Договор № 18-БП
о закупках работ по капитальному ремонту по уширению проезжей части на участке «Райымбек-Алматы» км 786-790 (км 16-19 «Алтын-Орда») автомобильной дороги республиканского значения «гр.Узбекистан (на Ташкент) – Шымкент – Тараз – Алматы – Хоргос через Кокпек, Коктал, Благовещенку, с подъездами к гр.Кыргызстан»

г.Алматы «30» апреля 2021 г.

АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице и.о. директора Алматинского областного филиала АО «НК «ҚазАвтоЖол» Шахарбаева Мерей Буркитбаевича, действующего на основании Положения и доверенности № 03-2/104 от 26.04.2021 года с одной стороны и **ТОО «СП «Сине Мидас Строй»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Исполнительного директора Иманкуловой Б.Т., действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пп.42) п.201 Правил осуществления закупок работ, услуг национальными управляющими холдингами, национальными холдингами, национальными компаниями и организациями, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат национальному управляющему холдингу, национальному холдингу, национальной компании утвержденных Приказом Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от 31 октября 2019 года № 1201 (далее – Правила), в соответствии с Приказом И.о.Председателя Правления № 134 от 30.04.2021 года «Об осуществлении закупок способом из одного источника», заключили настоящий договор о закупках работ по капитальному ремонту по уширению проезжей части на участке «Райымбек-Алматы» км 786-790 (км 16-19 «Алтын-Орда») автомобильной дороги республиканского значения «гр.Узбекистан (на Ташкент) – Шымкент – Тараз – Алматы – Хоргос через Кокпек, Коктал, Благовещенку, с подъездами к гр.Кыргызстан» (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия и определения

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Генеральный подрядчик (далее – Подрядчик)/Исполнитель – юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

2) субподрядчик – лицо или организация, имеющее договор и (или) соглашение с Подрядчиком/Исполнителем на выполнение части работ по Договору;

3) технадзор – лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) объект – остаточный объем работ по проекту капитального ремонта по уширению проезжей части на участке «Райымбек-Алматы» км 786-790 (км 16-19 «Алтын-Орда») автомобильной дороги республиканского значения «гр.Узбекистан (на

Ташкент) – Шымкент – Тараз – Алматы – Хоргос через Кокпек, Коктал, Благовещенку, с подъездами к гр.Кыргызстан» согласно Ведомости договорной цены;

5) участок – территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

6) временные сооружения – все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта.

7) Акт приемки объекта в эксплуатацию - Акт окончательной приемки Работ после завершения всех Работ Подрядчиком, предусмотренными Договором, составленный в соответствии с процедурами предусмотренными гражданским законодательством и Договором.

8) Договор – гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком, подразумевает текст собственно Договора, всех его приложений, а также все другие документы и соглашения Сторон, включая поправки, дополнительные соглашения, изменения, официальные сообщения, влияющие на условия Договора, его выполнение и стоимость. Положения применяемых правовых предписаний также являются частью договорных отношений Сторон и считаются частью Договора, регулирующей соответствующие отношения;

9 Представитель Заказчика - лицо, уполномоченное Заказчиком, осуществляющее организацию, планирование, координацию, контроль за капитальным ремонтом и вводом Объекта в эксплуатацию;

10) Автор проекта (авторский надзор) - юридическое лицо, осуществляющее надзор за соблюдением принятых проектных решений;

11) Обязательство – выполнение Сторонами условий настоящего Договора, включая, но, не ограничиваясь выполнением Работ, устранением дефектов в гарантийный период, обязанность по предоставлению Подрядчиком обеспечений возврата аванса, исполнения Договора, исполнения обязательств по ликвидации возможных дефектов в гарантийный период;

12) Общая сумма Договора – общая сумма стоимости работ по настоящему договору, указанная Подрядчиком в его тендерной заявке и принятая Заказчиком;

13) Работы - деятельность по проведению остаточного объема капитального ремонта по участку, имеющая вещественный результат;

14) Скрытые работы - работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций;

15) Непредвиденные работы и затраты (Непредвиденные работы) - сумма средств на возмещение затрат, связанных с уточнением в процессе строительства объемов и стоимости строительно-монтажных работ, характер и методы выполнения которых не могут быть точно определены при проектировании, а также при обнаружении в процессе строительства ошибок в утвержденной (прошедшей экспертизу) проектно-сметной документации и выявлении работ и затрат, не учтенных в рабочих чертежах и/или сметной документации;

16) Материалы - все расходные материалы, которые Подрядчик и/или Субподрядчик используют при производстве Работ;

17) Оборудование – совокупность механизмов, приборов, приспособлений, дорожно-строительная техника и лаборатория Подрядчика и/или Субподрядчика, которые временно находятся на Объекте для выполнения работ;

18) Сводная ведомость договорной цены – документ, составляемый на основании проектно-сметной документации на остаточный объем работ, представляемый Подрядчиком после заключения договора и отражающий основную информацию о работах, подлежащих выполнению в рамках договора подряда и их стоимости;

19) Ведомость договорной цены – документ, разрабатываемый Подрядчиком на основании Сводной ведомости договорной цены, содержащий перечень работ, подлежащих выполнению согласно проектно-сметной документации (включая сметы, чертежи, ведомость объемов работ и т.д.), с указанием единичных расценок, не превышающих расценок, указанных в проектно-сметной документации, объемов и итоговой стоимости. (неотъемлемая часть настоящего Договора, приложение № 2);

20) Проект производства работ (ППР) – документ, в котором содержатся решения Подрядчика по организации строительства и технологии производства работ, включает в себя: календарный план строительства, План освоения денежных средств, строительные генеральные планы, организационно-технологические схемы, ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании, график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах, потребность в кадрах строителей по основным категориям, план контроля качества, план организации движения, план охраны окружающей среды, план охраны труда, техника безопасности и пожаробезопасности, пояснительная записка. (неотъемлемая часть настоящего Договора, приложение № 3);

21) Общий график производства работ - документ, составляемый в разрезе месяцев, который содержит обобщенную информацию о сроках и обязательствах Подрядчика по исполнению конкретных объемов работ по проекту, в физическом и денежном выражении;

22) Ежегодный график производства работ - документ, составленный на основе общего графика производства работ, который содержит подробную информацию о сроках и обязательствах Подрядчика по исполнению объемов работ по проекту в соответствующем году;

23) План освоения денежных средств - документ, составляемый в разрезе годов, который содержит сведения о стоимости обязательств Подрядчика по выполнению Работ в денежном выражении;

24) График мобилизации оборудования - документ, составляемый в разрезе месяцев, который содержит информацию о сроках и обязательствах Подрядчика по обеспечению проекта техникой и оборудованием, необходимой для исполнения Договора;

25) Дефект - часть работ, выполненная с нарушением условий Договора и/ или нарушениями технологии производства работ;

26) Гарантийный период - период времени, в течение которого Подрядчик в случае возникновения дефектов должен исправить их за свой счет;

27) Эскроу-счет - банковский текущий счет Подрядчика, открытый в целях аккумулирования денег с условием их блокировки и правом совершения Подрядчиком

расходных операций при условии получения Банком второго уровня согласия от Заказчика и/или Представителя Заказчика;

28) Сертификат промежуточной оплаты - документ, подтверждающий выполнение работ в рамках Договора, в течение определенного периода времени с указанием стоимости;

29) Неустойка – денежная сумма, начисляемая Заказчиком Подрядчику за нарушение договорных обязательств, в том числе штраф и/или пеня;

30) Просрочка сроков выполнения Работ – нарушение графика производства работ.

2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик/Исполнитель обязуется выполнить работу (-ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее – Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную (-ые) Работу (-ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком/Исполнителем своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проекту – «Капитальный ремонт по уширению проезжей части на участке «Райымбек-Алматы» км 786-790 (км 16-19 «Алтын-Орда») автомобильной дороги республиканского значения А-2 «гр. Р. Узбекистан (на Ташкент)-Шымкент-Тараз-Алматы-Хоргос через Кокпек, Коктал, Благовещенку, с подъездами к гр. Р. Кыргыстан», который находится в Алматинской области.

Генеральный проектировщик – ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М».

2.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (приложение № 1);

3) консорциальное соглашение (в случае заключения Договора с консорциумом);

4) проект производства работ (ППР), преамбула к Сводной ведомости договорной цены, Сводная ведомость договорной цены, Ведомость договорной цены, проектно-сметная документация/рабочие чертежи, техническая спецификация, сметный расчет, реестр основных единиц техники, график использования (освоения) аванса, трехстороннее соглашение по применению системы реестра платежей по счету с условным управлением со стороны Заказчика (эскроу-счет) (в случае необходимости), План финансирования и другие документы при наличии. При этом, проектно-сметная документация (ПСД) обладает преимущественной силой в части объемов работ, проектных и технических решений.

3. Сумма Договора и условия оплаты

3.1. Общая сумма Договора составляет **3 798 068 125,33** тенге (три миллиарда семьсот девяноста восемь миллионов шестьдесят восемь тысяч сто двадцать пять) тенге 33 тиын, в том числе НДС 406 935 870,57 тенге (согласно Плана закупок, утвержденного приказом № 124 от 23.04.2021 г. И.о.Председателя Правления АО «НК «ҚазАвтоЖол»), кроме того материалы Заказчика передаваемые Подрядчику на

ориентировочную сумму **693 828 104,67** (шестьсот девяносто три миллиона восемьсот двадцать восемь тысяч сто четыре) тенге 67 тиын, при этом окончательная стоимость материалов будет определена по факту приемки материала согласно акта приема – передачи. С учетом материалов и расходов, связанных с выполнением остаточных объемов Работ, а также налогов и сборов предусмотренных законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС общая сумма Договора составляет **4 491 896 230,00** (четыре миллиарда четыреста девяносто один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч двести тридцать) тенге(далее Сумма Договора).

3.2. Заказчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере не более 30% от суммы Договора, согласно приложению № 1, после внесения Поставщиком обеспечения исполнения Договора, обеспечения возврата аванса.

Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика/Исполнителя ежемесячно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, с учетом пропорционального удержания, ранее оплаченного аванса.

3.3. Объем выполняемых работ оговорен в Приложении № 2 к Договору.

3.4. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акт(ы) выполненных работ;

2) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Подрядчиком/ Исполнителем Заказчику.

4. Обязательства Сторон

4.1. Подрядчик/Исполнитель обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести сумму обеспечения исполнения Договора в размере трех процентов от общей суммы Договора равную 113 942 043,76 тенге и сумму возврата аванса равную не более 1 139 420 437,60 тенге, что в общем составляет 1 253 362 481,36 (один миллиард двести пятьдесят три миллиона триста шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят один) тенге 36 тиын в виде:

- гарантийного денежного взноса на банковский счет Заказчика АО «НК»ҚазАвтоЖол» БИН: 090140000306 ИИК: KZ7396503F0007672638 БИК: IRTYKZKA Филиал АО «ForteBank» в г. Астана Юридический адрес: г. Нур-Султан, район Байконыр, жилой массив Өндіріс, улица Өндіріс, здание 72/1
Фактический адрес: г. Нур-Султан, ул. Кунаева 10 блок «А»;

- банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 20 к Правилам или договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика.

При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься Подрядчиком (Исполнителем) в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

3–1) в целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767);

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком/Исполнителем для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком/Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

9) исполнить договор о закупках, связанный со строительством объектов, посредством электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур.

4.2. Подрядчик/Исполнитель вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении № 1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

4.3. Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика/Исполнителя для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика/Исполнителя;

3) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее не принятия в сроки установленные пунктом 262 Правил осуществления закупок;

3–1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

5) обеспечить предоставление инжиниринговой компанией предоставление подрядчикам (субподрядчикам) платежного сертификата в соответствии с Правилами исполнения бюджета и его кассового обслуживания.

Подпункт 5) части первой настоящего пункта применяется при осуществлении закупок, связанных со строительством объектов, определенных заказчиками для казначейского сопровождения.

4.4. Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5. Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1. Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям законодательства. При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик/Исполнитель. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика/Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать требованиям законодательства.

5.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям законодательства Подрядчик/Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение срока установленного Заказчиком с момента проверки.

5.4. При проверке Работ на соответствие требованиям законодательства инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика/Исполнителя от других обязательств по Договору.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Поставщиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2. Подрядчик/Исполнитель при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения – оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», или Сертификата соответствия/Декларации о соответствии товара, выданных в установленном порядке.

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения – оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.

Требования настоящего пункта распространяется на договоры о закупках, стоимость которых превышает пятисоткратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

6.3. При проведении Работ на Объекте Подрядчик осуществляет поставку Материалов и Оборудования; совокупность работ и услуг, включая, но, не ограничиваясь: оформлением в установленном порядке соответствующих прав на земельные участки, предоставленные и/или выделенные для Работ на Объекте; оформление всех разрешительных документов и иных документов, необходимых для строительства и сдачи Объекта; охрану и содержание Объекта до даты подписания Сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию в установленном гражданским законодательством Республики Казахстан порядке; сдачу Объекта Заказчику по акту приемки Объекта в эксплуатацию.

6.4. Риск невозможности выполнения Работ, удорожания Работ и Материалов, а также другие риски, возникшие в период исполнения обязательств по Договору, Подрядчик не несет.

6.5. Подрядчик в течение 20 (двадцати) дней со дня подписания настоящего Договора обязан представить на утверждение Заказчику Ведомость договорной цены, График мобилизации техники/персонала и оборудования, а также Общий и Ежегодный графики производства Работ, согласованные с Автором проекта и Технадзором.

6.5.1. В графиках должны быть отражены порядок, сроки выполнения Работ и освоения денежных средств, сроки поставки Материалов и Оборудования на Объект с отражением вида и количества. Графики производства Работ должны быть составлены таким образом, чтобы обеспечить завершение Подрядчиком мобилизации Оборудования в 10-ти дней до даты начала производства Работ.

6.5.2. В случае несвоевременного внесения Подрядчиком Ведомости договорной цены, Заказчик не производит никакие выплаты по Договору до момента устранения нарушения.

6.5.3. Заказчик в течение пяти рабочих дней рассматривает и утверждает указанные документы, в случае наличия несоответствий с Договором, Заказчик

должен внести необходимые коррективы и направить Подрядчику для исправления. Подрядчик после получения таких указаний должен в течение пяти~~двух~~ рабочих дней представить на рассмотрение Заказчику исправленные графики для утверждения. Все графики составляются в разрезе месяцев.

6.6. Ежегодно до 14 января текущего финансового года Подрядчик обязан представить Заказчику Ежегодный график выполнения работ, согласованный со службой Технического надзора. Общий график работ может быть скорректирован по результатам составления Ежегодного графика работ.

В ежегодные графики также могут вноситься изменения в следующих случаях: выявления дополнительных работ, не предусмотренных в Договоре, влекущих дополнительное время на их выполнение. В данном случае графики корректируются после внесения соответствующих изменений в Ведомость договорной цены в порядке, предусмотренном настоящим договором; появления чрезвычайных ситуаций, повлекших за собой необходимость выполнения аварийно-восстановительных работ; приостановления работ Подрядчиком по вине Заказчика и/или Представителя Заказчика; изменения финансирования; при невозможности выполнения работ не по вине Подрядчика, с приложением подтверждающих документов.

6.7. Заказчик после подписания настоящего Договора и до получения уведомления о назначении даты начала производства Работ предоставляет Подрядчику имеющиеся у него разрешительные документы по участку работ, в том числе (права недропользования для добычи грунтов, временный отвод земель, подготовка места дислокациии иных документов в порядке, установленном законодательствам Республики Казахстан),.

6.8. Датой начала производства Работ является получение Подрядчиком уведомления Технадзора о назначении даты начала производства Работ.

6.9. Уведомление Технадзором Подрядчика о назначении даты начала производства Работ выдается Технадзором при наступлении следующих условий: передачи Заказчиком по акту приема-передачи Объекта или Участка Подрядчику; получения от органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, талона на производство строительно-монтажных работ; Получения Подрядчиком аванса (предоплаты).

6.10. В процессе строительства/реконструкции Объекта Технадзор осуществляет права и обязанности, предусмотренные действующими СНиП РК и нормативными правовыми актами РК, а также в соответствии с заключенным договором с Заказчиком.

6.11. По завершению Работ, Подрядчик обязан провести испытания. В срок не позднее чем за 21 день до проведения испытаний, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о дате проведения таких испытаний. Дата проведения испытаний определяется Заказчиком, но не позднее 14 дней со дня уведомления Подрядчиком Заказчика.По итогам испытаний, Подрядчик обязан представить Заказчику, заверенный отчет о результатах испытаний.

6.11.1. В случае, если Работы или какая-либо их часть не выдержали испытаний по завершении строительства, то Заказчик отказывается от приемки Работ,

непрошедших испытание и отдает распоряжение о проведении дополнительных испытаний.

6.12. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех Материалов и Оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

6.12.1. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не несет расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику и/или Представителю Заказчика.

6.13. Промежуточная приемка выполненных Работ не освобождает Подрядчика от любых обязанностей и рисков по обеспечению сохранности и поддержания принятых Работ или их части до ввода Объекта в эксплуатацию.

6.14. Промежуточная приемка Работ производится Заказчиком совместно с Технадзором по фактически завершенным промежуточным Работам.

6.14.1. Ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа отчетного месяца, Подрядчик представляет Заказчику акт выполненных работ с приложением исполнительно-технической документации, счет-фактуру, справку о стоимости выполненных Работ, Сертификат промежуточной оплаты, согласованные с Техническим, авторским надзором. Заказчик рассматривает и подписывает представленные Подрядчиком документы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения в полном объеме. В случае отказа от их подписания Заказчик направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ с указанием на недостатки в представленных документах, которые нужно устранить. До устранения таких недостатков акты приемки выполненных работ Заказчиком не подписываются, а Работы считаются не выполненными.

6.14.2. Акт освидетельствования скрытых работ в обязательном порядке подписывается Технадзором и Подрядчиком, в случае выполнения работ Субподрядчиком также подписывается Субподрядчиком; авторским надзором – ответственные конструкции.

6.14.3. Промежуточные Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком актов выполненных работ, сертификатов промежуточной оплаты и справок о стоимости выполненных Работ.

6.15. Окончательная приемка Работ производится после завершения всех Работ, предусмотренных Договором, в соответствии с процедурами предусмотренными гражданским законодательством.

6.15-1. Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания Работ направляет Заказчику уведомление об окончании Работ.

6.15.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения следующих документов: письменного уведомления об окончании Работ; декларации о соответствии; заключение о соответствии выполненных работ по проекту; заключение о качестве строительно-монтажных работ; актов приемки выполненных Работ и справки о стоимости выполненных Работ, подтверждающих выполнение Работ в полном объеме в соответствии с условиями Договора; исполнительно-технической документации по Работам, назначает комиссию в составе Заказчика, Подрядчика,

авторского и технического надзоров по приемке Работ Подрядчика. Отсутствие заключения о соответствии выполненных работ по проекту, и заключения о качестве строительно-монтажных работ не препятствует Заказчику назначить комиссию по приемке Работ Подрядчика.

6.15.3. Заказчик не позднее 7 (семи) рабочих дней до начала приемочных процедур письменно извещает всех членов комиссии о дате начала приемки Работ.

6.15.4. При отсутствии замечаний по результатам выполненных Работ Подрядчика, комиссия подписывает акт приемки Объекта в эксплуатацию в том числе и при отсутствии положительных заключений (авторского/технического надзора) .

6.15.5. При наличии отрицательных заключений (авторского/технического надзора) в части выполненных работ Подрядчика, Заказчик принимает Объект в эксплуатацию) после устранения Подрядчиком нарушений

6.15.6. В случае обнаружения комиссией дефектов и недостатков, впоследствии устраненных Подрядчиком, датой завершения Работ считается дата устранения дефектов и недостатков.

6.15.7. Подписание членами комиссии акта приемки Объекта в эксплуатацию с замечаниями или особыми мнениями, а также без наличия документов, подтверждающих выполнение Работ в полном объеме, в соответствии с условиями Договора, не допускается.

6.15.8. После даты подписания Сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию, акты приемки выполненных работ Заказчиком не подписываются и не оплачиваются.

6.15.9. В случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ и которые не могут быть исправлены Подрядчиком, Заказчиком или третьим лицом, Заказчик отказывается от приемки результатов Работ.

6.15.10. В случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан либо вытекает из характера Работ, до подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию, Подрядчиком проводит предварительные испытания за свой счет и при участии Заказчика. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

6.15.11. В случае выявления дополнительных объемов Работ не предусмотренных в Договоре и Ведомости договорной цены Подрядчик вправе произвести данный объем работ в случае внесения изменении в Ведомость Договорной цены со стороны Заказчика и оплаты дополнительных объемов Работ со стороны Заказчика. .

6.15.12. Изменения в Ведомость договорной цены могут быть внесены путем включения дополнительных или исключения существующих пунктов, а также изменения физического объема работ и/или изменения единичных расценок, с изменением стоимости ведомости договорной цены.

6.16. Заявка на изменение согласовывается всеми участниками (Заказчик, Подрядчик, Технический и авторский надзор). В случае отказа согласования заявки на изменение любым из участников, Заказчик вправе в одностороннем порядке утвердить данную заявку на изменение, но с предварительного согласия Подрядчика.

6.17. Основные условия для внесения изменений в Ведомость договорной цены: выявление Непредвиденных работ; необходимость внесения изменений в ранее

принятые технические решения, указанные в Договоре; уточнение физических объемов работ по результатам фактического выполнения.

6.17.1. Не требуется предварительное согласование Заказчиком заявок на изменение на дополнительные работы, требующих оперативного выполнения, выполнение связанных с ликвидацией аварийных ситуаций, чрезвычайных ситуаций, а также других работ, направленных на своевременное устранение угрозы гибели и нанесению вреда здоровью людей, а также порче имущества.

6.18. Инициатором изменений может быть любой из участников реализации проекта (Заказчик, Подрядчик, Технадзор, Авторский надзор).

6.18.1. При возникновении условий для внесения изменений, Сторона Договора обращается к Технадзору для принятия решения о необходимости внесения изменений, с уведомлением другой Стороны и Автора проекта (авторского надзора). В случае, когда уведомление направляет Подрядчик, то Технадзор в силу своих обязанностей после получения такого уведомления должен предпринять следующие действия:в течение 2 дней должен проверить объективность и целесообразность внесения соответствующих изменений; определить возможность ведения Работ параллельно с составлением заявки на изменение; при отсутствии возможности вести Работы параллельно с составлением заявки, определить возможность ведения Работ в других местах (участках) с целью исключения вероятности необоснованной приостановки Работ. В случае такой возможности, незамедлительно дает инструкции Подрядчику о проведении соответствующих действий по продолжению строительных работ на других Участках; при отсутствии возможности проведения Работ на других Участках и необходимости временной приостановки Работ до принятия решения, дает указания по ведению соответствующих учетных записях о простоях, с указанием количества неработающего Оборудования, персонала и периода.

6.18.2. После проведения указанных действий Технадзор направляет соответствующее заключение Заказчику и/или Представителю Заказчика о необходимости внесения изменений, с предварительной оценкой возможности влияния данного обстоятельства на увеличение общей суммы Договора, необходимых сроках для составления заявки на изменение, возможных простоях и продления сроков Договора.

6.18.3. Все доводы, указанные в заключении Технадзора подлежат согласованию с Автором проекта. Кроме этого Автор проекта должен подтвердить необходимость внесения соответствующих изменений с предоставлением обосновывающих расчетов (сметы, проектных решений и т.п.).

6.18.4. Если необходимость в перепроектировании при составлении заявки возникла в связи с недоработками в проектно-сметной документации оплата за перепроектирование осуществляется за счет Автора проекта.

6.18.5. Для ускорения процесса, Подрядчик вправе за счет собственных средств произвести оплату услуг по перепроектированию, с последующим взысканием затрат с Автора проекта.

7. Гарантии. Качество

7.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что Работы, материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут выполнены без дефектов.

В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования.

Исполнитель гарантирует Заказчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать техническим спецификациям, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качества.

В гарантию, предоставляемую Исполнителем, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Исполнителем (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ техническим спецификациям.

7.2. Подрядчик/Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на Работы сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев.

7.3. Подрядчик/Исполнитель обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Подрядчик/Исполнитель при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком/Исполнителем в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7.4. В качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по ликвидации возможных дефектов в гарантийный период, Подрядчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию, обязан предоставить Заказчику один из следующих видов обеспечения: обеспечение ликвидации возможных дефектов в гарантийный период, в виде банковской гарантии на сумму 3% (три процента) от Общей суммы Договора со сроком действия не менее чем 36 (тридцать шесть) месяцев; гарантийный денежный взнос в размере 3% (три процента) от общей стоимости Договора, который вносится на банковский счет Заказчика; договор страхования гражданско-правовой ответственности, оформленный в соответствии с требованиями Заказчика.

7.5. Обеспечение ликвидации возможных дефектов в гарантийный период, возвращается по истечении гарантийного периода, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

7.6. Если в течение Гарантийного периода выявится, что в выполненных Работах имеются дефекты, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, Подрядчик обязан устранить любой такой Дефект своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки. Соответственно на этот период продлевается Гарантийный период на Работы в целом или ее часть.

7.7. При получении от Заказчика извещения о выявлении Дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя в установленный Заказчиком срок, для комиссионного обследования Объекта и составления акта обследования.

7.8. При комиссионном обследовании Объекта в гарантийный период в состав комиссии в обязательном порядке включаются представитель Подрядчика, Технадзора и «НЦКДА». Результаты комиссионного обследования оформляются актом обследования, с указанием характера дефектов, объемов работ, методов и сроков устранения для каждого вида дефектов. В случае отказа Подрядчика от участия в комиссионном обследовании и/или подписания акта обследования, Заказчик подписывает акт обследования без Подрядчика. Отказ Подрядчика от участия в комиссионном обследовании и/или подписании акта обследования не освобождает его от обязательств по устранению Дефектов.

7.9. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика обязан приступить к устранению Дефектов, обнаруженных в пределах Гарантийного периода, за счет собственных материальных и финансовых средств. Подрядчик не несет ответственность за Дефекты, обнаруженные в пределах Гарантийного периода, если они возникли вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком Объекта или результатов Работ. Бремя доказывания последнего лежит на Подрядчике.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Подрядчику/Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику/Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 3 % от общей суммы Договора.

8.3. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика/Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком/Исполнителем обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения)

обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 3 % от общей суммы Договора.

8.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.5. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику/Исполнителю для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика/Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком/Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.6. Не допускается передача Подрядчиком/Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.7. В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик/Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика/Исполнителя от материальной или другой ответственности по Договору.

Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ.

При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых закупок.

Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых закупок.

8.8. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора в случае его расторжения в связи с невыполнением Подрядчиком/Исполнителем своих обязательств по данному Договору.

8.9. В случае нарушения Подрядчиком исполнения договорных обязательств и/или неоплаты в установленные сроки начисленных неустоек, Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения договора и/или сумм, подлежащих к оплате, сумму, начисленную Подрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и/или возникших в связи с этим убытков. При наступлении данного случая, Подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) дней восстановить сумму обеспечения исполнения договора. В случае полной оплаты неустойки самостоятельно Подрядчиком, обеспечение исполнения Договора Заказчиком не удерживается, за исключением нарушения срока выполнения Работ по настоящему Договору.

8.10. Расходы Подрядчика, связанные с предоставлением всех видов обеспечения исполнения обязательств по Договору, являются исключительными затратами Подрядчика.

8.11. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на обеспечение исполнения обязательств до полного исполнения обязательств по Договору.

8.12. Все удорожания стоимости Материалов и Работ, возникающие в процессе производства Подрядчиком Работ в период исполнения Договора, относятся на счет Подрядчика, и Заказчиком не возмещаются.

8.13. Заказчик производит любое удержание из обеспечений исполнения обязательств по Договору и/или сумм, подлежащих к оплате в случае наличия задолженности Подрядчика перед Заказчиком, возникшей из неисполненных обязательств Подрядчика перед Заказчиком.

8.14. Заказчик несет ответственность только за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в тендерной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение Работ.

8.15. Заказчик производит любое удержание из обеспечений исполнения обязательств по Договору и/или сумм, подлежащих к оплате в случае наличия задолженности Подрядчика перед Заказчиком, возникшей из неисполненных обязательств Подрядчика перед Заказчиком. Суммы неустойки и задолженности, подлежащие оплате Подрядчиком в случаях, указанных в Договоре, оплачиваются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Заказчика и при условии согласия с начисленными суммами неустойки и задолженности,, в противном случае Заказчик не вправе удерживать из сумм внесенного обеспечения исполнения договора и/или сумм, подлежащих к оплате, сумму, начисленную Подрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и/или возникших в связи с этим убытков без согласия Подрядчика.

8.16. В иных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут установленную законодательством Республики Казахстан ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору.

9. Срок действия и условия расторжения Договора

9.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

9.2. Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности Работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения Работ;

2) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляется к сроку выполнения Работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации.

9.3. Заказчик или Подрядчик/Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик/Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения Работ;

2) Подрядчик/Исполнитель приостанавливает Работы сроком более 60 (шестидесяти) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик/Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указания задержать ход Работ, и такое указание не отменятся в течение 84 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик/Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик/Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик/Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5. Договор может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных пунктом 23 Правил в отношении закупки, на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором закупок содействия Подрядчику/Исполнителю, не предусмотренного Законом и Правилами;

3) уклонения от заключения Договора путем невнесения обеспечения исполнения договора и (или) обеспечения возврата аванса (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора.

9.6. Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.7. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10. Уведомление

10.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу.

10.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11. Форс-мажор

11.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, пандемии и связанные с ним меры ограничительного характера, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3. В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик/Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12. Решение спорных вопросов

12.1. Заказчик и Подрядчик/Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик (Исполнитель) не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Прочие условия

13.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

13.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3. Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика/Исполнителя, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы Договора;

2) в части увеличения суммы Договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре данных работ. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной закупке;

4) в части уменьшения или увеличения суммы Договора со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы Договора со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения Договора в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного Договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию (при наличии), в последующем прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения Договора, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением Договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Подрядчика/Исполнителя

8) в части изменения суммы Договора в связи с передачей Заказчиком материалов Подрядчику

9) в части изменения срока исполнения Договора в случае выявления допольнительных работ, не предусмотренных Договором

10) в части изменения срока исполнения Договора в случае несвоевременного передачи Объекта Заказчиком Подрядчику, а также необходимости оформления разрешительных документов по п.6.7 Договора для ведения Работ по Объекту.

13.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5. Договор составлен на русском языке, имеющем юридическую силу.

13.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13.7. Все платежи по Договору осуществляются Заказчиком по мере выделения финансирования из республиканского бюджета, путем перечисления на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

13.8. Промежуточные оплаты по Договору производятся Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты фактического предоставления Подрядчиком Заказчику следующих документов: счет-фактуры, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, на основании акта выполненных работ, справки о стоимости выполненных Работ, сертификата промежуточной оплаты, оформленных по результатам ежемесячной промежуточной приемки Работ. Подрядчик обязан представить документы, указанные в настоящем пункте до 20(двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, при этом приемка работ осуществляется за период с 20 числа предыдущего месяца по 20 число отчетного месяца.

13.9. Ежемесячные платежи корректируются и производятся за вычетом сумм авансовых платежей (предоплаты).

В случае осуществления Заказчиком авансовых платежей (предоплаты) от общей суммы Договора, ежемесячные платежи корректируются и производятся за вычетом сумм авансовых платежей (предоплаты) после выполнения Подрядчиком 20% (двадцати процентов) объема работ до 100% объемов работ от общего объема работ по Договору/ объема работ в соответствующем финансовом году (в зависимости от условий выплаты аванса). По соглашению Сторон возможно изменение порядка удержания аванса (предоплаты).

13.10. При осуществлении авансового платежа (предоплаты), Подрядчик обязан использовать выплаченный аванс (предоплату) только на оплату Материалов, Оборудования, требуемых для выполнения Работ по Договору, передислокацию Оборудования, заработную плату и выплату аванса привлекаемым Субподрядчикам. Подрядчик обязан предоставить на утверждение Заказчику График использования (освоения) аванса одновременно с предоставлением обеспечения возврата аванса(предоплаты). Выполнение данного графика в части фактического наличия приобретенных Материалов, мобилизации Оборудования и затрат по заработной плате с подтверждающими платежными документами предоставляется по первому требованию Заказчика и/или Представителя Заказчика Данные требования подлежат исполнению также в отношении субподрядчика, в случае его привлечения.

13.11. Приобретенные Подрядчиком Материалы могут быть оплачены Заказчиком до 75% от стоимости данных материалов при соблюдении одного из следующих условий: при наличии Акта, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и техническим надзором, подтверждающего объем, количество, качество и доставку Материалов на Объект; а также договора поставки (купли-продажи) товара; документов, подтверждающих оплату за материалы; товарно-транспортной накладной в случае доставки Материалов на Объект;при наличии Акта, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и техническим надзором, подтверждающего объем, количество, качество Материалов; договора поставки (купли-продажи) товара;

документов, подтверждающих оплату за материалы; договора ответственного хранения между Подрядчиком и поставщиком Материалов в случае хранения Материалов на объекте Поставщика.

13.12. Заказчик в год завершения работ либо по выполнению 80% (восьмидесяти процентов) объемов работ от общего объема работ по Договору, удерживает 5% (пять процентов) от Общей суммы Договора из актов выполненных работ.

Окончательный расчет в размере 5% (пяти процентов) от Общей суммы Договора производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию, а также предоставления Подрядчиком обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период.

13.13. Заказчик имеет право:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов при выполнении Работ;

- беспрепятственного доступа к Объекту, Материалам, Оборудованию, используемых для выполнения работ на Объекте, с целью их лабораторного исследования и другим местам, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору;

- запрашивать у Подрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ, включая, но не ограничиваясь информацией о заработной плате работников, задействованных на Объекте, информацией по договорам с субподрядными организациями их стоимости и т.д.;

- по согласованию с Подрядчиком, вносить изменения и дополнения в Графики производства Работ;

- остановить Работы в целом или их части в случае невыполнения обязательств по Договору и обнаружения в ходе строительства отступлений от строительных норм и правил, требований, установленных Договором, до устранения причин остановки Работ;

- в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, в случае нарушения Подрядчиком исполнения обязательств по Договору, а также неоднократного нарушения Графика производства работ и требований нормативных документов;

- при выявлении Дефектов на участках или конструктивных элементах, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки и их не устранения в установленные Заказчиком и/или Технадзором срок, Заказчик не подписывает последующие акты о приемке работ;

- 13.14. Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Договора передать Подрядчику (руководителю) и/или уполномоченному лицу по доверенности исходно-разрешительную документацию путем подписания соответствующего акта приема-передачи (при наличии исходной документации для передачи Подрядчику); в течении 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть и согласовать представленную Подрядчиком Ведомость договорной цены либо направить мотивированный отказ.

13.15. Подрядчик обязан:

- в течение 20 (двадцати) календарных дней после подписания Договора передать Заказчику на рассмотрение и согласование Проект производства Работ (ППР), где указаны порядок, сроки, способы выполнения Работ и Ведомость договорной цены;

- обеспечить входной контроль сметной (проектной) документации и представить отчет по входному контролю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора;

- осуществлять производственный контроль выполняемых им работ с обязательным представлением результатов контроля (замеры объемов работ, лабораторные заключения, геодезические замеры и другие документы, отражающие выполненный объем и подтверждающие качество выполненных работ);

- вести исполнительную документацию, входного и операционного контроля и освидетельствования выполненных работ (акта скрытых и выполненных работ), промежуточной приемки работ;

- письменно уведомлять Заказчика о неучтенных Договором работах;

- обеспечить Объект общим журналом работ и специальными журналами по отдельным видам работ и иными документами, обязательность наличия которых предусмотрена действующим законодательством Республики Казахстан;

- обеспечить Объект всеми необходимыми Материалами, инструментами, Оборудованием, конструкциями, предусмотренными условиями Договора, обеспечить их транспортировку до Объекта в соответствии с Графиком мобилизации Оборудования, в зависимости от выполняемых работ на Объекте. Задействованное Оборудование должно быть в рабочем состоянии и отражаться в документах по производству работ (журнал производства работ, журнал регистрации дорожно-строительных материалов, раздаточные ведомости ГСМ, и т.д.). В случае необходимости замены Оборудования, Подрядчик обязан: заменить требуемое количество Оборудования в течение 3 (трех) календарных дней по требованию Заказчика, представить документы, подтверждающие качество Материалов, применяемых при выполнении Работ;

- в течение 72 часов, по требованию Заказчика и/или Технадзора, отстранить от выполнения Работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по Договору.

13.16. Подрядчик также обязан:

- обеспечить на весь период работ свободный доступ ответственных лиц Заказчика и Технадзора на все участки Работ, в любое время суток;

- в соответствии с письменными заявками Заказчика обеспечить ответственных лиц Заказчика автотранспортом для выезда на Объект;

- обеспечить соблюдение мероприятий по технике безопасности производства Работ на Объекте, пожарной и санитарной безопасности, охране окружающей среды;

- обеспечить охрану выполненных Работ, возведенных конструкций, Материалов, Оборудования и нести все риски, связанные с их повреждением, кражей, пожаром, гибелью и т.п., до момента ввода Объекта в эксплуатацию и его передачи Заказчику;

- за свой счет обеспечить содержание) Объекта. Подрядчик содержит территорию Объекта в чистоте, самостоятельно производит сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора. Подрядчик несет полную ответственность в случае ДТП, произошедшего не по вине водителя автотранспортного средства;

- безвозмездно устранить выявленные Дефекты, возникшие по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору. Подрядчик устраняет выявленные недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, указанный в дефектном акте, но не более 30 (тридцати) календарных дней;

- безвозмездно устранить Дефекты, выявленные Заказчиком и/или Технадзором, а также приемочной комиссией, в сроки, установленные Заказчиком и/или Технадзором, а также приемочной комиссией;

13.17. Подрядчик обязан по итогам года, до 20 числа отчетного месяца одновременно со счетом-фактурой и последним в году актом выполненных работ, сертификатом промежуточной оплаты предоставлять отчетность по местному содержанию в Работах с приложением подтверждающих документов в разрезе месяцев. Расчет доли местного содержания производится согласно Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 апреля 2018 года № 260;

13.18 Подрядчик обязан ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику информацию об использовании авансовых средств в соответствии с Графиком использования (освоения) аванса, при наличии соответствующего запроса Заказчика;

13.19 Подрядчик обязан в случае досрочного расторжения Договора по вине Подрядчика, осуществить работы по консервации незавершенного объекта за свой счет, обеспечив сохранность Объекта до передачи Заказчику; письменно уведомить Заказчика о завершении выполнения Работ;

13.20 Подрядчик обязан за 5 (пять) календарных дней до начала работы приемочной комиссии представить Заказчику документы, подтверждающие выполнение Работ по Договору в полном объеме, включая, но не ограничиваясь: акт выполненных работ, сертификат промежуточной оплаты, справку о стоимости выполненных Работ (форма 3кс), исполнительно-техническую документацию по строительству Объекта;

13.21. Подрядчик обязан после сдачи Заказчику Объекта в эксплуатацию, вывезти с участка, принадлежащие Подрядчику, строительные машины, механизмы и оборудование за свой счет в течение 1 (одного) месяца;

13.22. Подрядчик обязан самостоятельно и в полном объеме нести все риски и ответственность, перед Заказчиком, связанные с убытками, или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности, здоровью своих работников и/или гибелью своих работников, возникших в течение и вследствие выполнения обязательств по Договору, а также за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов) и других лиц, выполняющих части работ в рамках настоящего Договора, на основании договоров с Подрядчиком.

13.23. В случае, отказа от подписания дефектного акта со стороны Подрядчика в течение 3 (трех) календарных дней, уполномоченное лицо Заказчика самостоятельно

подписывает дефектный акт о выявленных недостатках Работ и направляет его Подрядчику для устранения указанных недостатков в обязательном порядке;

13.24. Задержка финансирование работ, по причине отсутствия финансирования из республиканского бюджета, является основанием для изменения сроков выполнения Работ.

13.26. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты направления/получения уведомления о расторжении Договора прекратить Работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

13.27. Договор считается расторгнутым с даты указанной в соответствующем уведомлении. При этом, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы за вычетом аванса(предоплаты), штрафов, неустоек и убытков Заказчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования об оплате долга или удержанию из обеспечения исполнения Договора.

14. Реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
АО «НК «ҚазАвтоЖол»	**ТОО «СП «Сине Мидас Строй»**
Юр. адрес: РК, г.Нур-Султан, район Байконыр, жилой массив Өндіріс, ул. Өндіріс, здание 72/1 Факт. адрес: РК, г.Нур-Султан, ул.Кунаева, 10 блок «А» БИН 090 140 000 306 ИИК KZ54 070K K1KS 0003 7004 ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан» БИК KKMFKZ2A **Алматинский областной филиал** **АО «НК «ҚазАвтоЖол»** Адрес: г.Алматы, ул.Розыбакиева, 289/6 БИН 130 941 004 610 ИИК KZ34070KK1KS01019004 ГУ «Комитет Казначейства МФ РК» БИК KKMFKZ2A	Юр.адрес: Республика Казахстан, г. Актобе, ул. Бурабай, 139Б, офис 30. Факт.адрес: 010000, г. Нур-Султан, ул. Ч. Айтматова, 46 (БЦ «Adalant»), этаж-8-9 БИН 060340007296 ИИК KZ28914398416BC08765 (тенге) АО ДБ «Сбербанк» г. Нур-Султан (Астана) БИК SABRKZKA, Кбе 17 конт. тел: 8 717 2 24 80 30, 8 717 2 24 80 31 info@sinemidas.com
И.о. директора	**Исполнительный директор**
_____ **М.Шахарбаев**	_____ **Иманкулова Б.Т.**