«Ақмола облысы Целиноград ауданының Малотимофеевка ауылында сумен жабдықтаудың таратушы желілерін реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

сметаларына

10.01.2023 ж. № 12-0009/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Целиноград ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Караганда Строй Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0009/23 от 10.01.2023 г.

(положительное)

на сметы

РП «Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с. Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства Целиноградского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с. Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.11.2022 г. № 01-1989.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 28 ноября 2018 года № 12-0197/18 по рабочему проекту «Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с. Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области»

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Целиноградского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект», лицензия от 14.04.2022 г. №22007095 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 26 августа 2022 года (корректировка сметной документации);
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 09 декабря 2022 года;
протокол заседания бюджетной комиссии области о рассмотрении вопросов по корректировке проектов в связи с удорожанием сметной стоимости от 16 сентября 2022 года № 30, утвержденный заместителем председателя бюджетной комиссии (с приложением);
письмо с разъяснениями Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 года № 7834;
приказ ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» от 30 ноября 2018 года № 01-04/25 об утверждении проектно-сметной документации «Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с. Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области»;
положительное заключение от 28 ноября 2018 года № 12-0197/18 по рабочему проекту «Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с. Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области»;
ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с. Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области»;
аудиторский отчет от 08 апреля 2022 года;
разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» (заказчик) 09 декабря 2022 года; подписанная ТОО «Караганда Строй Проект» (авторский надзор); ТОО «АТЛАНТИС-ПВ» (технический надзор); ТОО «JANA KZ QURYLYS» (подрядчик);

акты выполненных работ за июль 2019 года, май 2020 года, подписанные ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» (заказчик); ТОО «АТЛАНТИС-ПВ» (технический надзор); ТОО «Караганда Строй Проект» (авторский надзор); ТОО «Комби-строй-I» (подрядчик);

сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости, согласованная заказчиком;

письмо заказчика от 27 сентября 2022 года № 01-17/274 о расстоянии транспортировки грунта;

письмо заказчика от 27 сентября 2022 года № 01-17/275 о сроках строительства;

письмо заказчика от 10 октября 2022 года № 01-17/295 о финансировании;

письмо заказчика от 15 ноября 2022 года № 01-17/338 о сумме выполненных работ;

письмо заказчика от 25 ноября 2022 года № 01-20/402 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо подрядной организации ТОО «JANA KZ QURYLYS» от 18 августа 2022 года № 159/1 о причинах корректировки ПСД (удорожание сметной стоимости строительства).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский район, село Малотимофеевка.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
3	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2741,700	2712,662
1.1	СМР	млн. тенге	2165,026	2151,252
1.2	оборудование	млн. тенге	166,975	162,500
1.3	прочие затраты	млн. тенге	409,699	398,910
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2017 года (ПИР)	млн. тенге		27,791
2.2	в ценах 2018 года (экспертиза)	млн. тенге		1,714
2.3	в ценах 2019 года	млн. тенге		163,432
2.4	в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза корректировки)	млн. тенге		3,532
2.5	в ценах 2023 года	млн. тенге		2163,782
2.6	в ценах 2024 года	млн. тенге		352,411
3	Продолжительность строительства, в том числе остаточные объемы работ	мес.	13,0	13,0 11,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы РП «Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с. Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка сметной документации, соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 28 ноября 2018 года № 12-0197/18 по рабочему проекту «Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с. Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 28 ноября 2018 года № 12-0197/18 по рабочему проекту «Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с. Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области» утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Проект организации строительства».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Малотимофеевка ауылында сумен жабдықтаудың таратушы желілерін реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ сметалары Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

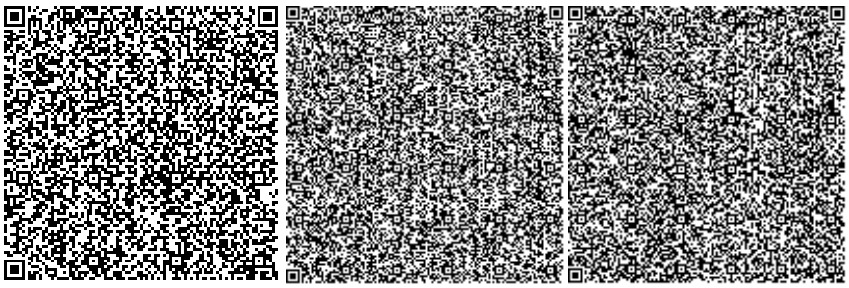
5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен «Ақмола облысы Целиноград ауданының Малотимофеевка ауылында сумен жабдықтаудың таратушы желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2018 жылғы 28 қарашадағы № 12-0197/18 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытынды шығысымен, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Малотимофеевка ауылында сумен жабдықтаудың таратушы желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2018 жылғы 28 қарашадағы № 12-0197/18 қорытынды «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» бөлімдерінде күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

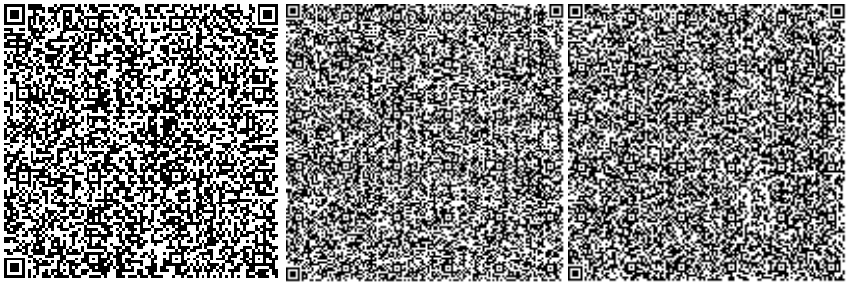
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

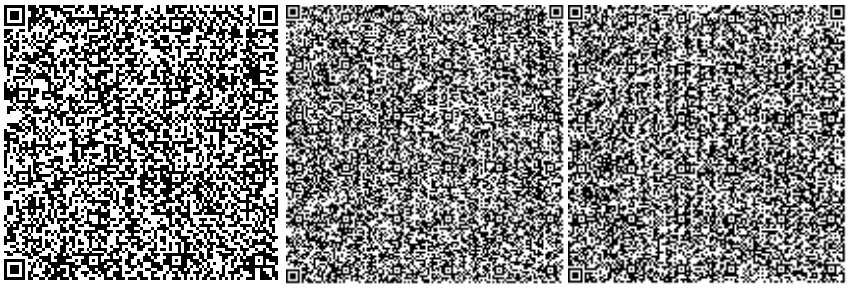
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

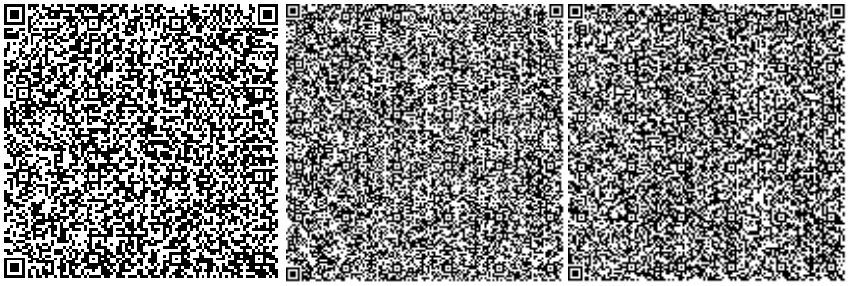
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

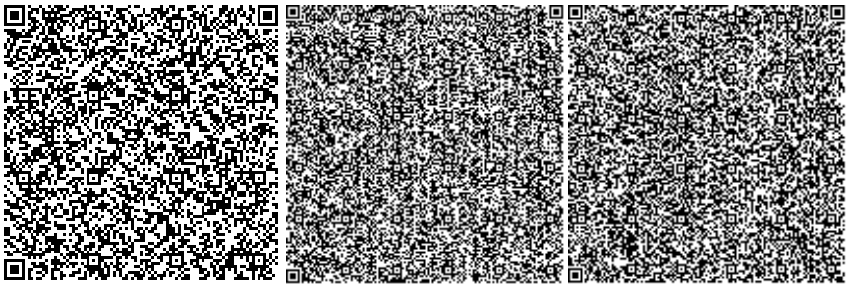
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

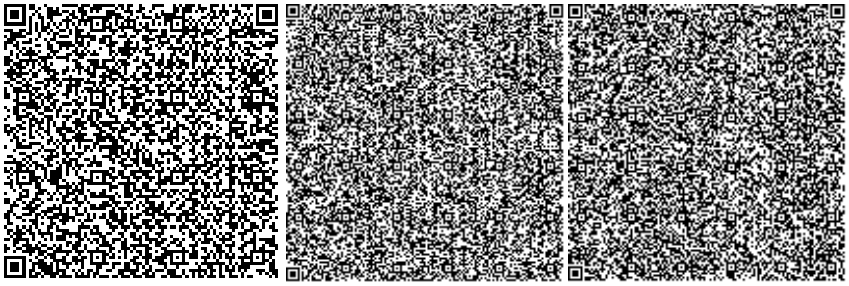
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



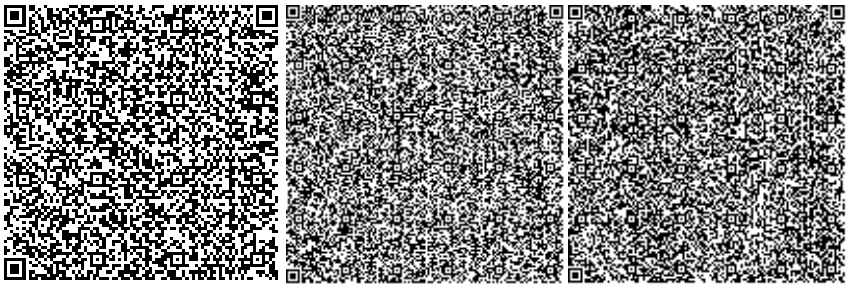
Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону