14

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«15» декабря 2017 г., ТОО «СтройЭлитРиэлти», г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, директор Айтенова Пернехана Болатовича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«20» декабря 2017 г., ТОО "Анатэкс", эксперт Ракульцев Анатолий Алексеевич аттестаты № KZ23VJE00024324, KZ93VJE00024325, KZ29VJE00024313 от 28.03.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«20» декабря 2017 г., ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», эксперт Медведев Анатолий Михайлович. №KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство контрольно-пропускного пункта (КПП) по ул. Лихарева, 2 г. Усть-каменогорск, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Лихарева,2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление № 2751 от 01.07.2017г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **исх ШН-2620/1 от 15.12.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»№ Г-4/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть - Каменогорска» приказом №26 от 23.10.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяца;**
фактически, месяц: **1 месяца;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	22,25	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	115,8	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:						
1-о комнатных						
2-х комнатных						
3-х комнатных						
4-х комнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 1 этаж; площадь застройки – 36,2 м^2; строительный объем – 115,8 м^3; общая площадь – 22,55 м2; полезная площадь – 22,55 м2.
Здание КПП прямоугольное, одноэтажное с продольными несущими стенами, размеры в осях 3,48х6,48 м. Высота этажа Н=2,5 м.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих продольных кирпичных стен. Мауэрлат заанкерен в антисейсмический пояс с шагом 3м.

Фундаменты – железобетонные монолитные ленточные, в основании бетонная подкладка.

Покрытие – деревянный дощатый настил по деревянным балкан, со звукоизоляцией из теплоизоляционных плит ISOVER OL-P – 150 мм, деревянными досками подшитыми диагонально с последующей облицовкой из гипсокартона.

Наружные стены здания выполнены из глиняного кирпича полнотелого марки М75, по ГОСТ 530-2012, толщина наружных стен 380 мм.

Крыша - четырехскатная, чердачная с кровлей из металлопрофиля по деревянным стропильным конструкциям.

Утеплитель – плиты минераловатные на синтетическом связующем тип ПП-70 (ГОСТ 9573-2012) р=75кг/м3. Полы – керамогранит. Крыльца из монолитного ж/бетона по щебеночной подготовке. Окна – из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Отопление здания КПП осуществляется с помощью электроконвекторов ЭВУБ 2,0 (220) мощностью 2 кВт.

Вентиляция здания КПП естественная через оконные и дверные проемы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 9 599,00 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 6 669,00 тыс.тенге,
оборудования 0,00 тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 656,285 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 7 551,800 тыс. тенге;
оборудования 0,00 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство контрольно-пропускного пункта (КПП) по ул. Лихарева, 2 г. Усть-каменогорск, ВКО»принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Утебаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Ракульцев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Медведев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Айтенов П.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.