Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2018 г.

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района" и.о руководителя Бегулиев Ж., Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Микрорайон 1, 18

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.12.2018 г., ТОО «Бер-Нур-Тараз», Жамбылская область, г.Тараз, мкр.Жайлау, д.6, кв.70, в лице директора Есбосынова Нурлана Нуртазина,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.12.2018 г.ТОО "КДК Инжиниринг" Танатов О.Ш., аттестат эксперта № KZ22VJE00026864, от 25.06.2012

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.12.2018 г ТОО "Кумбез Тас" авторского надзора Шардарбеков Гамзат 09-ГСЛ №000132.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция многоэтажного дома №5 1-го микрорайона города Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан Жамбылская область, г.Жанатас 1 мкр 5 дом.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акимата г Жанатас от 11.07.2016 г. № 145

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 05.07.2018 г.

№KZ30REA00100918;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана ТОО "Кумбез Тас" 09-ГСЛ №000132. от 20.01.2006 г,

утвержден(а) КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района" 70 № от. 08.08. 2017 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, 4,5 месяц;

фактически, 5 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2803	2803
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11721	11721
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60 5 35 20	2803	2011	60 5 35 20	2803	2011

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь всего участка	га	3,679
2	Площадь застройки	м2	707,51
3	Площадь покрытия проездов, дорожек и площадок	м2	1402,60
4	Площадь озеленения	м2	1569,59
5	Строительный объем	м3	11721

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемый жилой дом 1965 года постройки, пятиэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 58,20х11,52 м, с подвалом и холодным чердаком. Состоит из трех секций с коммуникациями в виде межэтажных двух маршевых лестниц с площадками. Высота этажей от пола до пола-2,7м. Высота подвала -1,8 м. В здании имеются 1-комнатные, 2-х комнатные, 3-х комнатные квартиры. Квартиры состоят из жилых комнат, кухни, санузла и коридора. Строительные работы включают в себя устройство скатной крыши с покрытием из металлочерепицы, монтаж окон и дверей, внутреннюю отделку стен потолков и полов, наружную отделку фасадов и цоколя, устройство вентиляционных шахт, устройство балконных ограждений и усиление балконных плит, устройство выхода

на чердак, устройство лестничных маршей для спуска в подвал, Планировки квартир представлены 1,2,3 комнатными квартирами. На одной площадке расположены 4 квартиры, в одном подъезде 20 квартир, всего в составе жилого дома расположено 60 квартир. В составе проекта реконструкции предусмотрены работы по внутренней и наружной отделке.

Отделка стен и потолков подвальных помещений, электрощитовой, водомерного узла и теплового пункта выполняются известковой побелкой. Отделка стен и потолков квартир представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской акриловой поливинилацетатной водоэмульсией. Низ стен помещений ванной и санузла предусматривается с облицовкой глазурованной плиткой. В помещении кухни предусмотрено устройство фартука из глазурованной плитки высотой 0,6 м.

Холодное и горячее водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от проектируемых наружных сетей.

Напор в точке подключения 20 м.вод.ст.

Требуемый напор на вводе 19 м.вод.ст.

Здание жилого дома оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода.

Учет расхода воды запроектирован с помощью водомеров, установленных на вводе и в каждой квартире.

На вводах водопровода, у оснований стояков, у поливочных кранов, на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Водоснабжение горячей водой 5-ти этажного жилого дома – централизованное,

Электрооборудование и электроосвещение

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф типа ВРУ1-25-63-07УХЛ4 с, установленный в электрощитовой.

Категория электроснабжения – III.

Напряжения сети - 380/220В.

Расчетная мощность на вводе - 108кВт.

Коэффициент мощности > 0,93.

В ВРУ1 предусмотрен общий учет нагрузок и раздельный учет домовых нагрузок.

На лестничной площадке установлены этажные щитки типа ШЭ с слаботочным отсеком с автоматами и счетчиками на отходящих линии для квартирных щитков. В квартирах установлены квартирные щитки.

Предусмотрено рабочее освещение подвала, лестничных клеток на 220В и ремонтное

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов многоэтажного жилого дома предусмотрено самотёком во внутриплощадочную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.1-89 и прокладываются под потолком подвала. Места проходов стояков заделываются цементным раствором.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 254347,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 248 617,0 тысяч тенге в т.ч. оборудования, инструмента и инвентаря 5 379,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200 659,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 193424,0тысяч тенге в т.ч. стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5379,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Реконструкция многоэтажного дома №5 1-го микрорайона города Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Бегулиев Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Б.Бегелтаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ Г.Шардарбеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Н.Есбосынов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«_28_» декабря 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бер-Нур-Тараз», Жамбылская область, г.Тараз, мкр.Жайлау, д.6, кв.70

наименование организации, юридический адрес

в лице Есбосынов Нурлан Нуртазин

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: Реконструкция многоэтажного дома №5 1-го микрорайона города Жанатас Сарысуского района Жамбылской области

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района" И.о руководителя Бегулиев Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Құрылыс-2015» в лице директора Абильдаева С. _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "Кумбез Тас" Г.Шардарбек 09-ГСЛ №000132

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района" 70 № от. 08.08. 2017 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
---------	---------	--------	----------	--------	----------

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2803	2803
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11721	11721
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60 5 35 20	2803	2011	60 5 35 20	2803	2011

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь всего участка	га	3,679
2	Площадь застройки	м2	707,51
3	Площадь покрытия проездов, дорожек и площадок	м2	1402,60
4	Площадь озеленения	м2	1569,59
5	Строительный объем	м3	11721

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Реконструируемый жилой дом 1965 года постройки,

пятиэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 58,20х11,52 м, с подвалом и холодным чердаком. Состоит из трех секций с коммуникациями в виде межэтажных двух маршевых лестниц с площадками. Высота этажей от пола до пола-2,7м. Высота подвала -1,8 м. В здании имеются 1-комнатные, 2-х комнатные, 3-х комнатные квартиры. Квартиры состоят из жилых комнат, кухни, санузла и коридора. Строительные работы включают в себя устройство скатной крышис покрытием из металлочерепицы, монтаж окон и дверей, внутреннюю отделку стенпотолков и полов, наружную отделку фасадов и цоколя, устройство вентиляционных шахт, устройство балконных ограждений и усиление балконных плит, устройство выхода на чердак, устройство лестничных маршей для спуска в подвал, Планировки квартир представлены 1,2,3 комнатными квартирами. На одной площадке расположены 4 квартиры, в одном подъезде 20 квартир, всего в составе жилого дома расположено 60 квартир. В составе проекта реконструкции предусмотрены работы по внутренней и наружной отделке.

Отделка стен и потолков подвальных помещений, электрощитовой, водомерного узла и теплового пункта выполняются известковой побелкой. Отделка стен и потолков квартир представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской акриловой поливинилацетатной водоэмульсией. Низ стен помещений ванной и санузла предусматривается с облицовкой глазурованной плиткой. В помещении кухни предусмотрено устройство фартука из глазурованной плитки высотой 0,6 м.

Холодное и горячее водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от проектируемых наружных сетей.

Напор в точке подключения 20 м.вод.ст.

Требуемый напор на вводе 19 м.вод.ст.

Здание жилого дома оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода.

Учет расхода воды запроектирован с помощью водомеров, установленных на вводе и в каждой квартире.

На вводах водопровода, у оснований стояков, у поливочных кранов, на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Водоснабжение горячей водой 5-ти этажного жилого дома – централизованное,

Электрооборудование и электроосвещение

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф типа ВРУ1-25-63-07УХЛ4 с, установленный в электрощитовой.

Категория электроснабжения – III.

Напряжения сети - 380/220В.

Расчетная мощность на вводе - 108кВт.

Коэффициент мощности > 0,93.

В ВРУ1 предусмотрен общий учет нагрузок и раздельный учет домовых нагрузок.

На лестничной площадке установлены этажные щитки типа ШЭ с слаботочным отсеком с автоматами и счетчиками на отходящих линии для квартирных щитков. В квартирах установлены квартирные щитки.

Предусмотрено рабочее освещение подвала, лестничных клеток на 220В и ремонтное

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов многоэтажного жилого дома предусмотрено самотёком во внутриплощадочную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.1-89 и прокладываются под потолком подвала. Места проходов стояков заделываются цементным раствором.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2018 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 месяц;
фактически, месяц: 5 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Директор КГП «Жанатас Су-Жылу» _____ Б.Каныбеков

Начальник ЛТЦ «Қазақтелеком» по Сарысускому району _____ Н.Данияров

Управляющей Сарысуского РЭС _____ Н.Байсебаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Реконструкция многоэтажного дома №5 1-го микрорайона города Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Есбосынов Нурлан Нуртазин
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

"___" декабрь 2018 год. _____
дата подпись, М.П.