Пояснительная записка

Реконструкция канализационных насосных станции канализационных сетей в поселке Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области"

Сметная документация разработана в соответствии Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями от 14 декабря 2018 года».

✓ При составлении смет использованы:

✓ 1) ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников):

✓ 2) ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год;

✓ 3) СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;

✓ 4) СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

✓ 5) СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год;

✓ 6) СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

✓ 7) Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 20.

✓ с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 155-НҚ от 28.10.2020, утвердившим с 1 января 2021 года:

Принят 06.01 территориальный район строительства – г. Атырау

При составлении сметной документации использовался ресурсный метод определения стоимости строительства в текущих ценах 3 квартала 2020 г., программный комплекс АВС – 4 (редакция 2020.4).

Норма накладных расходов принята согласно Приложению 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-н к "Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан с изменениями от 14 декабря 2018 года";

Сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве

Стоимость оборудования и материалов принята по соответствующим разделам ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 г. (Выпуск 1), а при отсутствии цен стоимость определялась по прейскурантам на оборудование и материалы по данным заводов-изготовителей и прайс-листам.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы, протокол №29 от 25 августа 2020 года, с МРП 2020 года - 2778 тенге; МРП 2021 года —2917 тенге, МРП 2022 года —3063 тенге.

Временные здания и сооружения определены по НЗД РК 8.04-05-2015 (Изменения и дополнения. Выпуск 10) табл.1,п.40 а размере - 2.0,8=1,6%.

Затраты, связанные с производством работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 г.

(Изменения и дополнения. Выпуск 10) –табл.3. – 4х0,9 %

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

Налог на добавленную стоимость принят согласно действующему законодательству РК с 01.01.2011 г. в размере 12 %.

Сметная стоимость строительства всего: 3077718,887 в том числе СМР 2186510,571 тыс. тенге.

Составил инженер-сметчик: Тезекбаева С.К.