**«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, А. Байтұрсынов және А82 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңы мекенжайында орналасқан жалпы білім беру мектебі» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)**

Жұмыс жобасы бойынша

09.11.2022 ж. № 01-0564/22

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«International Education Council» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

"Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 01-0564/22 от 09.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Общеобразовательная школа, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А. Байтурсынова и А82 (проектное наименование)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

**ЗАКАЗЧИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «International Education Council»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

г. Астана

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Общеобразовательная школа, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А. Байтурсынова и А82 (проектное наименование)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

**3. ОСНОВАНИЕ:**

Договор от 12 сентября 2022 года № 01-1634.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «International Education Council».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», лицензия от 30.01.2013 года № 13019779, I категория

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 октября 2021 года с дополнением от 06 октября 2022 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 19 марта 2021 года № KZ86VUA00388083;

постановление акимата города Нур-Султан от 18 августа 2020 года № 510-1715 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

сведения о собственнике (правообладателе) на земельный участок кадастровый номер 21-318-067-2129 от 28 сентября 2020 года № 002198758703, выданные филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 14 января 2022 года № KZ79VUA00587059;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 26 октября 2021 года;

письмо заказчика от 19 августа 2022 года №1007А/2 о начале строительства в ноябре 2022 года;

отчёт по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Проектно-изыскательский институт «КАЗДОРПРОЕКТ» в 2021 году (договор № 26/21Г от 12 марта 2021 года), г. Нур-Султан;

протокол дозиметрического контроля на проектируемый участок строительства от 21 августа 2022 года № 438, выданный аккредитованной лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 31 августа 2022 года № 439, выданный радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 21 сентября 2022 года № ЗТ-2022-02364212 об отсутствии скотомогильников, мест

захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства и в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Комитет санитарно-эпидемиологического контроля от 1 ноября 2022 года № 3Т-2022-02557149 касательно вопроса размещения помещений в цокольном этаже в зданиях организаций образования.

*Технические условия:*

АО «Астана-Теплотранзит» от 14 января 2021 года № 196-11 с изменениями и продлением от 28 декабря 2021 года № 8036-11 и от 28 июня 2022 года № 3427-11 на теплоснабжение;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 22 июня 2022 года № 3-6/1244 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 17 мая 2021 года № ПО.2021.0010688 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 03 марта 2021 года № 5-А-4/2-344 с изменениями от 09 сентября 2022 года № 5-А-4/2-2066 на электроснабжение;

Объединение «Дивизион «Сеть» ТУМС Астана» АО «Казахтелеком» от 26 июля 2022 года № 558 на телефонизацию.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

Комитет противопожарной службы МЧС РК – согласование эвакуационных выходов и путей от 28 октября 2022 года № 18-01/5941;

ГУ «Аппарат акима акимата района «Алматы» города Астана - согласование по использованию парковок общего пользования на прилегающей к школе территории для нужд школы от 01 ноября 2022 года № 3Т-2022-02601725.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства общеобразовательной школы расположен на правом берегу реки Есиль, район «Алматы» города Нур-Султан.

Поверхность отведённого участка и прилегающей территории носит равнинный характер. В процессе хозяйственной деятельности естественный рельеф участка подвергался изменениям. При строительстве улицы Байтурсынова был нарушен сток поверхностных и паводковых вод, в результате чего на участке образовался застой воды.

Рельеф участка на период изысканий имеет абсолютные отметки по устьям скважин 351,86-352,78 м. Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,2-0,8 м. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период принят на отметке 352,78 м (на поверхности рельефа).

**Природно-климатические условия участка строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический подрайон | - IB; |
| вес снегового покрова (IV район по СП РК EN 1991-1-3) | - 150 кг/м$^2$; |
| скоростной напор ветра (IV район по СП РК EN 1991-1-4) | - 77 кг/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки | - минус 31,2°С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов | - 2,10 м; |

максимальная глубина проникновения «0°» в грунт - 2,19 м;
сейсмичность площадки - меньше 6 баллов.

**8.2 Проектные решения**

В данном заключении рассмотрены блоки 1-6 основного здания школы.

Наружные инженерные сети и сопутствующие им сооружения разрабатываются отдельным проектом (письмо заказчика от 19 августа 2022 года №1007А/2).

Соответствие разделов проекта строительства устранённым замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Конструктивная часть | Байгузиев М.С. | KZ27VJE00037832 | Соответствует |
| 2 | Противопожарная безопасность | Сибагатов А.Т. | KZ66VJE00065066 | Соответствует |
| 3 | Технологическая часть | Ким А. | KZ60VJE00066144 | Соответствует |
| 4 | Инженерно-геологические изыскания | Танина Г.В. | KZ69VJE00026309 | Соответствует |
| 5 | Электротехническая часть | Искалиев А.Н. | KZ33VJE00047812 | Соответствует |
| 6 | Архитектурные решения | Ким А. | KZ60VJE00066144 | Соответствует |
| 7 | Конструкции металлические | Байгузиев М.С. | KZ27VJE00037832 | Соответствует |
| 8 | Конструкции железобетонные | Танина Г.В. | KZ69VJE00026309 | Соответствует |
| 9 | Внутренние сети водопровода и канализации | Балгужинов А.А. | KZ41VJE00039132 | Соответствует |
| 10 | Генеральный план | Ким А. | KZ60VJE00066144 | Соответствует |
| 11 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Ангербаева Ж.А. | KZ72VJE00030717 | Соответствует |
| 12 | Отопление и вентиляция | Ехласов А.С. | KZ33VJE00063914 | Соответствует |
| 13 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Никифорова Л.Г. | KZ62VJE00044186 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом устранённых замечаний экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Мощность (вместимость школы) | уч. | 1 045 | 1 045 |
| 2 | Площадь земельного участка | га | 1,5798 | 1,5798 |
| 3 | Площадь застройки | м² | 3 936,68 | 3 936,68 |
| 4 | Этажность здания | эт. | 3-5 | 3-5 |
| 5 | Общая площадь здания | м² | 10 665,81 | 10 665,81 |
| 6 | Строительный объем | м³ | 56 122,86 | 56 122,86 |
| 7 | Продолжительность строительства | мес. | 21 | 21 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Общеобразовательная школа, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А. Байтурсынова и А82 (проектное наименование)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство внешних инженерных сетей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, А. Байтұрсынов және А82 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңы мекенжайында орналасқан жалпы білім беру мектебі» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"