«Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Жөкей ауылы, Центральная 3Б көшесіндегі намазхананың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
24.08.2021 ж. № ЭППВ-0159/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тлеубергенов Ризабек Туякович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҒИМАРАТ-ГОРПРОЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Жөкей ауылы, Центральная 3Б көшесіндегі намазхананың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0159/21 от 24.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Тлеубергенов Ризабек Туякович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ҒИМАРАТ-ГОРПРОЕКТ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0124 от 26.07.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и Тлеубергеновым Ризабеком Туяковичем.

2 ЗАКАЗЧИК: Тлеубергенов Ризабек Туякович.

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГИМАРАТ-ГОРПРОЕКТ», государственная лицензия №19018422 от 06 сентября 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Абдрахманов Ж.К.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 11 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области», утвержденное Тлеубергеновым Ризабеком Туяковичем;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ37VUA00180221 от 10 февраля 2020 года рабочего проекта «Строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан сал»;

- акт выбора земельного участка под строительство объекта на 0,06 га №28 от 23 октября 2019 года, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан сал»;

-земельно-кадастровый план земельного участка на 0,0600 га, от 25 декабря 2019 года (кадастровый номер 01-172-006-1893), изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру района Биржан сал филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

- распоряжение акима Ульгинского сельского округа, района Биржан сал, Акмолинской области от 27 декабря 2019 года о предоставлении земельного участка площадью 0,06 га для строительства намазханы по адресу село Жокей, улица Центральная 3Б;

- отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2021 году;

- топографичекая съемка, выполненная ТОО «Компания АСР» в 2021 году;

- письмо заказчика №1 от 26 июля 2021г. о проведении экспертизы и согласовании проекта;

- письмо заказчика №2 от 26 июля 2021 г. о финансировании проекта;

- гарантийное письмо заказчика №5 от 19 августа 2021 года о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ;

- письмо заказчика №6 от 19 августа 2021 г. о начале и сроках строительства.

Технические условия:

-Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области» согласован с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан сал».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области.

Назначение объекта строительства – объекты религиозного назначения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, Ульгинский сельский округ, село Жокей, улица Центральная 3Б.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

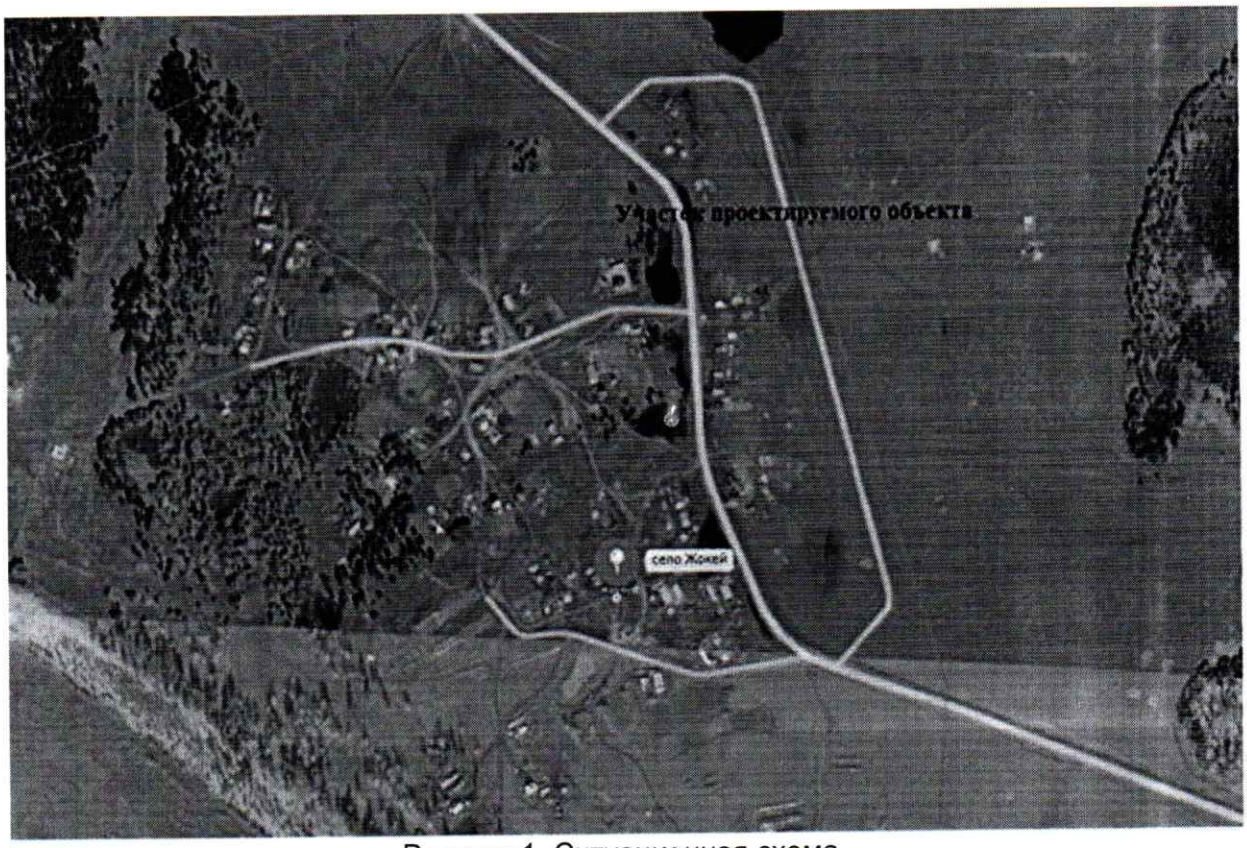

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон – IВ;

Преобладающее направление ветра –юго-западное, западное;

Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2;

Зона влажности – сухая;

Сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области» выполнены ТОО «Компания АСР», гос. лицензия №0020611 от 18.01.2018 г.

По геоморфологическим условиям площадка расположена на плоской равнине.

Поверхность относительно ровная с отметками 129,93-131,00 м., с общим уклоном на северо-запад.

По характеру залегания, номенклатурному виду грунта и характеру изменчивости показателей физико-механических свойств в геологическом разрезе был выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1 – глина, серовато-коричневого цвета, от тугопластичной до твердой консистенции, с редкими включениями карбонатов, слабожелезненный. Вскрыт с глубины 2,9-3,1 м до глубины 4,0 м. Мощность слоя составила 0,9-1,1 м.

Во время буровых работ (02.12.2019), грунтовые воды в скважинах не обнаружены.

Согласно архивных данных (18-19) в летний период на прилегающей территории появившейся уровень грунтовых вод 0,75-1,1 м, установившейся уровень грунтовых вод 0,7 м (по замерам 20.07.2015) от поверхности земли. Коэффициент фильтрации для аллювиальных глин 0,01 м/сутки.

В течении года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям.

Максимальный прогнозируемый подъем уровня ожидается в конце апреля начале мая месяца в период весенних паводков, а также в период ливневых дождей.

Глины ИГЭ-1 при замачивании водой, по относительной деформации набухания без нагрузки слабонабухающие.

По степени пучинистости грунты ИГЭ-1 учитывая, что степень влажности (коэффициент водонасыщения) S1>0,9, грунты относятся к сильнопучинистым.

Грунты по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся к III строительной группе.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – III;

Степень долговечности – II;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данным проектом предусмотрено строительство намазханы в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области.

Здание намазханы в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях

10,0х10,0 м., одноэтажное, с прилегающими 1 башней-минаретом.

На первом этаже располагаются кабинет имама, молитвенный зал, холл и с/у. Высота этажа составляет- 3,9 м. Высота от пола до верхней точки купола 12,884м.

Предусмотрена 1 входная группа в мечеть: основной вход в здание через тамбур. Высота минарета от отм. 0,000 до верха 15,797 метров, внешний диаметр 2,600 м.

По всему периметру здания предусмотрен организованный водосток и водоотливы;

Цветовое решение фасада выбрано с учетом существующей застройки.

Производится благоустройство территории (установка мусорных урн, озеленение прилегающей территории, асфальтирование территории).

Конструктивные решения

Фундамент - ФБС.

Покрытие и перекрытия - монолитный железобетонный.

Лестница наружная - ж/б конструкция.

Наружные стены -газоблок; Облицовочный материал - кирпич;

Утеплитель - Техновент Проф -100 мм;

Кровля - из рулонных материалов (рубероид 2 слоя);

Перегородки - толщиной 120 мм из силикатного кирпича СОР 150/25 ГОСТ 370-95

Перемычки - брусковые железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1. металлические уголки;

Окна- металлопластиковые, с двойным остеклением и простым открыванием (ГОСТ 30674-99).

Двери наружные - металлические противопожарные по ГОСТ 31173-2003, утепленные.

Двери внутренние - металлопластик.

Наружная отделка - облицовка цоколя и боковых стен крылец – керамогранит.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному Тлеубергеновым Р.Т., не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-

спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области» не рассматривалась в связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК. В связи с отсутствием утвержденных уполномоченным органом нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, согласно протокола №03-24-3/250 от 16.07.2021 года предоставлено гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Продолжительность строительства составляет 1 месяц. Согласно письма заказчика. №6 от 19 августа 2021 года начало строительства планируется в августе 2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год -100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлена ведомость отделки фасадов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области» рассматривался ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Общая площадь участка	га	0,0600	
	Площадь застройки	$м^2$	213,0	
	Общая площадь здания	$м^2$	97,12	
	Строительный объем	$м^3$	197,2	
2	Продолжительность строительства	мес.	1	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство намазханы по улице Центральная 3Б в селе Жокей, район Биржан сал, Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию, согласно протокола №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Тлеубергеновым Ризабеком Туяковичем.

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД