Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Аршалынского района», БИН 220140002847, Руководитель Кажетов Абай Кабденович,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» ноября 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Tuberia Construction», БИН 051140003277, город Нур-Султан, район Есиль, улица Сауран, 10В, кв. 42, почтовый индекс 010000, Директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «24» ноября 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», БИН 070340004739, эксперт технического надзора Жақсылық Ақылбек Рысбекұлы, № KZ28VJE00046932 от 27.05.2019г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «24» ноября 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Центр Проект», БИН 140240001439, Директор Мелдекбеков Галымжан Каскырбекович, приказ____ от «___» _____ 20__г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Аршалынский район, с.Турген, ул. Женис 21,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«02» июня 2022 года №11;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ38REA00288081 от 01.08.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Каз Центр Проект», ГСЛ № 22005983 от 29.03.2022г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Аршалынского района» №25 от 02.09.2021г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года;**

окончание работ **октябрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0;**

фактически, месяц: **3,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	ГА	0,3647		0,3647	
Площадь застройки здания	М2	1187,9		1187,9	
Площадь покрытия	М2	1779,1		1779,1	
Площадь озеленения	М2	680,0		680,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание Дома культуры представляет собой двухэтажное строение без подвала, Г-образной формы в плане с наружными размерами сторон - 19,0х30,0х26,60х12,90м.

Год постройки - 1971 год.

Высота этажа - 3,0 м (от пола до потолка).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола проектируемого ангара, что соответствует абсолютной отметке 385,05.

На первом этаже находятся следующие помещений: коридоры, костюмерные, библиотека, кинобудка, кабинеты и лестничная клетка.

На втором этаже находятся следующие помещений: коридоры, кабинеты, игровой зал, фойе, подсобное, танцевальный зал, зрительный зал, гримерные и лестн. клетка.

Согласно рабочим чертежам альбома «АС», данным заключения по техническому обследованию строительных конструкций объекта и дефектным актом предусмотрены следующие виды ремонтно-восстановительных работ:

Фасад

- установка и разборка инвентарных лесов;
- ремонт лицевых поверхностей кирпичной кладки;
- частичный ремонт кирпичной кладки;
- оштукатуривание фасада здания;
- утепление (теплоизоляция) фасада здания;
- облицовка фасада металлосайдингом;
- обрамление проемов фасада из металлосайдинга с доборными элементами;
- облицовка цоколя гранитными плитами.

Входная группа

- земляные работы по грунтам 2 группы;
- устройство плит фундаментных ж/б по щебеночному основанию;
- устройство ленточных фундаментов ж/б;
- гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя;
- напольная облицовка площадки из керамических плиток;
- установка ограждений из нержавеющей стали;
- устройство кровли двухслойной из наплавляемых материалов;
- устройство ц/п стяжки с армированием;
- утепление покрытия керамзитом;
- устройство покрытия из профилированного оцинкованного листа;
- устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали;
- облицовка стен травертином;
- монтаж металлических связей в виде ферм для навеса (козырька);
- огрунтовка ПФ-115 и окраска ГФ-021 за 2 раза металлических конструкций;

Крыльцо

- земляные работы по грунтам 2 группы;
- устройство плит фундаментных ж/б по щебеночному основанию;
- устройство ленточных фундаментов ж/б;
- гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя;
- напольная облицовка площадки из керамических плиток;
- установка ограждений из нержавеющей стали.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **79 234,083** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66 861,621** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **75 272,37889** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **63 518,540** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (Пониженный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Аршалынского района»**

Руководитель **Кажетов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **Жақсылық А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Каз Центр Проект»**

Директор **Мелдебеков Г.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Tuberia Construction»**

Директор **Бирманов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» ноября 2022 года

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Tuberia Construction», БИН 051140003277, город Нур-Султан, район Есиль, улица Сауран, 10В, кв. 42, почтовый индекс 010000,**
(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Бирманова Кайрата Аманкельдыевича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области»,**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Аршалынского района», Руководитель Кажетов Абай Кабденович,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Гарейс-Строй», ГСЛ №01807 от 10.06.2022г., в лице директора Беспаева Айдоса Ерғалиұлы;

ТОО «Куандык-К», ГСЛ 008519 от 10.04.2002г., в лице директора Жаманшалова Бакыткерея Шайкемеловича;

ТОО «Райс KZ», ГСЛ №18000562 от 15.01.2018г., в лице директора Копжасарова Мадияра Галымовича;

ТОО «BW-invest», ГСЛ №21029875 от 18.10.2021г., в лице директора Сеильбекова Зейнура Даркеновича.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Каз Центр Проект», государственная лицензия № 22005983 от 29.03.2022г., Рабочий проект,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Аршалынского района», №25 от 02.09.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	ГА	0,3647		0,3647	
Площадь застройки здания	М2	1187,9		1187,9	
Площадь покрытия	М2	1779,1		1779,1	
Площадь озеленения	М2	680,0		680,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание Дома культуры представляет собой двухэтажное строение без подвала, Г-образной формы в плане с наружными размерами сторон - 19,0х30,0х26,60х12,90м.

Год постройки - 1971 год.

Высота этажа - 3,0 м (от пола до потолка).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола проектируемого ангара, что соответствует абсолютной отметке 385,05.

На первом этаже находятся следующие помещений: коридоры, костюмерные, библиотека, кинобудка, кабинеты и лестничная клетка.

На втором этаже находятся следующие помещений: коридоры, кабинеты, игровой зал, фойе, подсобное, танцевальный зал, зрительный зал, гримерные и лестн. клетка.

Согласно рабочим чертежам альбома «АС», данным заключения по техническому обследованию строительных конструкций объекта и дефектным актом предусмотрены следующие виды ремонтно-восстановительных работ:

Фасад

- установка и разборка инвентарных лесов;
- ремонт лицевых поверхностей кирпичной кладки;
- частичный ремонт кирпичной кладки;
- оштукатуривание фасада здания;
- утепление (теплоизоляция) фасада здания;
- облицовка фасада металлосайдингом;
- обрамление проемов фасада из металлосайдинга с доборными элементами;
- облицовка цоколя гранитными плитами.

Входная группа

- земляные работы по грунтам 2 группы;
- устройство плит фундаментных ж/б по щебеночному основанию;
- устройство ленточных фундаментов ж/б;
- гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя;
- напольная облицовка площадки из керамических плиток;
- установка ограждений из нержавеющей стали;
- устройство кровли двухслойной из наплавляемых материалов;
- устройство ц/п стяжки с армированием;
- утепление покрытия керамзитом;
- устройство покрытия из профилированного оцинкованного листа;
- устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали;

- облицовка стен травертином;
- монтаж металлических связей в виде ферм для навеса (козырька);
- огрунтовка ПФ-115 и окраска ГФ-021 за 2 раза металлических конструкций;

Крыльцо

- земляные работы по грунтам 2 группы;
- устройство плит фундаментных ж/б по щебеночному основанию;
- устройство ленточных фундаментов ж/б;
- гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя;
- напольная облицовка площадки из керамических плиток;
- установка ограждений из нержавеющей стали.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0;**

фактически, месяц: **3,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Tuberia Construction»**

Директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *место печати (при наличии)*