Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2022 года

Заказчик: **в лице руководителя Айсултан Жолдыбек Исламғалиулы ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН 060140007675, Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды, ул. Д.Конаева, 35**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «21» декабря 2022 года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Букар Жырау, д. 349, кв. 4, БИН 050940013378, в лице директора Шелекбаева Данияра Акешбековича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «21» декабря 2022 года, ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Мажита Жунисова, д. 178 , каб. 63, эксперт Муканов Кадржан Жандаулетови KZ20VJE00017976 от 06.06.2016, БИН 100840003132**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «21» декабря 2022 года ПК «Актюбгражданпроект» Госстрой лицензия № 004824 от 11 мая 2001 года, ГИП Макишева Гульдана Нурлубековна приказ № 125/1-к; от 26 мая 2022 г. БИН 920140000272**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство объектов водоснабжения в с.Кораши Байганинского района Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевоо ружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологич еская сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Байганинский район, село Кораши**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

-задание на проектирование от 03 августа 2020 года, утвержденное заказчиком;

-архитектурно-планировочное задание от 04 ноября 2020 года, No7, утвержденное главным архитектором;

-решение об отводе земельного участка №6 от 28.05.2019;

-технические условия на водоснабжение – проектируемый водозабор;

-технически условия на электроснабжение №297/433 от 12.11.2019 от ТОО «Энергосистема»;

Письма:

-письмо заказчика №63 от 25 октября 2019 года;

-письмо заказчика №01-4/666 от 03 декабря 2019 года;

-письмо заказчика №01-5/327 от 18 июня 2020 года;

-письмо заказчика №01-5/322 от 17 июня 2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" , № KZ03REA00277265 от 30.05.2022

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ПК «Актюбгражданпроект» No 18724562 от 2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«21» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Шелекбаева Данияра Акешбековича.

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство объектов водоснабжения в с.Кораши Байганинского района Актюбинской области».

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в лице руководителя Айсұлтан Жолдыбек Исламғалиұлы.

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: -

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана: ПК «Актюбгражданпроект», заказ 18724562.

наименование проектной организации, номер проекта

утверждена: ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», приказ №126 от 08.07.2020г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части			м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема водоснабжения:

Схема водоснабжения в с.Кораши объединенная хоз-питьевая-противопажарная. Она включает в себя расходы на хозяйствено-питьевые нужды населения (то есть все виды водопользования, обусловленные бытом людей) и расходы воды на пожаротушение. Вода из скважин забирается насосами 1-го подъема и по водоводам подается в резервуары исходной воды по V=100м3, затем насосами 2-го подъема и по водоводам подается в разводящую сеть села Кораши. Обеззараживание воды проектируется через ультрафиолетовый стерилизатор, который устанавливается в помещении насосной станции 2-го подъем.

Оборудование скважин:

Напор насосов, устанавливаемых в скважинах для забора воды, определяется следующими величинами: отметка земли у скважины – 170,0; подъем воды в скважине до поверхности земли – 63,0м; отметка верхней точки резервуара – 157,7; потери напора в насосной станции – 2,0м;
В скважинах установлены насосы SP7-23 с шкафом AKVA MP204 Q=5.86 м3/час, H=100,0 мс электродвигателем NN кВт производства GRUNDFOS. Герметизация оголовка скважин выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009и с учетом эксплуатации в особых условиях. Автоматический режим работы агрегата в скважине обеспечивается устройством контроля и защиты электродвигателя с формированием сигналов на пуск и остановку от датчика уровня воды в резервуаре

Резервуар хранения воды:

На площадке II подъема находятся 2 резервуара по 100 м3, монолитные железобетонные по типовому проекту ТП РК 100 РВ. В плане резервуары имеют размеры 6,0х6,0 м. Резервуары для воды оборудованы подводящими и отводящими трубопроводами, спускными и переливными трубопроводами, вентиляционным устройством, скобами, люками-лазами для прохода людей не менее 700 мм. Крышки люков имеют устройство для запирания и пломбирования. Спускной трубопровод выполнен д=100мм и имеет уклон не менее 0,005 в сторону спускного трубопровода. Оборудование резервуаров обеспечивает независимое включение и опорожнение каждого резервуара.

Пожаротушение:

Наружное пожаротушение выполнено от пожарных гидрантов, располагаемых на водопроводной сети вдоль дорог, на расстоянии не более 150,0 м друг от дурга. Неприкасаемый запас воды 3-часовой на пожаротушение хранится в резервуарах чистой воды у насосной станции 2-го подъема.

Насосная станция 2-го подъема:

Для подачи воды из резервуаров чистой воды в сеть предусмотрена насосная станция 2-го подъема. Насосная станция, подающая воду в объединённую сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода. Насосная станция повышенного давления имеет 4 насоса АКВА Е

4СМ10-2 (3 рабочих, 1 резервный), в комплекте со шкафом управления, запорно-регулирующей арматурой, коллекторами. Режим работы насосов: один работает при расходе хозяйственно питьевого водозабора, два включаются при пожаре, один - резервный. При аварийном затоплении насосной предусмотрено автоматическое включение дренажного насоса Unilift KP250A1 в зависимости от уровня воды в приямке.

Водопроводные сети:

Сети водопровода приняты кольцевые с тупиковыми ответвлениями. Водопроводные сети выполнены с подводой ввода непосредственно к границе жилых домов и во все здания культурно-бытового назначения. Величина минимального свободного напора в сети принята для 2-х этажной застройки – 14,0 м. В местах установки необходимой запорной арматуры, выполнены водопроводные колодцы д=100 мм по тип пр 901-09-11.84.

Внеплощадочные сети водоснабжения:

Вода из подземной водозаборной скважины по водоводам подается в резервуар исходной воды. Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб д=63х3,0 SDR21 ГОСТ 18599-2001.

Подземная насосная станция на скважине:

Насосная станция представляет собой подземную камеру, устраиваемую над устьем скважины. Диаметр камеры принят 2,0, высота – 2,4. Для утепления выполнена грунтовая засыпка перекрытия и установка второй крыши люка. Дгище – монолитная бетонная плита, толщиной 800 мм из бетона кл.В20, W6. Ограждающими конструкциями камеры является железобетонные кольца д=2,0м. Покрытие камеры – монолитная плита толщиной 200 мм из бетона кл.В20, W6

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __май 2022 г.__

месяц, год

окончание работ __декабрь 2022г.__

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __12 мес.__

фактически, месяц: __8 мес.__

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Байганин ЖТУ (АО Казахтелеком) вед. инженер Жокишек

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» дивизионы»
Байланыс желісін пайдалану департаменті
ЖЖ ТКО Байганин ЖТУ
Актюбинский Департамент эксплуатации сети доступа–
Объединение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Байганинский ЛТУ ЦТО МС

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Байганин газ иорталығы, директор Ерошин Н.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. Байг. УЖС Алиев Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. ЦЭМС ИЧ Тасбаев К.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати

«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ
142-ЖККЦ-мен келісілді
Согласовано с ЦЭМС № 142 ТУСМ-14 ОДС
филиал АО «Казахтелеком»
Күні
Дата
Қолы
Подпись

12. Шумоизоляция здания соответствует проектному и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения. В проекте не предусмотрено

Раушанова Б.А.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство объектов водоснабжения в с.Кораши Байганинского района Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «КазЕвроСтрой» Шелекбаева Д.А.

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫ
«КазЕвроСтрой»
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ПАВЛОДАР

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"21" декабря 2022 года

Технический надзор **ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" Әзікенов Д.Ж, БИН 100840003132, Западно-Казахстанская область,г. Уральск, М.Жунисова,173 тел: 8 776 6322200**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперт технического надзора Муканов Кадржан Жандаулетович, Аттестат №KZ04VJE00065600 от 19.05.2021**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании**, в соответствии с договором №62 от 01.07.2021 г.**

(№ договора и дата)

по объекту:**«Строительства объектов водоснабжения в с.Кораши Байганининского района, Актюбинской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «КазЕвроСтрой», №19007070 от 26.03.2019г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Шелекбаев Д.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «СК ЭкоСтройГрупп» БИН 111040019283, ГСЛ №003828 от 11.06.2021.Директор Жуман М.Б.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021г.;**

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2022г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, 8 **месяцев.**

по норме или по проекту организации строительства , 8 **месяцев.**

фактически, 12 **месяцев.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **264 135,79** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **243 278,91 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря и прочие затраты **20 856,88 тысч тг;**

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **233 294,910** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **218 951,016 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря и прочие затраты **14 343,894 тысяч тг;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Актюбгражданпроект"

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Рабочий проект, ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» Әзікенов Д.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) *подпись, М.П.*

эксперт(ы) по техническому надзору
Муканов Кадржан Жандаулетович , Аттестат №KZ04VJE00065600 от 19.05.2021

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,) *подпись, М.П.*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» декабря 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Актюбгражданпроект» директор Ажгалиев А.Г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице)
в лице **инженер Макишева Гулдана Нурлыбековна ,приказ №11 от 16.05.2022 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании **договора**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительства объектов водоснабжения в с.Кораши Байганининского района, Актюбинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 060140007675, Руководитель управления Айсұлтан Жолдыбек Исламғалиұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазЕвроСтрой», ГЛ №19007070 от 26.03.2019 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директор Шелекбаев Данияр Акешбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **ТОО «СК ЭкоСтройГрупп» БИН 111040019283, ГСЛ №003828 от 11.06.2021.Директор Жуман М.Б.**
3) *(наименование организации, № лицензии и дата получения)*
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2021г.;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2022г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **8 месяцев.**
по норме или по проекту организации строительства 8 **месяцев.**
фактически 12 **месяцев.**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Актюбгражданпроект»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» решение акима Карауылкельдинского сельского округа №6 от 28.05.2019г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев А.Г.** *(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)*

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Макишева Г.Н

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,)

подпись, дата

Место печати (при наличии)