«Нұр-сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы мен Бұқар жырау көшесінің қиылысы, коммерциялық үй-жайлары мен автотұрағы бар көпфункционалды кешен. Магистральдық жылу желілері (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

27.09.2022 ж. № АПЭ-0007/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"MORROW Invest" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы мен Бұқар жырау көшесінің қиылысы, коммерциялық үй-жайлары мен автотұрағы бар көпфункционалды кешен. Магистральдық жылу желілері (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Астанапроектэкспертиза" ЖШС берді.

"Астанапроектэкспертиза" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АПЭ-0007/22 от 27.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул.Бұқар жырау. Магистральные тепловые сети (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "MORROW Invest"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул.Бұқар жырау. Магистральные тепловые сети (без сметной документации)»** выдано ТОО "Астанапроектэкспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Астанапроектэкспертиза".

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ:

«Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул.Бұқар жырау. Магистральные тепловые сети (без сметной документации)»;

«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы мен Бұқар жырау көшесінің қиылысы, коммерциялық үй-жайлары мен автотұрағы бар көпфункционалды кешен. Магистральдық жылу желілері (сметалық құжаттамасыз)».

Ранее выданы положительные заключения:

ТОО «Астанапроектэкспертиза» от 22.06.2022 года № АПЭ-03/00005 по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул.Бұқар жырау. Очередь 1. Блок1. Наружные сети водопровода и канализации (без сметной документации)»

РГП «Госэкспертиза» от 05.07.2022 года № 01-0302/22 по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул.Бухар Жырау. 1 очередь» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации);

РГП «Госэкспертиза» от 25.07.2022 года № 01-0344/22 по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул.Бухар Жырау. 2 очередь» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации).

ТОО «Астанапроектэкспертиза» от 03.08.2022 года № АПЭ-0002/22 по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул.Бұқар жырау. Очередь 1,2,3,4. Наружные сети электроснабжения 20 кВ (без сметной документации)»

ТОО «Астанапроектэкспертиза» от 26.08.2022 года № АПЭ-0004/22 по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул.Бұқар жырау. Очередь 2. Блок 2. Наружные сети водопровода и канализации (без сметной документации)»

ТОО «Астанапроектэкспертиза» от 12.09.2022 года № АПЭ-0006/22 по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул.Бұқар жырау. Очередь 1 и 2. Блоки 1 и 2. Наружные тепловые сети (без сметной документации)»;

3. ОСНОВАНИЕ: договор АПЭ-03/00024 от 02.09.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "MORROW Invest"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 марта 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 12 апреля 2022 года № KZ78VUA00639166;

постановление акимата города Нур-Султан о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке площадью 7,4920 га №510-1533 от 23 мая 2022 года;

письмо филиала некоммерческого «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан о собственниках и площадях земельных участков, попадающих в границы отвода под строительство объекта от 02 июня 2022 года № 03-01-29-20/ЗТ-А-829

схема расположения земельного участка (площадью 7,4920 га и 0,4898 га для благоустройства) в городе Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских и проектных работ от 26 апреля 2022 года № 1405;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 18 апреля 2022 года № KZ34VUA00643159;

письмо заказчика от 01 сентября 2022 года №100 об источнике финансирования реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 01 сентября 2022 года №100 о начале строительства;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 20.04.2022 года, выполненная ТОО «Модулор-21» (государственная лицензия № 18004078 от 23 февраля 2018 года на изыскательскую деятельность, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны);

отчет об инженерно-геологических изысканиях (архивный № 1345), выполненный ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ» в апреле 2022 года (государственная лицензия ГСЛ № 006130 от 23 июля 2001 года с приложением от 04 июня 2012 года на изыскательскую деятельность, выдана Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан);

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 20 мая 2022 года №2623-11 на присоединение к тепловым сетям (срок действия – до 31 декабря 2023 года);

ТОО «Астанагорархитектура» - схема трасс на сети теплоснабжения от 07 июня 2021 (срок действия согласно сроку действия технических условий).

ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 марта 2022 года №3-6/479 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (срок действия на период нормативного срока проектирования и строительства);

ТОО «Астанагорархитектура» - схема трасс на сети водоснабжения, канализации и ливневой канализации от 14 апреля 2022 года (срок действия согласно сроку действия технических условий);

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан - от 05 апреля 2022 года №ПО.2022.0011322 на сети ливневой канализации (срок действия на период нормативного срока проектирования и строительства);

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» (основные) от 06 ноября 2020 года №Е-169/48/15-2172 на присоединение к электрическим сетям (срок действия на период нормативного срока проектирования и строительства);

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» (изменения) от 28 марта 2022 года №Е-48/15(169)-492 о внесении изменений в ТУ от 06 ноября 2020 года №Е-169/48/15-2172 (основные);

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 06 июня 2022 года №Е-48/15(169)-996 о внесении изменений в ТУ от 06 ноября 2020 года №Е-169/48/15-2172 (основные) и в ТУ от 28 марта 2022 года №Е-48/15(169)-492 (изменения);

ТОО «Астанагорархитектура» - схема трассы электроснабжения от 04 мая 2022 (срок действия согласно сроку действия технических условий).

7.1. Согласования заинтресованных организаций

протокол дозиметрического контроля, выполненный Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного введения «Национальный центрэкспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по городу Нур-Султан №22 от 07 февраля 2022 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада, выполненный Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного введения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по городу Нур-Султан №278 от 28 июня 2022 года;

акт обследования зеленых насаждений от 10 декабря 2021 года, составленный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 21 апреля 2022 года №3Т-Б-406 об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Есиль, район пересечения проспекта Туран и улицы Бухар Жырау.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Кайржанов Женис Талгатбекович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00065407 12.05.2021 года	Соответствует
2	Тепловые сети	Кайржанов Женис Талгатбекович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00065407 12.05.2021 года	Соответствует
3	Конструктивные решения	Сагадиев Серик Толендыевич	Конструктивная часть	KZ04VJE00065406 12.05.2021 г.	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически не сложный).

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая протяженность тепловых сетей 1 очереди	м	281,2	335,0
2.	Продолжительность строительства 1 очереди	мес.	2	2

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул.Бұқар жырау. Магистральные тепловые сети (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы мен Бұқар жырау көшесінің қиылысы, коммерциялық үй-жайлары мен автотұрағы бар көпфункционалды кешен. Магистральдық жылу желілері (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

.

Сагадиев С.Т. (Директор)

Сагадиев С.Т. (Директор)

Кайржанов Ж.Т. (Эксперт)