Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

07 сентября 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара"отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Катаева, 36, БИН 970440002109, в лице руководителя Сачанова Асхата Тюлюгеновича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «07» сентября 2022г, ТОО "BS-StroyCompany", Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 24-109, руководитель Молдашев Дархан Жумабекович, БИН 030640018099**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «07» сентября 2022г, ТОО "АқбозатLTD", Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Жаппасбай батыра, 54, эксперт Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, аттестат №KZ26VJE00052206 от 15.01.2020г., БИН050140013499**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «07» сентября 2022г, ИП СЕМБИНА А.К., ГСЛ № 000311-1 от 24.07.2006г., Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Торайгырова, 54-35, главный инженер проекта Сембина Альпеш Кайниденовна, ИИН 731030450040**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара», технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности**.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**Павлодарская областьг.Павлодар, ул. Катаева 36**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«26»июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:
задание на проектирование от 03 февраля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа No14 города Павлодара» по адресу: г.Павлодар, ул.Катаева,36», утвержденное руководителем КГУ «Средняяобщеобразовательная школа No14города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образованияПавлодарской области;
акт на право постоянного землепользования No0396692 от 11 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-018-338), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по Павлодарской области;
дефектный акт от 15 января 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательнаяшкола No14 города Павлодара» по адресу: г.Павлодар, ул.Катаева, 36», утвержденныйруководителем КГУ «Средняяобщеобразовательная школа No14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
техническое заключение ТЗ-No04-20 от 30 января 2020 года о состоянии инженерных систем здания средней общеобразовательной школы No14, расположеннойпо ул.Катаева, 36 города Павлодара с разработкой рекомендаций по обеспечениюэксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство обаккредитации No00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т.NoKZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. NoKZ33VJE00038888 от19 июня 2018 года, Ибраевой А.А. №KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);
письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа No14 города Павлодара» отделаобразования города Павлодара, управления образования Павлодарской областиNo2-06/60 от 11 мая 2021 года о том, что при разработке проектно-

сметной документациипрайс-листы не применялись, так как цены были приняты по сметной базе.

Технические условия:выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» No6-0992 от 29 сентября 2009 годана присоединение к тепловым сетям.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управлениегосударственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ84REA00283470 от 01.07.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Сембина А.К.», город ПавлодарNo 06-0323/21 от 28.10.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 года;**

окончание работ **август 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-

			комплекса или очереди		плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Отопление

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических

условий, технического заключения, дефектного акта и в соответствии с

требованияминорматив-но-технической документации, действующей на территории РеспубликиКазахстан.Расчетные параметры наружного воздуха: температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6°С. Источником теплоснабжения является - ТЭЦ-АО «АК» с параметрами 130-70°С. Схема присоединения системы отопления - независимая. Схема присоединения системыГВС - закрытая.Параметры теплоносителя системы отопления после теплового узла 90-70°С.Существующая система отопления демонтируется. Капитальный ремонт включаетзамену стояков, радиаторов отопления и разводку трубопроводов.Замена водоподогревателей и тепловых узлов в проекте не предусмотрена.Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой, магистральныетрубопроводы проложены в техподполье.
В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы. Регулировка теплоотдачи радиаторов осуществляется при помощи регулировочных вентилей. Удаление воздуха из системы отопления производится кранами Маевского, установленными на каждом радиаторе. В нижних точках предусмотрены краны дляопорожнения системы.Трубопроводы систем отопления запроектированы из стальных водогазопроводныхтруб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы в подвале, изолироватьтрубчатой изоляцией из вспененного каучука.
Трубопроводы системы отопления покрываются антикоррозийным покрытием - 2 слоя краски БТ-177 по одному слою грунтовки ГФ-021. Монтаж и крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 5.904-69. Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением,равным 1,25 рабочего давления.В спортивном зале и рекреациях младших классов ограждения отопительныхприборов съемные решетки использовать существующие.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **29229,527** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **20615,140** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22941,187** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21934,508** тысячтенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сачанов Асхат Тюлюгенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "АкбозатLTD", директор ЖумировБакытжанСейтсултанович**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы аттестат №KZ26VJE00052206 от 15.01.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, датаМесто печати (при наличи

Разработчикпроекта**ИП СЕМБИНА А.К.главный инженер проектаСембинаАльпешКайниденовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП СЕМБИНА А.К.главный инженер проектаСембинаАльпешКайниденовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

главный инженер проектаСембинаАльпешКайниденовна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "BS-Stroy Company" Молдашев Дархан Жумабекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителяМесто печати (при наличии)