Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2022года

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича , Алматинская область, г.Қонаев, Проспект ЖАМБЫЛА, 13, телефон: 8(7282)245351

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«30» 12 2022 год, ПК «СК Гранд Канал» , в лице председателя Сәбидоллаева Нұрсұлтана Сәбидоллаұлы, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«29» 12 2022 год, ТОО «МАСТЕР Метал Пласт» в лице руководителя – Женсикбаев Асет Серикович, инженер - эксперт технического надзора Бектаев Галым Алтыналиевич , приказ №213 от 26.08.2022г., аттестат №KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г., БИН 110140013314, телефон: 8 (7132) 418280**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **«29» 12 2022 год,** по проекту **ТОО «Гидротехник Жоба» в лице руководителя Жакаева Канатжана Егинбаевича, эксперт авторского надзора- Ержігіт Мирас Талғатұлы, приказ №11 от 28.09.2022г., БИН 060 240 008 667, телефон 8(7282)256585**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция перегораживающей дамбы для накопления паводковых и талых вод на пруде Узынбулак Узынбулакского с/о Кегенского района Алматинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Алматинская область , Кегенский район, Узынбулакского с.о., село Узынбулак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акимата Райымбекского района от 17.08.2018 года №134**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ38REA00303698 от 03.11.2022г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гидротехник Жоба» №0235-01**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Гидротехник Жоба» 21021414 от 29.06.2021г, ГУ «Управление строительства Алматинской области» №83 -нк от 31.10.2022г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022год** ;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **4 месяца** ;

фактически, месяц: **1 месяц 20 дней** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	м	108,5		108,5	
Шахтный водвыпуск-водосброс	м	34		34	
Трубы железобетонные безнапорные цилиндрические раструбные типа ТС, внутренним диаметром 800 мм, третьей	м	34		34	

группы по несущей способности ГОСТ 6482-2011					
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 426 мм, толщина стенки 6,0 мм ГОСТ 10705-80	м	40,16		40,16	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 530 мм, толщина стенки 7,0 мм ГОСТ 10705-80	м	15,06		15,06	
Смотровой колодец	шт	1		1	
Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином, со штурвалом, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70 °С, PN 10, DN 50, типа Sigmetex ГОСТ 5762-2002	шт.	1		1	
Затворы ПС 80*80	комплект	1		0	
Затворы ГС 80*80*700	комплект	0		2	
Затворы ПС 60*60	комплект	1		1	
Затворы ПС 100*100	комплект	1		1	
Люк чугунный Тип Л(А15)	комплект	1		1	
Люк чугунный Тип Т(А250)	комплект	1		1	
Шпалы непропитанные тип 1	шт.	1,33644		1,33644	

Дамба имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность восстанавливаемой дамбы	м	108,5	108,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пруд Узынбулак предназначен для накопления талых и дождевых вод с дальнейшей подачей на орошаемые участки, площадью 40-50 га для полива земель крестьянских хозяйств.

Капитальный ремонт дает возможность довести орошаемую площадь до 100 га. Для обеспечения водопользователей необходимым количеством воды проектом предусматривается:

восстановление размытого участка дамбы и восстановление гребня и откосов дамбы привозным грунтом (суглинком) до проектных размеров и отметок, длиной 108,5 м;

крепление верхового откоса дамбы геобетоном;

механизированная очистка чаши пруда экскаватором с погрузкой на автосамосвалы;

так как, разрушен донный водовыпуск и отсутствует катастрофический водосброс проектом принят совмещенный шахтный водовыпуск -водосброс, длиной 34 м. В верхней части шахты на отметке НПУ равный 1500 м паводковые воды поступают в шахту и через донный водовыпуск-водосброс сбрасываются в русло реки, в нижнем бьефе дамбы. Трубы водовыпуска-водосброса приняты из железобетонных труб ТБ80.50-3, диаметром 800 мм. Сама шахта принята квадратного сечения размером 2,1х2,6м из монолитного железобетона, толщиной стенки 30 см. Проектом предусмотрен подходной служебный мостик от гребня дамбы до шахты, длиной 6,5м из металлического проката. В головной части шахтного водовыпуска-водосброса предусмотрен входной оголовок, а в нижнем бьефе гаситель из монолитного железобетона. Проектом предусмотрен трубчатый водовыпуск из стальных труб диаметром 400 мм, для подачи воды из пруда в магистральный канал, длиной 36 м. Регулирование воды производится задвижками диаметром 400мм. В нижнем бьефе предусмотрены водораспределительные сооружения, распределяющие воду в магистральный канал и в сбросной канал;

проектом предусмотрена механизированная очистка канала и восстановление разрушенных участков канала, протяженностью 0,389 км.

Монтаж труб водовыпуска-водосброса произведен согласно требованиям.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **54 223,035** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **31 865,656** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 357,379** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36 232,59** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **31 865,656** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 366,934** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Реконструкция перегораживающий дамбы для накопления паводковых и талых вод на пруде Узынбулак Узынбулакского с/о Кегенского района Алматинской области

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 29.12.2022

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «МАСТЕР Метал Пласт»**

(наименование организации)

Руководитель : Женсикбаев Асет Серикович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата 28.12.2022

Место печати (при наличии)

эксперт: Бектаев Галым Алтыналиевич по объектам второго уровня ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 28.12.2022

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Гидротехник Жоба» руководитель Жакаева Канатжана Егинбаевича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 28.12.2022

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 28.12.2022

Место печати (при наличии)

эксперт: **Ержігіт Мирас Талғатұлы** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 28.12.2022

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 28.12.2022

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СК Гранд Канал» Председатель Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы. Ковшовый водовыпуск-водосброс. (34 м)	м	34	Шахтный
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м	7 шт, 34 м	d=800мм, ТБ80.50-3
	5)	м		
2	Распределительная сеть. (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	40,16 м 15,06 м	d=426 мм, s=6,0 мм d=530 мм, s=7,0 мм
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	Железобетонный
	Задвижка d=50	шт	1	Чугунная фланцевая с обрезиненным клином, со штурвалом
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Затворы ГС 80*80*700 ПС 60*60 ПС 100*100	комплект	2 1 1	Стальной Стальной Стальной
	Люк Тип Л(А15) Тип Т (С250)	комплект	1 1	Чугунный Чугунный

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управления строительства Алматинской области» в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Гидротехник Жоба» эксперт – Ержігіт Мирас Талғатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Руководитель управления _____ С. Нурашев

Прошнуровано, пронумеровано _____ листов