Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2022 года

Заказчик **ГККП "Дом культуры района Тереңкөл", Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Теренколь, ТАУЕЛСИЗДИК, 230. БИН 990440004131, тел: (71833) 2-35-24. И.о. руководителя Шленчак Людмила Николаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«20» декабря 2022 года, ТОО «Актив-А», Каипкожин Асхат Каныбекович, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3, 71. БИН 990940000105, тел: +77057354563**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«20» декабря 2022 года, ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Д.К. РК, Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о. с. Махамбет, улица Абай, 25А. Эксперт Кирилюк И.В. аттестат KZ41VJE00040587 от 27.08.2018г. БИН 061240011957, тел: 87172780038

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«20» декабря 2022 года, ТОО "АрхПроект-А", руководитель Уахитова Д.А. РК, Павлодарская область, г.Павлодар , Бекхожина , 11/7 , 37. БИН 190340014760, тел: 87014515577 . ГИП Каирбек Алибек Тоганбекович аттестат № KZ44VJE00046450 от 13.05.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл.,р-н Теренколь,с.о. Верненский, село Львовка, ул. Кирова, ст-е 24»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская обл., р-н Теренкол, с.о. Верненский, село Львовка, ул. Кирова, ст-е 24.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2022 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от_____

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "28" декабря 2018 года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ71REA00277690 от 31.05.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО «ИМТОРГ», АС, ВК, ОВ, ПС, Сметная документация

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГККП "Дом культуры района Тереңкөл"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2022**

месяц, год;

окончание работ: **декабрь 2022**

месяц, год;

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **8.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее	в том числе пусковог о	общая (с учетом ранее	в том числе пусково го

			принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
1	Общая площадь	м2	1154,2		1154,2	
2	Площадь застройки	м2	1260,5		1260,5	
3	Строительный объем	м3				
4	Продолжительность строительства	мес.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание имеет жесткую конструктивную схему с продольными и поперечными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Фундаменты - блоки ФБС по ГОСТ 13579-78 (2001) (сущ.);

Наружные и внутренние стены - кирпичные (сущ.).
Перегородки - кирпичные (сущ.).
Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 63 (сущ.).
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1 (сущ.).
Кровля - жесткая с покрытием из металлочерепицы толщ. 0.5 мм.
Отмостка - бетонная шириной 800 мм.
Наружная отделка:
Цоколь - облицовка сайдинг;
Стены - облицовка сайдингом "ЕвроБрус";
Окна - ПВХ-профиль, алюминевый профиль;
Двери - металлические утепленные, деревянные;
Внутренняя отделка:
- потолки - окрашенные за 2 раза водоэмульсионной краской по шпаклеванной поверхности, подвесные потолки Армстронг;
- стены - сплошное выравнивание стен сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза, облицовка керамической плиткой;
- полы - линолеум коммерческий, керамогранит с шероховатой поверхностью, ковролин;
Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:
- устройство жесткой кровли с покрытием из металлочерепицы толщ. 0.5 мм;
- устройство слуховых окон;
- облицовка наружных стен здания сайдингом "ЕвроБрус";
- устройство козырьков;
- ремонт пандуса и крылец;
- устройство бетонной отмостки;
- внутренние отделочные работы стен и потолков;
- устройство подвесного потолка типа "Армстронг";
- устройство полов с покрытием из керамогранита с шероховатой поверхностью, линолеума коммерческого гетерогенного и ковролина;
-монтаж внутренних и наружных дверных блоков.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **133 035,228 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **112 214,047 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **19737,181 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего **126 102,03732 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **120149,35486 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **708,279 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл.,р-н Теренколь,с.о. Верненский, село Львовка, ул. Кирова, ст-е 24».**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **И.о. Руководителя: Шленчак Л.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», Директор Бейсехан Д.Қ.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт Кирилюк И.В. аттестат KZ41VJE00040587 от 27.08.2018г**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО "АрхПроект-А", директор Уахитова Д.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ГИП Каирбек Алибек Тоганбекович аттестат № KZ44VJE00046450 от 13.05.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Каипкожин А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)