13

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«15»декабря 2017 г., ТОО «СтройЭлитРиэлти», г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, директор Айтенова Пернехана Болатовича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«18» декабря 2017 г., ТОО "Анатэкс", эксперт Ракульцев Анатолий Алексеевич аттестаты № KZ23VJE00024324, KZ93VJE00024325, KZ29VJE00024313 от 28.03.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«20» декабря 2017 г., ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», эксперт Медведев Анатолий Михайлович. №KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административного здания и благоустройство территории по ул. Лихарева, 2 г. Усть-каменогорск, ВКО. Корректировка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Лихарева,2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление № 1586 от 21.04.2017 г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **письмо уведомление ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № ШН-1543 от 10.08.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»№ Г-2/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть - Каменогорска» приказом №8 от 30.06.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:						
1-о комнатных						
2-х комнатных						
3-х комнатных						
4-х комнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 2 этаж; площадь застройки – 248,0 $м^2$; строительный объем – 2058 $м^3$: общая площадь – 415,2 м2; полезная площадь – 358,34 м2.

Административное здание представляет собой двухэтажное без подвала, прямоугольное в плане здание, с размерами в осях 12,0х17,3 м и высотой первого этажа 3,3 м, второго этажа 4,5 м. На первом этаже административного здания расположены: административно-хозяйственные и бытовые помещения.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих продольных кирпичных стен.

Фундаменты – сборные бетонные блоки по сборным ж.б. плитам ленточных фундаментов в основании бетонная подготовка.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сер 1.141.1-19с/85.1.

Перемычки – плитные железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып.2 и монолитные железобетонные.

Лестница – двухмаршевая, сборные ж.б.

Наружные и внутренние стены здания из глиняного кирпича полнотелого марки М75, толщина наружных стен 510 мм, внутренних несущих стен 380 мм.

Крыша односкатная, чердачная с кровлей из металлопрофиля по деревянным стропильным конструкциям.

Утеплитель – плиты минераловатные на синтетическом связующем тип ПП-70 (ГОСТ 9573-2012) р=75кг/м3.

Полы – керамогранит, керамическая плитка, линолиум.

Перегородки – межкомнатные – поэлементной сборки из ГВЛ на металлическом каркасе (система КНАУФ) и кирпичные 120 мм.

Крыльца из монолитного ж/бетона по щебоночной подготовке.

Окна – индивидуального изготовления из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Источник теплоснабжения – АО «AES Усть-Каменогорская ТЭЦ». Система отопления – однотрубная с П-образными стояками, с разводкой магистралей по полу.

В объем проекта входит запитка силового оборудования и электрическое освещение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 168,827 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 96,641 млн. тенге,
оборудования 37,846 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 153 256, 446 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 109 087, 665 тыс. тенге;
оборудования 42 386, 905 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания и благоустройство территории по ул. Лихарева, 2 г. Усть-каменогорск, ВКО. Корректировка» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Утебаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Ракульцев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Медведев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Айтенов П.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**