«Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Ақшатау ауылында орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.07.2020 ж. № ExCom-0119/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШҚО денсаулық сақтау
басқармасының «Аягөз ауданының
ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК,
Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vostok Engineering UKG» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Ақшатау ауылында орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0119/20 от 28.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Акчатау, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района»
Управление здравоохранения ВКО,
Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vostok Engineering UKG»,
город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Акчатау, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область**» выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Акчатау, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область».

Год разработки – 2020.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ №281 от 09.07.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Акчатау, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, ВКО, Аягозский район, г. Аягоз.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vostok Engineering UKG», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия №20000562 от 14.01.2020 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;
- свидетельство об аккредитации №00145 от 24.06.2019 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию устойчивости и надежности зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта №KZ87VJE00049362 от 18.09.2019 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 16.06.2020 г., утвержденное заказчиком;
- технический паспорт здания по состоянию на 11.09.2006 г.;
- заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций, выполненное ТОО «Vostok Engineering UKG» по состоянию на 2020 г.;
- письмо заказчика №678 от 16.06.2020 г. о том, что финансирование объекта запланировано за счет государственных инвестиций по бюджетной программе 159;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Аягозский район, с. Доненбай (с. Акчатау), площадью 0,0417 га, с кадастровым номером 05-239-001-319, для обслуживания врачебной амбулатории, №0314066 от 03.06.2010 г.;
- письмо заказчика №677 от 16.06.2020 г. о расстоянии перевозки и утилизации строительного мусора;
- письмо заказчика №771 от 22.07.2020 г. о расстоянии транспортировки материалов;
- дефектная ведомость от 16.06.2020 г., утвержденная заказчиком;
- приказ №2330 от 16.06.2020г. о составлении комиссии о назначении комиссии для определения необходимого объема работ;
- ведомость объема работ от 16.06.2020 г., утвержденная заказчиком;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 22.07.2020 г., утвержденная заказчиком;

- сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
- письмо заказчика №674 от 16.06.2020 г. о начале строительства – август 2020 г.;
- справка №679 от 16.06.2020г. о количестве посещений в смену, выданная КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» УЗ ВКО.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

- письмо заказчика №676 от 16.06.2020 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-10)

Книга 1. Общая пояснительная записка
Альбом 1.
Архитектурно-строительные решения (АС)
Водопровод и канализация (ВК)
Отопление и вентиляция (ОВ)
Электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ)
Пожарная сигнализация (ПС)
Книга 2. Сметная документация
Перечень МИКО
Прайс-листы: основные, альтернативные
Паспорт проекта.
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на продление сроков эксплуатации здания.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно заключению по обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций крыши и кровли здания врачебной амбулатории в с. Акчатау Аягозского района ВКО, выполненному ТОО «Vostok Engineering UKG» в 2020 г., год ввода в эксплуатацию – 1990.

Амбулатория располагается в здании, в одной из частей которого размещены жилые помещения. Здание прямоугольной в плане формы, двухэтажное с размерами в осях 1-2 – 27,25 м, в осях А-В – 10,70 м. Высота помещений – 2,7 м.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Конструктивная схема – продольно-стеновая, с несущими продольными стенами.

На момент обследования здание эксплуатируется.

Фундамент – бетонные блоки облитые (подлитые бетоном), на момент обследования находятся в удовлетворительном состоянии. Следов неравномерной осадки в виде трещин и просадок не обнаружено. Общее состояние бетонных конструкции фундаментов соответствует II категории – работоспособная конструкция.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм, поштукатурены, побелены. Конструкции не имеют видимых деформации, трещин. Потери несущей способности нет. Категория технического состояния стен – II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены и перегородки – кирпичные толщиной 380 мм, 120 мм. В одном из помещений находится деревянная перегородка, находится в неудовлетворительном состоянии. Дефектов, влияющих на несущую способность (трещин, просадок, отклонений от вертикали) в ходе обследования не выявлено.

Категория технического состояния внутренних стен и перегородок – II (работоспособная конструкция).

Покрытие – железобетонные многопустотные плиты. Дефектов в виде трещин, просадок, следов замачивания, прогибов не выявлено. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Окна деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии. В ходе осмотра обнаружены: отставание замазки, трещины в стеклах, местами не застеклены, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, заедание, выпадение створок, металлические отливы полностью отсутствуют.

Двери деревянные, имеют трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен и щели в притворах, оседание и неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены. Произошло расшатывание дверных полотен и коробок.

Входные двери – металлические, утепленные находятся в работоспособном состоянии и в ремонте не нуждаются.

Деревянные конструкции рам дверного, оконного заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии и не пригодны для дальнейшей эксплуатации – требуется демонтаж и полная замена рам дверного, оконного заполнения и дверных полотен. Физический износ – 80%.

Для подъема на второй этаж служит деревянная лестница. В ходе обследования выявлены следующие недостатки: трещины в подступенках, истертость окрасочного слоя, небольшое коробление ступеней, повреждение перил. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонные, линолеум, находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ – 40-60%. Покрытие конструкции полов по итогам обследования подлежат полной замене с предварительной зачисткой и просушке поверхностей.

Внутренняя отделка – штукатурка, краска, побелка, в соответствующих помещениях – керамическая плитка.

В отделочных покрытиях стен произошло загрязнение, потемнение, растрескивание, ржавые пятна, отслоение и отпадение окрасочного и штукатурного слоя, царапины, механические повреждения, трещины у дверных коробок, в местах сопряжения стен и перекрытий, в местах сопряжения смежных конструкции и у плинтусов.

Обшивка стен пластиковыми панелями находится в удовлетворительном состоянии. В ходе обследования выявлены следующие недостатки: щели между потолком и пластиковыми панелями, рейками, панели местами деформированы.

Отделочные покрытия потолков пришли в негодность. Происходит отслоение, вздутие штукатурного и окрасочного слоя, пятна, плесень в результате протечек кровли и замачивание стен. Потолки, подшитые плитами «Акмигран» по металлическому каркасу, находится в неудовлетворительном состоянии.

Повреждение отделочных покрытий на площади более 50%.

В помещениях с облицовкой стен керамической плиткой покрытие находится в удовлетворительном состоянии, здесь имеются сколы в плитках, мелкие трещины, выпадение плиток, отсутствие местами.

Наружная отделка находится в неудовлетворительном состоянии.

Крыша – чердачная скатная. Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке. Водосток – наружный неорганизованный.

На протяжении всего срока эксплуатации капитальный ремонт кровли не производился.

В ходе обследования выявлено следующие дефекты и недостатки:

- у деревянных конструкций кровли (стропил, обрешетки) имеются дефекты в виде следов интенсивного замачивания (дефекты кровельного покрытия), усушенных трещин шириной раскрытия до 2-3 мм, сколы древесины;
- следы интенсивного замачивания, прогибы, многочисленные изломы конструкции обрешетки;
- имеются участки загнивания и поражения грибком деревянных конструкций кровли;
- трещины, отколы, сквозные проломы в листах шифера;
- ослабление крепления листов шифера к обрешетке;
- многочисленные протечки и просветы листового покрытия;
- полная деструкция утеплителя.

Техническое состояние деревянных конструкций крыши в указанных выше местах соответствует категории II (ограниченно работоспособное).

Требуется выполнить ремонт кровли с частичной заменой дефектных деревянных конструкций стропил и обрешетки, покрытия кровли – асбестоцементные волнистые листы – полная замена.

Внутренние сети

Водоснабжение – трубы ПХВ диаметром 32 мм. Требуется установка сантехнических приборов, подключение их к сети водоснабжения.

Отопление – печное, находится в неудовлетворительном состоянии. Рекомендуется демонтаж печи, монтаж электрокотлов. В секциях отопительных приборов, трубопроводов имеются капельные течи, проржавливание, не обеспечивают равномерное нагревание и нормируемую температуру воздуха в помещениях в течение отопительного сезона. Заменить чугунные приборы отопления.

Электроснабжение. Электропроводка подвержена значительному физическому износу -полная потеря эластичности изоляции проводов, повреждения внутренних сетей и приборов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие приборов и крышек электропроводки, следы ремонта и частичной замены проводки и приборов, наличие временных прокладок, провесы проводов. Требуется ее замена.

Вентиляция помещений осуществляется естественным побуждением путем открывания оконных фрамуг.

Канализация – отсутствует. На прилегающей территории располагается деревянный надворный санблок. В ходе обследования было обнаружено: деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные отклонения от вертикали, просадки, массовые следы загнивания конструкции, многочисленные механические повреждения. Необходимо произвести демонтаж и замену деревянного надворного санблока.

Входные группы – бетонное крыльцо с козырьком. При осмотре установлено, что бетонные основания имеют сколы, просадки, отслоения и шелушения бетона в результате атмосферных воздействий, цементное покрытие растрескалось, имеются массовые трещины.

Козырек над входом выполнен с покрытием из металлических профилированных листов, по металлическому каркасу и деревянной обрешетке находятся в неудовлетворительном состоянии. В ходе обследования установлена значительная коррозия, ржавчина на поверхности кровли, искривление и нарушений креплений.

Металлические каркасы из труб находятся в неудовлетворительном состоянии. Имеются дефекты в виде разрушения защитного лакокрасочного покрытия, имеются следы коррозии. У входа отсутствует пандус. Рекомендовано устройство входной группы из ПВХ и пандуса.

Металлическое ограждение имеет следующие дефекты:

- металлические конструкции имеют дефекты в виде прогибов, местные искривления основных элементов, разрушения швов сварных соединений;
- отклонения от вертикали конструкции ограждения;
- значительный коррозионный износ металлического ограждения;
- отсутствие ограждений, металлических сегментов местами.

Металлическое ограждение подлежит демонтажу с выполнением нового ограждения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в Восточно-Казахстанской области, Аягозском районе районе, с. Акчатау.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 32,8ºС;
- расчетная снеговая нагрузка – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
- сейсмичность района строительства – принята 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии с рекомендациями заключения по обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций здания врачебной амбулатории в с. Акчатау, Аягозский район, ВКО, выполненного ТОО «VostokEngineering UKG» в 2020 г.

Согласно заключению, здание прямоугольной в плане формы, двухэтажное, без подвала с размерами в осях 27,25х10,70 м. Высота помещений – 2,7 м.

Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Сейсмичность района – 6 баллов.

До начала строительных работ выполнен демонтаж оконных и дверных блоков, отделки внутренних помещений, входной группы, покрытия крыши из асбестоцементных листов, утеплителя, частичный демонтаж стропил. На территории производится демонтаж небольшого участка ограждения и выгреба.

В соответствии с заданием на проектирование и актом технического обследования в проекте предусмотрено:

устройство проема в существующей стене с обрамлением рамой из металлических уголков 75х5 по ГОСТ8509-93;

устройство перегородок из ГКЛ для организации дополнительных помещений;

устройство витражной перегородки для отделения регистратуры от коридора;

замена дверных блоков на дверные блоки по ГОСТ 30970-2014;

замена деревянных окон на металлопластиковые двухкамерные по ГОСТ 30674-99;

замена бетонных подоконников на металлопластиковые по ГОСТ 30673-2013;

замена наружных сливов оконных проемов;

замена деревянных ступеней лестницы на новые;

устройство монолитного армированного канала из бетона класса В15 для прокладки труб канализации. Покрытие каналов – из бетонных плит по серии 3.006.1;

устройство металлической эвакуационной наружной лестницы: косоуры из швеллера 18 ГОСТ 8240-89; площадки – уголки 50х5 ГОСТ 8509-93 по балкам из швеллера 12ГОСТ8240-89; покрытие лист ромбический ГОСТ8568-77;

устройство выгребного колодца;

устройство ограждения длиной 6 м.

Ремонт помещений согласно дефектному акту:

- потолок – выравнивание поверхности сухими смесями, водоэмульсионная, масляная окраска;

- стены – сплошное выравнивание поверхностей шпатлевкой, масляная окраска за 2 раза, керамическая плитка, известковая окраска;

- полы – замена покрытия пола на керамическую плитку, линолеум.

Устройство входных групп: фундамент монолитный ленточный из бетона класса В15: стойки из швеллера №10 ГОСТ8240-97, витражи двухкамерные стеклопакеты по ГОСТ23266-99; перекрытие балочное из швеллеров 10 ГОСТ8240-97, покрытие – сэндвич-панель; бетонный пандус из бетона В15 с ограждением из труб 32х3,2, 25х3,2 ГОСТ3262-93.

Устройство вентилируемого фасада: утепление стен минераловатными плитами Isover OL-E толщиной 100 мм с отделкой фасада металлосайдингом.

Демонтаж отмостки по периметру здания. Устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона В15W4F100.

Замена кровельного покрытия из асбестоцементных листов на металлочерепицу с частичной заменой стропил и утеплением чердачного покрытия минераловатными плитами Isover KL-37 толщиной 200 мм. Деревянные конструкции: меняются частично стропила, полной замене подлежит обрешетка – устраивается доска 32х100 мм.с шагом 350 мм. Все деревянные конструкции кровли покрываются огнебиовлагозащитным составом Щит1, в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013, СП РК 3.02-137-2013.

Проектом предусмотрена замена существующего ограждения полисадника перед входом на новое металлическое высотой 1.0 м из труб квадратных по ГОСТ 8639-82, общей длиной 6 м: стойки квадратные трубы 50х3, звенья из труб 25х3.

Устройство выгреба: стены, плиты днища и покрытия – из железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90, люк – чугунный ГОСТ3634-99

Подготовка под плиту днища из бетона С8/10 толщиной 100 мм. Отметка подошвы минус 2,6 м.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ХСЭ-26 ГОСТ 7313-55 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции кровли покрываются огнебиовлагозащитным составом Щит1.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1	Площадь застройки	кв.м	148,84
2	Общая площадь	кв.м	256,32
3	Строительный объем	м.куб	1275,4

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха -32,8,3°С.

Средняя температура отопительного периода -5,5ºС.

Продолжительность отопительного периода – 222 суток.

Расчетная температура внутреннего воздуха – 18-20°С.

Существующее положение

Отопление в здании печное за счет дымоходов. Проектом производится демонтаж печи и дымоходов, дымовой трубы.

Отопление

Источник тепла для отопления – электрокотел. К установке приняты электрические водогрейные котлы производительностью 18 кВт ЭВН-К-18 Р «Келет» (1 рабочий, 1 резервный). Для обеспечения напора в обратном трубопроводе и залива системы в помещении котельной на обратном трубопроводе устанавливается мембранный расширительный бак емкостью 24 л. Для циркуляции воды в системе отопления предусмотрен циркуляционный насос (1 рабочий, 1 резервный на складе).

Параметры теплоносителя – вода с температурой 90-70ºС.

Заполнение и подпитка системы осуществляются исходной водой из водопровода. Вода отвечает требованиям СанПиН РК 3.01.067-97. Опорожнение системы осуществляется в канализационный трап.

Система отопления принята однотрубная кольцевая. Магистральные трубопроводы проходят по полу. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС 90-108 (Ny сек=150 Вт). На отопительных приборах устанавливаются отключающие краны и автоматические терморегуляторы. Выпуск воздуха осуществляется через воздухоспускные краны у радиаторов.

Воздухоудаление из системы отопления осуществляется через бак-расширитель.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы системы отопления в подпольных каналах при прохождении дверей изолируются матами теплоизоляционными «URSA» М-25 толщиной 50мм. Покровный слой- стеклопластик рулонный по ТУ6-11-145-80. Антикоррозионное покрытие – лак БТ-177. Неизолированные трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция предусматривается вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток в помещения естественный через коридор и наружное остекление.

Механическая вытяжная вентиляция из помещений осуществляется при помощи канального вентилятора централизованной системой для помещений категории «Г»: подсобного помещения, помещения хранения медотходов, комнаты для сбора мокроты. Для санузлов 1 и 2 этажей предусмотрена отдельная система с установкой канального

вентилятора и приставных воздуховодов. Вентиляторы применены канальные типа «Vent».

Из помещений для глажки и сушки белья, физиокабинета, смотрового кабинета вытяжка предусмотрена однократная за счет оконных вентиляторов типа «HCM150N» с самозакрывающимися жалюзи.

Над лабораторным шкафом в лаборатории предусмотрена локальная вытяжная вентиляция канальным вентилятором «Vent160L».

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80.

Воздуховоды, проходящие в чердаке, подлежат теплоизоляции матами минераловатными типа «URSA» М25Ф с покрытием из фольгоизола толщиной 40мм.

Вытяжные каналы выводятся выше кровли и оборудуются зонтами.

Для увеличения огнестойкости транзитные воздуховоды, проходящие по чердаку, подлежат покрытию огнезадерживающей краской Берлик – 2 м за 2 раза.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Амбулатория	-32,8	15300	----------	----------	15300		0,375

Внутренние сети водопровода и канализации

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Акчатау, Аягозский район, ВКО» выполнен на основании задания на проектирование, технического обследования здания.

Капитальный ремонт систем В1, Т3, К1 предусмотрен с сохранением существующих отметок и схемы прокладки трубопроводов. Производится замена существующих сантехнических приборов, существующей разводки систем В1, Т3, К1, водомерного узла, существующих выпусков К1.

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

хоз-питьевой водопровод, В1;

горячее водоснабжение, Т3;

бытовая канализация, К1.

Строительный объем здания V=1015 м³, этажность – 2, степень огнестойкости – II, категория помещений по пожарной опасности – «Д». Внутреннее пожаротушение здания не требуется согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.7.

В1

Источником водоснабжения служат существующие внутриквартальные сети. Гарантированный напор в сети 0,25 МПа.

Вода подается в здание по существующему вводу ∅32 мм. Ввод в здание находится в удовлетворительном состоянии и замене не подлежит. Проектом принят водомерный узел с водомером ВСХМ-15 ∅15 мм.

Опорожнение системы В1 осуществляется в помещении котельной через воронку.

Внутренняя водопроводная сеть запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Д15-25 мм по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей Ariston V=10л и V=30л. Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ∅15-25 мм по ГОСТ 3262-75*.

К1

Отвод бытовых стоков производится самотеком в проектируемый выгреб. Наружная сеть канализации от здания до выгреба принята по существующей трассе длинной 10 метров из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб SN8PE ∅110 по ГОСТ Р54475-2011.

Выгреб опорожняется по мере накопления и вывозится специализированной машиной.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-14 диаметром 50, 100 мм.

Вентиляция сети предусматривается через стояк, выводимый выше кровли на 0,5 м.

Таблица 3

Основные показатели по разделу

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчётный расход воды			При пожаре, л/с
		$м^3$/сут.	$м^3$/ ч	л/с	
Хоз-питьевой водопровод В1 в т.ч. Т3	18	0,75	0,60	0,51	
Горячий водопровод Т3		0,30	0,29	0,25	
Канализация К1		0,75	0,60	2,11	

Силовое электрооборудование и электроосвещение

По надежности электроснабжения здание, согласно ПУЭ, относится к III категории. Электроснабжение осуществляется от проектируемого ШР.

Проектом предусмотрено электроснабжение двух электрокотлов (1 рабочий+1 резервный), шкаф управления поставляется комплектно.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего. Управление аварийным освещением осуществляется со щита аварийного освещения и выключателями по месту.

Величины освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012, указаны на планах.

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими.

Типы применяемых светильников указываются на планах.

Сечения осветительной сети выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

Групповая сеть освещения выполняется по трехпроводной схеме кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой, и открыто по потолку на скобах. Подводка к розеточной группе выполняется трехпроводной, отдельно от группы освещения с установкой на питающих линиях розеточной группы устройство защитного отключения УЗО АВДТ-32 с установкой сробатывания по току утечки 30мА.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, не находящиеся под напряжением при нормальных условиях работы, необходимо заземлить.

Для заземления используются 5-я жила питающего кабеля.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ и СНиП.

Таблица 4

Основные показатели по разделу

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	39,18
Расчетный ток	А	64,1
Коэффициент мощности	cosф	0,93

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в помещениях и извещения о пожаре. Тревожные сигналы будут выводиться на прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ВЭРС-8, установленный в регистратуре.

Тип оповещения о пожаре СО-2. Способы оповещения: звуковой, световой (световые мигающие оповещатели, световые оповещатели «Выход».

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях применены пожарные извещатели (ПИ). В качестве ПИ применены:

извещатель дымовой оптико-электронный ИП212-63М;

извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ.

По степени обеспечения надёжности электроснабжения установка пожарной сигнализации относится к электроприемникам 1-ой категории согласно ПУЭ.

Электроснабжение установки пожарной сигнализации осуществляется отдельной группой от щита аварийного освещения.

Аккумуляторная батарея используются для предотвращения выхода из строя системы на время переключения аппаратуры электроснабжения или при плановых или неплановых отключений системы электроснабжения. Емкость аккумулятора позволяет работать установке в дежурном режиме 24 часа.

При возникновении пожара в защищаемых помещениях срабатывают ПИ, установленные в этих помещениях. При срабатывании в шлейфе ПИ прибор «ВЭРС-8» формирует извещение «ПОЖАР» и оповещает звуковым сигналом дежурный персонал.

Прибор «ВЭРС-8» осуществляет контроль целостности шлейфов пожарной сигнализации с автоматическим выявлением обрыва или короткого замыкания в них и при повреждении шлейфов обеспечивает световую и звуковую сигнализацию о возникшей неисправности.

Проектом предусмотрена установка автоматических ПИ на потолках. Расстояния между извещателями и между стеной и извещателем определяется исходя из паспортных данных ПИ. Ручные извещатели устанавливаются у эвакуационных выходов на расстоянии не более 50 м между собой на высоте 1,5м от уровня пола.

Марки кабелей и проводов, примененных в проекте – КСВВнг(А)-LS 2х0,5 мм², ПВС-2х1,0. Прокладываются на скобах по строительным основаниям.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и должны отвечать требованиям Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности»:

основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции) несгораемые;

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

вход на чердак – по наружной лестнице;

деревянные элементы кровли предусмотрено защитить огнебиозащитным составом «ТХЭФ-ПТ», СП РК2.01-01-2013. Потеря массы образца древесины, обработанной пропиточным составом, при испытании на определение огнезащитных свойств по ГОСТ 16363 должна составлять не более 25% для группы Г2;

все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети;

трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;

обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения предусмотрена в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) выполнена ИП «Шмыгалев Д.А.». В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок капитального ремонта расположен в с. Акчатау, Аягозский район Восточно-Казахстанской области. Ближайшая жилая зона на расстоянии 50 метров северо-западнее участка строительства.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., рассматриваемый объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: №6001-01 – использование инертных материалов; 6001-02 – сварочные работы, 6001-03 – битумные и изоляционные работы, укладка асфальтобетона, 6001-04 – покрасочные работы, 6001-05 – работа УШМ, 6001-06 – работа отбойного молотка, 6001-07 – работа автотранспорта, 0001 – компрессор передвижной.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Максимальные значения по результатам расчета рассеивания наблюдаются по следующим веществам: диметилбензол – 0,97147 ПДК, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 – 0,97997 ПДК.

Таблица 5

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительства 3 месяца 2020 года		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Период строительства	0001			0.04833	0.005881	0.04833	0.005881	2020
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Период строительства	0001			0.06283	0.007646	0.06283	0.007646	2020
***Углерод (Сажа, Углерод черный) (0328)								
Период строительства	0001			0.00806	0.00098	0.00806	0.00098	2020
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (0330)								
Период строительства	0001			0.01611	0.00196	0.01611	0.00196	2020
***Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (0337)								
Период строительства	0001			0.04028	0.004901	0.04028	0.004901	2020
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (1301)								
Период строительства	0001			0.00193	0.000235	0.00193	0.000235	2020
***Формальдегид (Метаналь) (1325)								
Период строительства	0001			0.00193	0.000235	0.00193	0.000235	2020
***Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (2754)								
Период строительства	0001			0.01933	0.002352	0.01933	0.002352	2020
Всего от организованных источников:						0.1988	0.02419	
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Период строительства	6001			0.01056	0.000871	0.01056	0.000871	2020
***Кальций оксид (Негашеная известь) (0128)								
Период строительства	6001			0.0003	0.000002	0.0003	0.000002	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Период строительства	6001			0.00072	0.000092	0.00072	0.000092	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Период строительства	6001			0.00708	0.000048	0.00708	0.000048	2020
***Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (0616)								
Период строительства	6001			0.168	0.010239	0.168	0.010239	2020
***Толуол (0621)								
Период строительства	6001			0.01722	0.00124	0.01722	0.00124	2020
***Бутилацетат (1210)								
Период строительства	6001			0.00333	0.00024	0.00333	0.00024	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Период строительства	6001			0.00722	0.00052	0.00722	0.00052	2020
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Период строительства	6001			0.27778	0.017694	0.27778	0.017694	2020
***Керосин (2732)								
Период строительства	6001			0.13889	0.012	0.13889	0.012	2020
***Скипидар /в пересчете на углерод/ (2748)								
Период строительства	6001			0.02775	0.005694	0.02775	0.005694	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Период строительства	6001			0.16667	0.034917	0.16667	0.034917	2020
***Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (2754)								
Период строительства	6001			0.02407	0.00026	0.02407	0.00026	2020
***Взвешенные частицы (2902)								
Период строительства	6001			0.0252	0.003311	0.0252	0.003311	2020
***Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20% (2908)								
Период строительства	6001			0.07304	0.0042908	0.07304	0.0042908	2020
***Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)								
Период строительства	6001			0.18133	0.009341	0.18133	0.009341	2020
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Период строительства	6001			0.011	0.001445	0.011	0.001445	2020
Всего от неорганизованных				1.14016	0.1022048	1.14016	0.1022048	

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительства 3 месяца 2020 года		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
источников:								
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				1.33896	0.1263948	1.33896	0.1263948	
Т В Е Р Д Ы Е :				0.31021	0.0203328	0.31021	0.0203328	
Газообразные,жидкие :				1.02875	0.106062	1.02875	0.106062	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Расстояние от участка строительства до ручья составляет около 560 метров (юго-восточнее участка проведения строительных работ), до реки Аягоз – 900 метров в северном направлении от участка производства строительных работ. Источником водоснабжения для питьевых и технических нужд является существующие сети водоснабжения медицинского пункта. В рамках настоящего проекта ширина водоохранной зоны р. Аягоз вблизи села Акшатау принимается равно 500 метров, как минимальное значение рекомендуемой водоохранной зоны в соответствии с Правилами установления водоохранных зон и полос (приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года № 19-1/446). Рассматриваемый объект располагается вне границ минимально рекомендуемой водоохранной зоны от ближайшего водного объекта. Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 37 м^3.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра проектируемая деятельность не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

В ходе реализации проектных решений предусматривается проведение земляных работ в объёме 110,17 м^3. Ввиду отсутствия проведённых в рамках разработки проектной документации специальных исследований грунтов, а также незначительную глубину заложения основания фундамента забора (не глубже 0,7 м), принимаем, что весь объем земельных масс является плодородным слоем почвы. Вынимаемый грунт складируется в отдельные гурты для недопущения его загрязнения. В дальнейшем вынимаемый грунт будет использоваться при благоустройстве прилегающей территории.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ, твердо-бытовые отходы, строительные отходы, остатки и огарки сварочных электродов. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 6

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	26,9226	–	26,9226
в т.ч. отходов производства	26,7351	–	26,7351
отходов потребления	0,1875	–	0,1875
Зелёный уровень опасности			
ТБО	0,1875	–	0,1875
Строительные отходы	26,71	–	26,71
Остатки и огарки сварочных электродов	0,0008	–	0,0008
Янтарный уровень опасности			

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Тара из-под ЛКМ	0,0243	–	0,0243

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. В ходе реализации проектных решений воздействие на представителей животного мира не предусматривается и оценивается как допустимое.

Растительный мир. В ходе проведения строительных работ не предусматривается снос зелёных насаждений. В ходе реализации проектных решений негативное воздействие на растительность не оказывается.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Согласно произведённым в проектной документации расчётам необходимости в строительных кадрах на период проведения работ по капитальному ремонту здания амбулатории в с. Акшатау будут трудоустроены 10 человек. С целью поддержания политики государства и планов социального развития местных исполнительных органов при привлечении рабочей силы на период строительства будет отдаваться предпочтение местному населению. Реализация проектных решений не повлечёт за собой изменение регионально-территориального природопользования. В ходе реализации проектных решений изменений в санитарно-эпидемиологическом состоянии территории не прогнозируется.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Воздействия медицинского пункта при его нормальном режиме функционирования исключает воздействие на окружающую среду.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной в с.Акчатау, Аягозский район, ВКО» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в с. Акчатау, Аягозский район, ВКО.

Мощность амбулатории, согласно письму заказчика №679 от 06.06.2020 г., составляет 23 посещения в смену. Капитальный ремонт здания не предусматривает изменения набора и площади помещений.

Настоящим проектом предусматривается выполнить работы по замене волнистых асбестоцементных листов на металлочерепицу; замена обрешетки; частичная замена деревянных конструкций кровли; замена деревянных окон на оконные блоки из ПВХ профилей; замена деревянных дверных блоков на двери из ПВХ, наружные деревянные двери заменить на металлические; отделку стен (окрасить масляной краской, водоэмульсионной краской и облицовкой керамической плиткой); потолок окрасить водоэмульсионной краской; полы – линолеум, керамическая плитка, стяжка; восстановление цоколя; устройство по периметру наружных стен отмостки, шириной 1000мм. Отделка помещений предусмотрена из влагостойких материалов устойчивых к действию моющих и дезинфицирующих средств в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом №357 от 31.05.2017 г.

Хранение мед. отходов, а также хранение уборочного инвентаря предусмотреть в бытовом помещении. Стерилизаторы должны быть предусмотрены во всех необходимых

помещениях. В помещении смотровой/процедурной должны быть предусмотрен рукомойник с локтевым бесконтактным краном.

Образующиеся в период капитального ремонта ТБО, строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара металлическая из-под краски будут вывозиться спец. предприятиями согласно договору (с учетом класса опасности отходов по степени токсичности), для обезвреживания, утилизации или захоронения в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018 г.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект (капитальный ремонт) не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по проведению капитального ремонта здания медицинского пункта не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом №357 от 31.05.2017 г.

6.6 Организация строительства

В разделе «Организация строительства» даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

В соответствии с письмом №674 от 16.06.2020 года начало строительства – август 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 20.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2020 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2020 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Акчатау, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Предоставлены технические данные по существующей разрешенной мощности объекта.

Дефектный акт

2. Откорректированы объемы согласно принятым проектным решениям.

Архитектурно-строительные решения

3. Выполнен теплотехнический расчет.
4. АС1. Пересчитаны показатели,откорректирован состав и номерация альбома, приведена в соответствие с ведомостью на АС1, указано, кто выполнял обследование, исключены ссылки на отмененные нормативы, заполнены штампы.
5. АС2. Образмерен участок, указаны номер техпаспорта, госакта. Добавлена ведомость демонтажа ограждения.
6. АС3. Уточнены показатели в спецификации. Указана горючесть утеплителя.
7. АС4-5. Показано на планах, что демонтируется, объемы откорректированы согласно чертежей, Ведомость демонтажа подписана заказчиком.
8. АС6. Размеры входной группы приведены в соответствие с планами на АС14.
9. АС8. Добавлены данные по крыше, фасаду.
10. Открывание дверей принято с учетом эвакуации, исправлено на планах.
11. АС9. Спецификация пересчитана. Все объемы из примечаний перенесены в спецификацию на соответствующий лист.
12. АС10. Пересчитана спецификация, показан уклон пандуса.
13. АС14-15. Размеры входной группы и пандуса приведены в соответствие с планами и разрезами.
14. Образмерен проем.
15. АС17. Обозначение арматуры принято по ГОСТ 34028-2016.

<u>АС22</u>

16. Из лестничной клетки показан вход на чердак.
17. Замаркированы заменяемые стропила.
18. Добавлены примечания по дополнительному креплению существующих стропильных ног и узлов соединения деревянных конструкций.
19. АС23. Толщина утеплителя подтверждена теплотехническим расчетом. До замены утеплителя крыши выполнить просушку плит и заполнение швов между плитами раствором.
20. В проект добавлены мероприятия согласно требованиям п. 3.1 обследования.
21. Разработана наружная эвакуационная металлическая лестница со второго этажа.

Внутренние сети водопровода и канализации

22. Расчет водопотребления и водоотведения предоставлен.
23. Планы приведены в соответствие согласно замечанию.
24. Трассировка сетей В1, К1 исправлена.
25. Схемы К1 и В1 исправлены.
26. Поливочный кран добавлен, на схеме В1 вентили проставлены. Водомерный узел исправлен.

27. Спецификация исправлена, согласно замечаний.

Отопление и вентиляция

28. Климатические данные для проектирования (обеспеченностью 0.92 по параметрам Б) приняты в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для г. Аягоз.

29. Котел подобран в соответствии с тепловой нагрузкой (18 кВт).

30. Диаметр магистралей откорректирован. Принята однотрубная кольцевая система отопления отдельно для каждого этажа с организацией гребенки в помещении котельной и использованием балансировочных клапанов. Для каждой ветки предусмотреть запорную и спускную арматуру.

31. Для трубопроводов в полу предусмотрен канал со съемным перекрытием, применена теплоизоляция, показана на схеме.

32. Для санузлов предусмотрена отдельная система вентиляции.

Электротехнические решения

33. Лист 2. Помещения №3 и №13. Управление светильниками предусмотрено двухполюсным выключателем, что позволяет регулировать освещенность в помещении в зависимости от естественного освещения, и соответствует п. 11.8, СП РК 4.04-106-2013. Выполнено аварийное освещение в помещении №3, так, как в данном помещении установлен прибор пожарной сигнализации.

34. Лист 4. Выполнено подключение прибора пожарной сигнализации.

35. Лист 11. Добавлен автоматический выключатель аварийного освещения 2 этажа.

36. Лист 12. На схеме указанный выключатель нагрузки ВН-32 на 100А исправлен на 80А.

37. Листы ЭОМ.СО. Добавлена розетка со степенью защиты IP54. Спецификация исправлена по внесенным изменениям и дополнениям.

38. Пожарная сигнализация

39. Лист 1. В пояснениях к разделу «Общие указания» указано место установки прибора ПС. Указан тип оповещения о пожаре. Обозначены применяемые марки кабельной продукции.

40. Листы 3,4. В каждом помещении установлено не менее двух пожарных извещателей.

41. Лист ПС.СО. Предусмотрен 10% запас пожарных извещателей согласно п.5.2.55, СТ РК 1174-2003. Спецификация исправлена по внесенным изменениям и дополнениям.

Оценка воздействия на окружающую среду

42. В главе 8 приведена информация об отсутствии зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ.

43. В главе 1 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

44. Сроки действия нормативов эмиссий в таблице 9 установлены в соответствии со сроками, установленными в рабочем проекте (указан период действия месяц, год).

45. В приложении представлен протокол расчета рассеивания.

46. В главе 2.3 представлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

47. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

48. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

49. В соответствии с п.11 приказа №249-нқ. от 14 ноября 2017 года, сметная документация выполнена в уровне цен на момент представления в экспертизу.

50. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

51. Откорректированы сметные нормы на демонтаж кирпичной кладки в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015, раздел 46.

52. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

53. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	кв. м	148,84	148,84
2	Общая площадь	кв. м	256,32	256,32
3	Строительный объем	куб. м	1275,4	1275,4
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 г.	млн. тенге	37,722	39,801
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	28,863	30,620
	оборудование		1,440	1,434
	прочие затраты		7,419	7,747
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание:

Увеличение – откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом; откорректированы сметные нормы на разборку кирпичной кладки; сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

Снижение – стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком

Общее увеличение сметной стоимости составило 2,079 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположеной в с. Акчатау, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки	148,84	кв. м
общая площадь	256,32	кв. м
строительный объем	1275,4	куб. м
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 г.	39,801	млн. тенге
СМР	30,620	млн. тенге
оборудование	1,434	млн. тенге
прочие затраты	7,747	млн. тенге
продолжительность строительства	3,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» Управления здравоохранения ВКО в соответствии с условиями договора №281 от 09.07.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Ақшатау ауылында орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс алаңы	148,84	шаршы метр
жалпы алаңы	256,32	шаршы метр
құрылыс көлемі	1275,4	текше метр
2020 ж. ағымдағы және бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	39,801	млн.теңге
ҚМЖ	30,620	млн.теңге
жабдық	1,434	млн.теңге
басқада шығын	7,747	млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	3,0	ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.07.2020 г. жылғы №281 шарттың талаптарына сәйкес ШҚО денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК.

Информация об экспертах

Руденко В.В. – аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» №KZ76VJE00041315 от 28.09.2018 г.;

Минаева Т.Н. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Кибирева С.А. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г.;

Құнафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» №KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. – аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» №KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г.

Ведущий эксперт: Руденко В.В.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Кибирева С.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Минаева Т.Н.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Руденко В.В.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Номер: KZ06VDD00147807

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Межрайонная больница Аягозского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070000, улица Е.Рахимова, дом № 1/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640002349

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Акчатау, Аягозский район, ВКО

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Аягозский район с. Акчатау

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Кайдарова Аяулым Еркиновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 24.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,33896	0,1263948
Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Акчатау, Аягозский район, ВКО	1,33896	0,1263948
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,01056	0,000871
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,168	0,010239
Кальций оксид	0,0003	0,000002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00072	0,000092
Керосин	0,13889	0,012
Взвешенные частицы	0,0252	0,003311
Азота (IV) диоксид	0,05541	0,005929
Азот (II) оксид	0,06283	0,007646
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0434	0,002612
Бутилацетат	0,00333	0,00024
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,27778	0,017694
Проп-2-ен-1-аль	0,00193	0,000235
Уайт-спирит	0,16667	0,034917
Толуол	0,01722	0,00124
Углерод	0,00806	0,00098
Формальдегид	0,00193	0,000235
Углерод оксид	0,04028	0,004901
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,02775	0,005694
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,18133	0,009341
Пропан-2-он	0,00722	0,00052
Пыль абразивная	0,011	0,001445
Сера диоксид	0,01611	0,00196
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,07304	0,0042908
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.