Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

# Декларация о соответствии

**«15»декабря 2017г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройЭлитРиэлти», г.Усть-Каменогорск, ул.Утепова, 25/1**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Айтенова Пернехана Болатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство административного здания и благоустройство территории по ул. Лихарева, 2 г. Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка.»**
наименование, местонахождения объекта
Заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», заместитель руководителя Утебаев А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «СтройДомСервис»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» № Г-2/17**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» приказом № 8 от 30.06.2017 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | по проекту | | | фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| в том числе: | | | | | | |
| 1-о комнатных | | | | | | |
| 2-х комнатных | | | | | | |
| 3-х комнатных | | | | | | |
| 4-х комнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Этажность - 2 этаж; площадь застройки - 248,0 м; строительный объем - 2058 м3: общая площадь - 415.2 м2: полезная площадь - 358,34 м2.

Административное здание представляет собой двухэтажное без подвала, прямоугольное в плане здание, с размерами в осях 12,0х17,3 м и высотой первого этажа 3,3 м, второго этажа 4,5 м. На первом этаже административного здания расположены: административно-хозяйственные и бытовые помещения.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих продольных кирпичных стен.

Фундаменты - сборные бетонные блоки по сборным ж.б. плитам ленточных фундаментов в основании бетонная подготовка.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141.1-19с/85.1.

Перемычки - плитные железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып.2 и монолитные железобетонные.
Лестница - двухмаршевая, сборные ж.б.
Наружные и внутренние стены здания из глиняного кирпича полнотелого марки М75, толщина наружных стен 510 мм, внутренних несущих стен 380 мм.
Крыша односкатная, чердачная с кровлей из металлопрофиля по деревянным стропильным конструкциям.
Утеплитель - плиты минераловатные на синтетическом связующем тип ПП-70 (ГОСТ 9573-2012) р=75кг/м3.
Полы - керамогранит, керамическая плитка, линолиум.
Перегородки - межкомнатные - поэлементной сборки из ГВЛ на металлическом каркасе (система КНАУФ) и кирпичные 120 мм.
Крыльца из монолитного ж/бетона по щебоночной подготовке.
Окна - индивидуального изготовления из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.
Источник теплоснабжения - АО «AES Усть-Каменогорская ТЭЦ». Система отопления - однотрубная с П-образными стояками, с разводкой магистралей по полу.
В объем проекта входит запитка силового оборудования и электрическое освещение.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2017 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5** месяцев;
фактически, месяц: **4** месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов; ин
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство административного здания и благоустройство территории по ул. Лихарева, 2 г. Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка.» готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Айтенов Пернехан Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

**М.П.**