Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения от
8 февраля 2021г.№53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" сентября 2022 года

Заказчик РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКиН МСХ РК, 10000, Казахстан, город Нур-Султан, проспект Республики, 50/1 БИН 030140001998, тел: 8(7172)789719. Заместитель генерального директора Ескендеров Габит Телхожаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 26 сентября 2022г. ТОО «Tuberia Construction», г. Нур-Султан, ул. Сауран, 10В, БИН 051140003277. Директор Айдарханов Азамат Булатович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 26сентября 2022г. ТОО «Политехика Стройсервис», БИН 061140003318, эксперт Нагорная Галина Анатольевна KZ93VJE00031988 от 02.11.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 26сентября 2022г. ТОО «ПетроBuilding», БИН 020740005287 директор Игнатьева Татьяна Львовна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания лаборатории Мамлютской РВЛ по ул. Фурмунова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-

Казахстанской области», капитальный ремонт, уровень ответственности II нормальный, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанской область, Мамлютский район, село Мамлютка, ул. Фурмунова 14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "3003" марта 2019 года № 21;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 13.07.2022г. №KZ20REA00285301

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «СанжарПроектСервис», рабочий проект № 06-02/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКиН МСХ РК, № 127-Н от 17.09.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2022 года;

окончание работ: сентябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кровля					
Разборка покрытий кровли	м2	270		270	
Пароизоляция	м2	280		280	
Утепление плитами из минеральной ваты	м2	280		280	
Устройство стяжки	м2	280		280	
Армирование	т	0,8848		0,8848	
Установка стропил	м3	6,61		6,61	
Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа	м2	290		290	
Обрешетка - каркас из досок	м3			3,6	
Стойка металлическая					
Монтаж стойки опорные для пролетов	т	0,5705		0,5705	
Слуховые окна					
Устройство слуховых окон	шт	2		2	
Ограждение кровли					
Ограждение кровли перилами	м	24		24	
Окна					
Ремонта окон, форточек	шт	25		25	
Смена стекол	м2			7,56	
Полы					

Разборка полов из керамических плиток	м2	71,51		71,51	
Устройство бетонного основания	м3	5,7208		9,7208	
Устройство стяжки цементной толщиной 20 м	м2	71,51		71,51	
Покрытия из плиток керамических	м2	71,51		71,51	
Устройство плинтуса из плиток керамических	м	594		594	
Разборка цементного покрытия	м2			20	
Устройство щебеночного основания	м3			2,4	
Армирование	т			0,0632	
Внутреняя отделка					
Изоляция стен матами минераловатными	м3	20,1275		20,1275	
Обшивка стен гипсокартонными листами	м2	402,55		402,55	
Окраска стен	м2	1801,93		1801,93	
Отделка потолков гипсовой штукатуркой	м2	15,7		15,7	
Окраска потолков	м2	15,7		15,7	
Отделка откосов	м	113		113	
Наружная отделка					
Замена сендвич панелей	м2	193,32		103	
Штукатурка стен	м2	40		40	
Окраска стен	м2	40		40	
Установка решеток	шт			23	
Крыльца					
Устройство гравийного основания	м3	7,662		8,562	
Армирование	т	0,24489		0,2735746	
Покрытия из плиток керамических	м2	34,81		59,81	
Уплотнение шва деформационного	м	17,2		27,2	
Покрытие кровельное из профилированного листа	м2	23,4		40,69	
Отмостка					
Устройство основания	м3	3,4		3,4	

под фундаменты гравийного					
Устройство плиты фундаментной бетонной	м3	3,4		3,4	
Разборка бетонной отмостки	м3			2,4701	
Устройство щебеночного основания	м3			6	
Устройство бетонной подготовки	м3			9,38	
Армирование	т			0,148204	
Разные работы					
Устройство плиты покрытия подпольного канала	шт	5		5	
Наружная канализация					
Разработка грунта	м3	13		58	
Устройство песчаного основания	м3	0,42		0,42	
Укладка трубопровода из полиэтиленовых труб	км	0,007		0,007	
Устройство колодца канализационного	м3	5,36		5,36	
Засыпка траншеи	м3	9,02		9,02	
Демонтаж системы биологической очистки сточных вод	шт			1	
Мемонтаж системы биологической очистки сточных вод	шт			1	
Покрытие					
Устройство дорожки и площадки из брусчатки	м2	25		25	
Цоколь					
Изоляция матами минераловатными	м3			2,6	
Устройство бетонной подготовки	м3			5,2	
Армирование	т			0,3314667	
Внутренние водопроводные сети					
Прокладка трубопроводов водоснабжения	м			12	

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 33 932,633 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30296,994 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объекта: «Капитальный ремонт здания лаборатории Мамлютской РВЛ по ул. Фурмунова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области», принять в эксплуатацию»_____
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ескендеров Габит Телхожаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (далее – М.П.)_____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нагорная Г.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Политехика Стройсервис», директор Нагорный Петр Геннадьевич,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт: Нагорная Галина Анатольевна, аттестат №KZ93VJE00031988 от 02.11.2017 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СанжарПроектСервис», директор Абдуллаева Асем Сериковна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2) организация ТОО «ПетроBuilding», директор Игнатьева Татьяна Львовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__ Игнатьева Татьяна Львовна _____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Tubena Construction», директор Айдарханов Азамат Булатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Руководитель ремонтно-строительного отдела Пулеков Т.А.