Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 07 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, тел. 8/72636/43321, 080400, Жамбылская область, Кордайский район, а.Кордай, ул.Жибек жолы,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«30» 06 2022 г. ТОО «Тараз-Ісмер», директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич, г.Тараз, мкр. «Акбулак» 3,Лицензия №14006095 от 30.04.2014 г.БИН 090440002819**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«30» 06 2022г. ТОО«SEB-NAR», Алпамышев Шакимерден Шершатулы, KZ89VJE00035552 от 23.02.2018г,KZ26VJE00034649 от 31.01.2018г. БИН 151240013813**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«30» 06 2022г. ТОО«AlyStroyProekt», Әміралиев Мухағали Маратұлы KZ36VJE00057652 от 23.09.2020г. БИН 070340017463**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания спортивного комплекса в селе Сарыбулак Кордайского района Жамбылской области», новое, II уровень ответственности, технологически несложный**

переоружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Кордайский район, с.Сарыбулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **23 июня 2020 года №271 Постановление акимата Кордайского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ22REA00238123 23.08.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «AlyStroyProekt», №LTD-0007/21 от 06.01.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области». Приказ №02 от 08.01.2021 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2021 год**;

окончание работ **2022 год**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1486,07	1486,07
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	12323,25	12323,25
Площадь застройки	м2	1375,42	1375,42

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Спортивный зал размером 24,0х49,65 м предназначен для проведения занятий по всем видам спортивной программы для детей от 7 лет, включая гимнастику и спортивные игры, мини футбол, а также проведение соревнований и тренировочных занятий специальных спортивных лекций.

В двухэтажном отсеке здания на первом этаже предусмотрены два раздевальных помещения с душевыми и санузлами. для спортсменов.

На втором этаже расположены:- мини - тренажерный зал; - кабинет директора; - медицинский кабинет; - тренерская.

На первом этаже предусмотрен сан. узел для маломобильных групп населения. так же в санузле предусмотрены поручни для помощи маломобильным группам.

Все помещения оснащены соответствующим оборудованием и инвентарем. Объемно-планировочные решения здания дома разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса одноэтажное в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,0х49,65 м. Между осями «6-10 и Г-Д» на отметке - 2.900 располагается техническое подполье с высотой помещений 2,40 м. Между осями «1-8 и А-Д» размещен спортзал. В осях «8-10 и А-Д» на первом этаже размещены раздевалки, инвентарная, с/узлы для посетителей. Между осями «8-10» имеется внутренняя этажерка 2-х этажная, высота 1-го этажа 2,68 м.

На втором этаже размещены медицинская комната, тренажерный зал, комната тренеров и служебный кабинет. Высота 2-го этажа – 3 м. Высота здания от пола до низа фермы - 8,0 м. Общая высота - 10,7 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **344 007,941** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **268 306,001** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **38 843,946** тысяч тенге; прочее **36 857,994** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **327 934 013,48** тенге, в том числе:

Стоимость проектно-сметной документации: **5 000 000** тенге;

Стоимость строительно-монтажных работ: **309 607 146,58** тенге;

Стоимость работ авторского надзора: **3 852 888,48** тенге;

Стоимость инжиниринговых услуг: **9 473 978,42** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С (нормальный)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания спортивного комплекса в селе Сарыбулак Кордайского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Мендекеев Елдос Жылкелдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор: **ТОО «SEB-NAR»**

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Алпамышев Шакимерден Шершатулы, KZ89VJE00035552 от23.02.2018г., KZ26VJE00034649 от 31.01.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация: **ТОО «SEB-NAR», директор Накенов Сабит Несипбаевич**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1)разработчик проекта: **ТОО «AlyStroyProekt», Әмірәлиев Мұхағали Маратұлы KZ36VJE00057652 от 23.09.2020г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись *Место печати (при наличии)*

2)организация: **ТОО «AlyStroyProekt», директор Алдияров Есенғали Шойбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Тараз-Ісмер»**

директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись *Место печати (при наличии)*