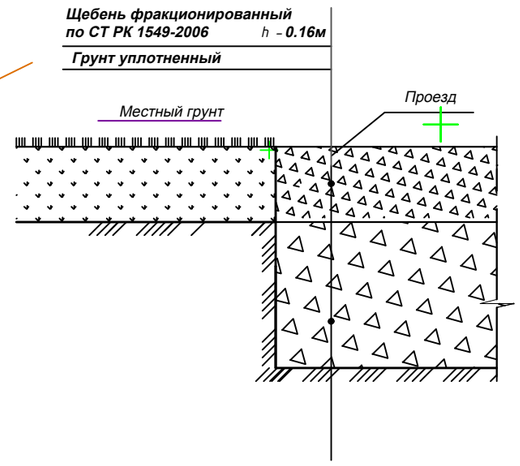
4,0 / 30,00 — продольный уклон в ‰ / расстояние

-16,55 / -16,60 — красная (проектная) отм. / черная (натурная) отм.

## Ведомость объемов земляных масс

| № п/п | Наименование работ и объемов грунта | Количество, м3 | | Прим. |
|---|---|---|---|---|
| | | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1 | Грунт планировки территории | --- | | |
| 2 | Вытесненный грунт; в т.ч. при устройстве: | | | |
| | а) подземных частей зданий и сооружений | --- | --- | |
| | б) автодорожных покрытий | --- | 25 | 0,16x159 |
| | в) подземных сетей НВК | --- | | |
| | г) водоотводных сооружений /дренаж/ | --- | --- | |
| | д) плодородной почвы на участках озеленения, засев трав на откосах | --- | | |
| 3 | Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений | | —— | |
| 4 | Поправка на уплотнение всего пригодного грунта | —— | —— | |
| | Всего пригодного грунта | | 25 | |
| 5 | Недостаток (избыток) пригодного грунта | 25 | | |
| 6 | Грунт непригодный для устройства насыпи оснований | —— | —— | |
| | зданий (сооружений) и подлежащий удалению с территории | | | |
| 7 | Плодородный грунт, всего, в т.ч.: (рекультивация выполнена только в границах строительства | —— | | |
| | | | —— | |
| | | | —— | |
| 8 | Итого перерабатываемого грунта | 25 | 25 | |




17

## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии
2. План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечении отвода поверхностных вод с территории проектируемым уклоном за пределы участка КНС

Согласовано: Инженер ВК Шакимова; Инженер ОВ Распаркина; Инженер ЭП Кирпичов И

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Бухарбаева А | | | |
| ГАП | | Полец А.А. | | | |
| Выполнил | | Прибыткова | | | |

64-08.19-ГП

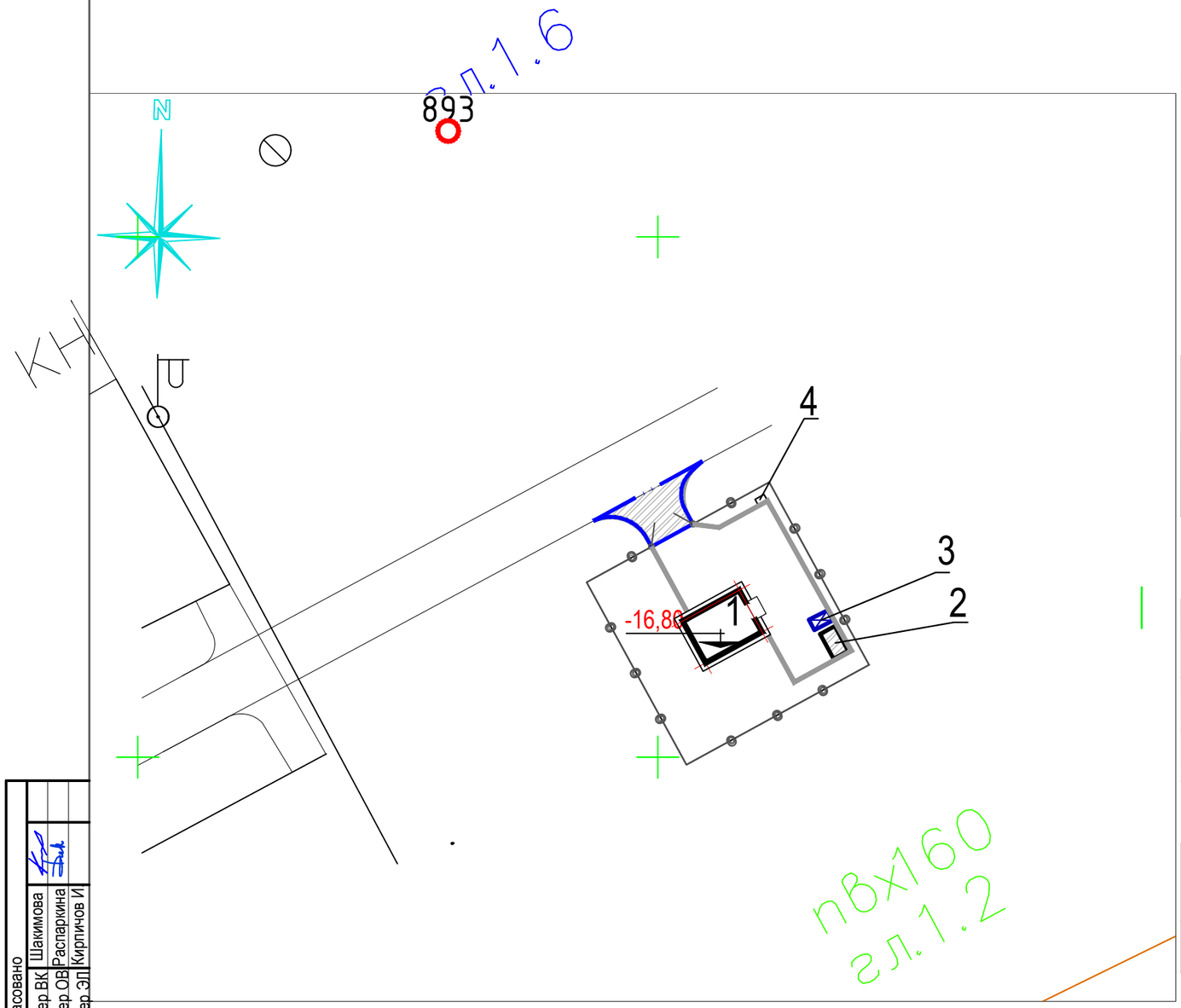
**«Реконструкция канализационных насосных станции канализационных сетей в поселке Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области»**

Генеральный план КНС 4 ТП РК 20-40(5,5) КНС

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

План организации рельефа М 1:500 Конструкция покрытия проездов

ТОО "Астанатехстройэксперт" г. Нур - Султан 2021 г.




## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| №№ п/п | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Канализационная насосная станция | ТП РК 20-40(5,5)КНС |
| 2 | КТП | |
| 3 | Дизельная электростанция | |
| 4 | Площадка для ТБО | |
| | | |

## *Ведомость тротуаров, дорожек и площадок*

| *Условное изображение* | *Наименование* | *Тип* | *Площадь покрытия, м²* | *Примечание* |
|---|---|---|---|---|
| | *Щебеночное покрытие по проездам* | *1* | *159* | |
| | *Щебеночное покрытие вне участка* | *1* | *28* | |

## *Ведомость элементов озеленения*

| | *Наименование породы или вида насаждения* | *Ед. изм.* | *Кол.-во* | *Примечание* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *Естественный грунт* | *м2* | *192,3* | |
| | | | | |

## *Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий*

| *Поз.* | *Обозначение* | *Наименование* | *Кол.-во, шт.* | *Примечание* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | | *Мусорный контейнер ( металлический)* | *1* | *ОСТ 22-1643-85* |

По периметру участка КНС предусмотрено глухое железобетонное ограждение ( в размерах заданных на разбивочном плане, см. лист ГП-2 ) протяженностью 77,0 м, высотой 2,1 м, а также ворота распашные H=2,0м шириной 3,0м. Чертежи ограждения разработаны в часть КЖ , Альбом "Ограждение. КНС"

Согласовано
Инженер ВК Шакимова
Инженер ОВ Распаркина
Инженер ЭП Кирпичов И

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Бухарбаева А | | | |
| ГАП | | Полец А.А. | | | |
| Выполнил | | Прибыткова | | | |

*64-08.19-ГП*

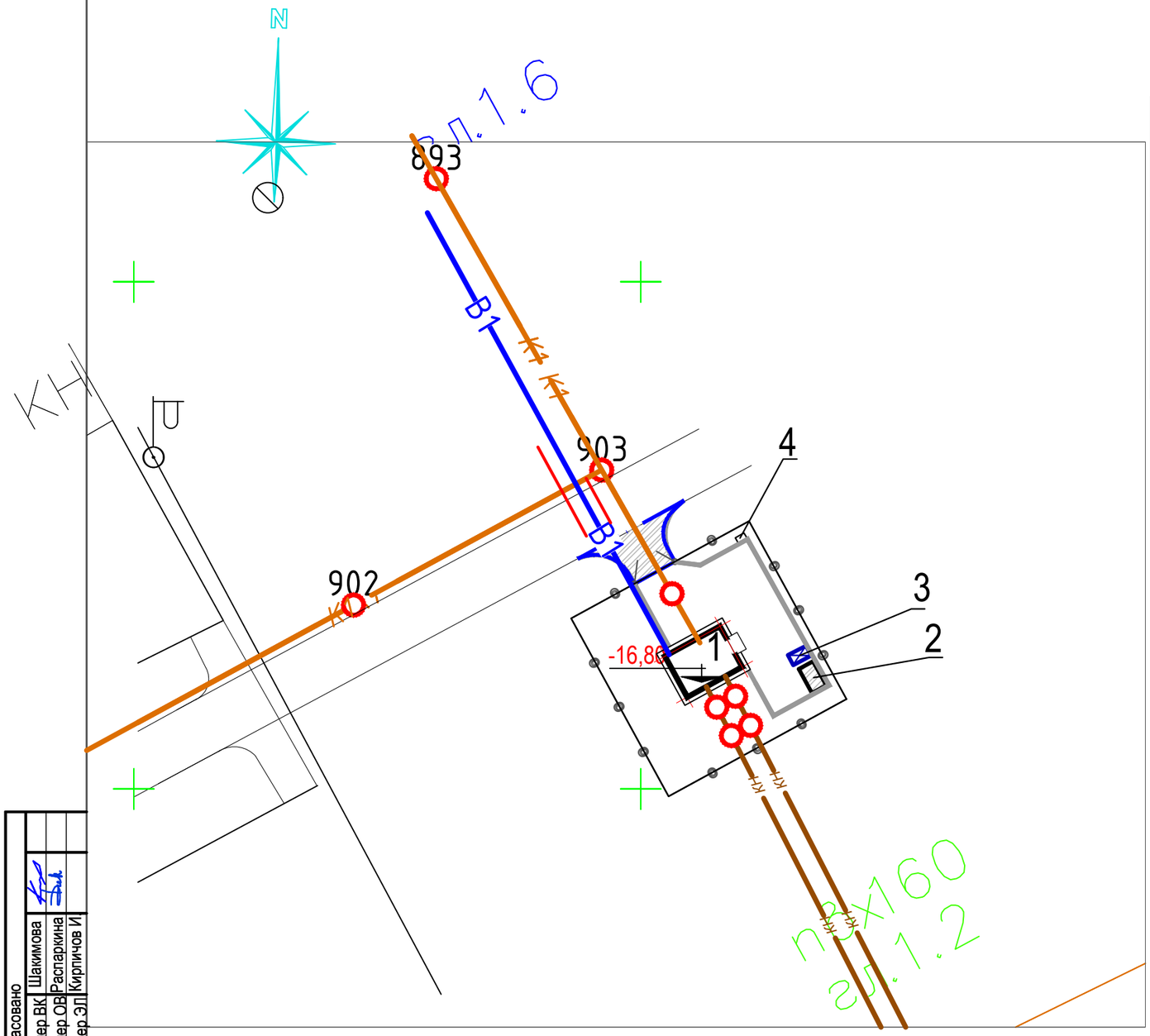
**«Реконструкция канализационных насосных станции канализационных сетей в поселке Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области»**

*Генеральный план*
*КНС 4*
*ТП РК 20-40(5,5) КНС*

| *Стадия* | *Лист* | *Листов* |
|---|---|---|
| *РП* | *4* | |

*План благоустройства*
*М 1:500*

*ТОО "Астанатехстройэксперт" г. Нур - Султан 2021 г.*




## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| №№ п/п | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Канализационная насосная станция | ТП РК 20-40(5,5)КНС |
| 2 | КТП | |
| 3 | Дизельная электростанция | |
| 4 | Площадка для ТБО | |
| | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подъездной дороги
- Ограждение территории – граница участка
- -16,40 — Отметка пола 1-го этажа
- В1 — Сети водоснабжения
- К1 — Сети бытовой канализации
- КН — Сети напорной канализации

Согласовано

| | |
|---|---|
| Инженер ВК | Шакимова |
| Инженер ОВ | Распаркина |
| Инженер ЭП | Кирпичов И. |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Бухарбаева А | | | |
| ГАП | | Полец А.А. | | | |
| Выполнил | | Прибыткова | | | |

64-08.19-ГП

**«Реконструкция канализационных насосных станции канализационных сетей в поселке Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области»**

Генеральный план
КНС 4
ТП РК 20-40(5,5) КНС

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | |

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

ТОО "Астанатехстройэксперт"
г. Нур - Султан 2021 г.