«Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Түрген ауылы, Жеңіс көшесі 21 мекен-жайындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.05.2021ж. № PEG-0077/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аршалы ауданы әкімдігінің «Аршалы аудандық мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LEVEX» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Түрген ауылы, Жеңіс көшесі 21 мекен-жайындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0077/21 от 20.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Аршалынский районный Дом культуры» акимата Аршалынского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «LEVEX»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 2 апреля 2021 года №PEG-0043, между ТОО «Prof Expert Group» и ГККП «Аршалынский районный Дом культуры» акимата Аршалынского района.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Аршалынский районный Дом культуры» акимата Аршалынского района, Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «LEVEX» (лицензия МНС №0000133 от 5 февраля 2021 года и приложения к лицензии от 5 февраля 2021 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», проектная деятельность - I категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 27 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 декабря 2020 года № KZ42VUA00340472, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,3647 га (кадастровый номер 01-005-030-444) с планом в М 1:1000, изготовленный филиалом НАО «ГК Правительство для граждан» по Акмолинской области» от 5 февраля 2021 года № 0442505;

приказ заказчика от 30 ноября 2020 года № 1 о создании комиссии для составления и утверждения дефектного акта;

дефектный акт от 15 апреля 2021 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 31 марта 2021 года № 1 о проведении экспертизы рабочего проекта, об источнике финансирования и о начале капитального ремонта;

эскизный проект, разработанный ТОО «Elorda Project LTD» (лицензия №20011344 от 6 августа 2020 года и приложения к лицензии от 6 августа 2020года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан», проектная деятельность - I категория) в 2020 году;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости - здание дома культуры, составленный ТОО «Строй-проект-инвентаризация» от 5 марта 2007 года;

заключение технического обследования и оценки состояния конструкций здания дом культуры в селе Турген, выполненное ТОО «КАЗТЕХАУДИТ» от 16 марта 2020 года;

топографическая съемка в М1:500, выполненная филиалом НАО «ГК Правительство для граждан» по Акмолинской области» от 6 января 2021 года;

расчет продолжительности капитального ремонта, составленный генпроектировщиком от 30 апреля 2021 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям), утвержденная заказчиком от 12 мая 2021 года;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района» от 25 февраля 2021 года № KZ91VUA00372958 - согласование эскизного проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Заявление об экологических последствиях.

Книга 3. Сметная документация.

Книга 3.1. Основной вариант прайс-листов (коммерческих предложений).

Книга 3.2. Альтернативный вариант прайс-листов (коммерческих предложений).

Книга 4. Поверочные и теплотехнические расчеты.

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реализация капитального ремонта здания Дома культуры для обеспечения нормативной безопасности при эксплуатации объекта.

5.5 Существующее положение

Согласно данным заключения по техническому обследованию и оценки состояния конструкций здания Дома культуры в селе Турген, выполненное ТОО «КАЗТЕХАУДИТ» от 16 марта 2020 года, подтверждена возможность реализации капитального ремонта и установлены рекомендации для проектирования.

Описание существующего объекта

Объект обследования - здание Дома культуры по ул. Женис 21 в с. Турген, Аршалынского района, Акмолинской области.

Здание Дома культуры представляет собой двухэтажное строение без подвала, Г-образной формы в плане с наружными размерами сторон - 19,0х30,0х26,60х12,90м.

Год постройки - 1971 год. Число помещений - 23.

Высота этажа - 3,0 м (от пола до потолка).

На первом этаже находятся следующие помещений: коридоры, костюмерные, библиотека, кинобудка, кабинеты и лестничная клетка.

На втором этаже находятся следующие помещений: коридоры, кабинеты, игровой зал, фойе, подсобное, танцевальный зал, зрительный зал, гримерные и лестнич. клетка.

Фундаменты под наружными и внутренними несущими стенами монолитные, бетонных блоков марки ФБС.

Наружные и внутренние стены нежилого здания выполнены из бетонных блоков и кирпичей.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные.

Плиты перекрытия - железобетонные плиты.

Кровля - чердачное, дощатое, металлическая.

Полы: в коридорах - бетонные, керамическая плитка ие; кабинетах - деревянные, линолеум; санитарных узлах - керамическая плитка.

Результаты технического обследования

На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность фундаментов, нет. Вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости строительных конструкций, не выявлено.

Прочностные характеристики бетона обследуемых фундаментов достаточны для восприятия существующих внешних нагрузок от вышерасположенных строительных конструкций здания.

На момент обследования дефектов и деформаций в кирпичной кладке стен, простенков и перегородок не наблюдается. Наиболее напряженные элементы кладки не

имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения внутренних несущих стен, простенков и перегородок не выявлено. Смещения, а так же усадки плит перекрытия не наблюдается.

Выводы и рекомендации

Фундамент обеспечивает безусадочную устойчивость здания, следовательно, и его долговечность, он служит для восприятия нагрузок от вышележащих элементов здания и передачи их на основание. На фундамент действуют различные факторы. При детальном осмотре не обнаружено повреждение в виде трещин неравномерной осадки фундаментов, потери устойчивости, деструкции, свидетельствующие снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, и которое относится к категорий I (исправная конструкции).

Результаты обследования конструкций наружных стен. Наружные стены здания Дом Культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалинского района, Акмолинской области выполнены из бетонных блоков и кирпичей. Анализ совокупности характера и параметров повреждений позволяет оценить техническое состояние стен по несущей способности и эксплуатационной пригодности, следующим образом: Категория I (работоспособная конструкция) Особых повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Состояние конструкции исправное.

Рекомендуется выполнить устройство наружной облицовки фасадов здания из металлосайдинга с теплоизоляцией. Также произвести ремонт входной группы и крылец.

Перекрытия здания - железобетонные плиты. При детальном осмотре перекрытия дефектов, повреждений в виде потери устойчивости, прогибов конструкций, трещин, сколов не обнаружено.

Кровля здания чердачная, деревянная, выполнена из профнастила и шифера. При детальном осмотре дефектов, повреждений в виде потери устойчивости, прогибов конструкций, трещин, сколов не обнаружено.

Анализ совокупности характера и параметров выявленных дефектов и повреждений позволяет определить техническое состояние конструкции по несущей способности и эксплуатационной пригодности, следующим образом, Категория I (работоспособная конструкция).

Перекрытия и кровля здания находятся в исправном состоянии, относящиеся к категории I (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Результаты проведенного технического обследования показали, что все несущие строительные конструкции здания Дома Культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалинского района, Акмолинской области находятся в удовлетворительном состоянии, несущая способность конструкций достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок.

Для улучшения эксплуатационных возможностей ремонтируемого объекта необходимо произвести капитальный ремонт здания Дома культуры.

Перед производством строительно-монтажных работ по капитальному ремонту здания разработать проектно-сметную документацию.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

Существующее здание Дома Культуры, располагается по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с. Турген, ул. Женис, 21 (см. рисунок - 1).

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка строительства

Климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 31,2°С.

Рисунок - 1. Ситуационная схема расположения объекта

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи альбома «Генеральный план» разработаны в соответствии с задание на проектирование и эскизным проектом, на основе топосъемки, дефектного акта и заключения по техническому обследованию.

Здание Дома Культуры, подлежащее к капитальному ремонту, располагается по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с. Турген, ул. Женис, 21.

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер 01-005-030-444), составляет - 0,3647 га, согласно данным акта на право постоянного землепользования, изготовленным филиалом НАО «ГК Правительство для граждан» по Акмолинской области» от 5 февраля 2021 года № 0442505.

Проектируемый участок под благоустройство здания Дома культуры имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами 62,3х56,1 м.

Абсолютные отметки участка работ, характеризуются в пределах 384,00 ÷ 391,89 м (согласно данным топосъемки).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола проектируемого ангара, что соответствует абсолютной отметке 385,05.

По проекту благоустройства территорий объекта предусматриваются ограждение территории и палисадников, асфальтобетонные покрытия проездов, покрытие бетонная тротуарная плитка.

Разбивочный план выполнен в виде размерной привязки углов зданий и участков. Разбивка проездов дорожек на участке производится от существующего объекта, и от границы участка. Плановую привязку вести существующего здания.

При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Радиус поворотов проездов равен 5,0 - 8,0 м.

Размеры даны и выражены в метрах.

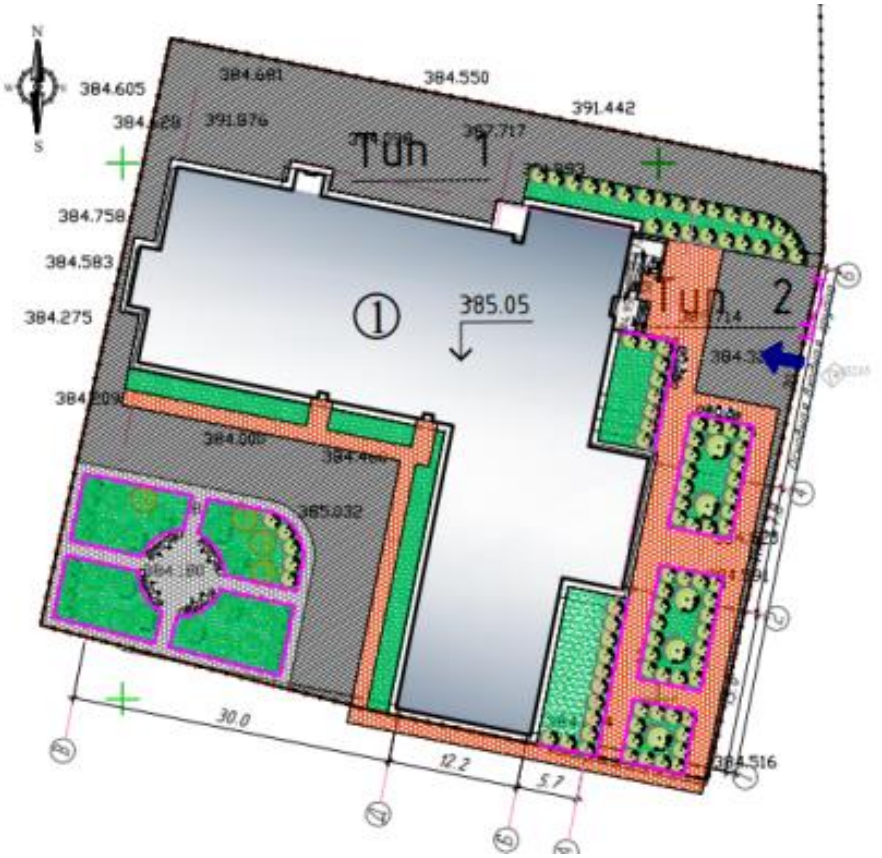

Рисунок - 2. Ситуационная схема расположения объекта

Вертикальная планировка территории перед входом решена, исходя из принципа максимального сохранения существующего искусственного рельефа для обеспечения его оптимального соответствия функциональному назначению проектируемого объекта.

Перед выполнением работ по благоустройству повсеместно производится срезка почвенно-растительного слоя до средней отметки 0,3м и демонтаж старых покрытий.

Отвод атмосферных и талых вод с территории решен в сторону улицы по уклонам твердых покрытий проездов и площадок.

Для уменьшения пылящих поверхностей свободную от застройки территорию рекомендуется засеять многолетними травами (партерный газон).

Подготовка почвы для посева партерного газона выполняется ручным способом, с устройством дренажного слоя из крупнозернистого песка Н=0,10 м и с внесением минеральных удобрений 40 г/м^2.

Ассортимент семян - мятлик луговой, овсяница красная. Расход семян 50 г/м^2. А также предусматривается посадка кустарников и деревьев.

Принятые при разработке рабочих чертежей альбома «Генеральный план» (ГП) проектные решения в целом соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01 Ас2007*.

По контуру тротуаров с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки уложить бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
	Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области		
1	Площадь земельного участка	га	0,3647
2	Площадь застройки	м^2	1187,9
3	Площадь покрытия	м^2	1779,1
4	Площадь озеленения	м^2	680,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание Дома культуры представляет собой двухэтажное строение без подвала, Г-образной формы в плане с наружными размерами сторон - 19,0х30,0х26,60х12,90м.

Год постройки - 1971 год.

Высота этажа - 3,0 м (от пола до потолка).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола проектируемого ангара, что соответствует абсолютной отметке 385,05.

На первом этаже находятся следующие помещений: коридоры, костюмерные, библиотека, кинобудка, кабинеты и лестничная клетка.

На втором этаже находятся следующие помещений: коридоры, кабинеты, игровой зал, фойе, подсобное, танцевальный зал, зрительный зал, гримерные и лестн. клетка.

Согласно рабочим чертежам альбома «АС», данным заключения по техническому обследованию строительных конструкций объекта и дефектным актом предусмотрены следующие виды ремонтно-восстановительных работ:

Фасад

- установка и разборка инвентарных лесов;
- ремонт лицевых поверхностей кирпичной кладки;
- частичный ремонт кирпичной кладки;
- оштукатуривание фасада здания;
- утепление (теплоизоляция) фасада здания;
- облицовка фасада металлосайдингом;
- обрамление проемов фасада из металлосайдинга с доборными элементами;
- облицовка цоколя гранитными плитами.

Входная группа
- земляные работы по грунтам 2 группы;
- устройство плит фундаментных ж/б по щебеночному основанию;
- устройство ленточных фундаментов ж/б;
- гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя;
- напольная облицовка площадки из керамических плиток;
- установка ограждений из нержавеющей стали;
- устройство кровли двухслойной из наплавляемых материалов;
- устройство ц/п стяжки с армированием;
- утепление покрытия керамзитом;
- устройство покрытия из профилированного оцинкованного листа;
- устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали;
- облицовка стен травертином;
- монтаж металлических связей в виде ферм для навеса (козырька);
- огрунтовка ПФ-115 и окраска ГФ-021 за 2 раза металлических конструкций;

Крыльцо
- земляные работы по грунтам 2 группы;
- устройство плит фундаментных ж/б по щебеночному основанию;
- устройство ленточных фундаментов ж/б;
- гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя;
- напольная облицовка площадки из керамических плиток;
- установка ограждений из нержавеющей стали.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионную защиту стальных изделий выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82 один слой).

Металлические конструкции перед нанесением огнезащитной краски должны быть очищены от ржавчины, пыли, отслоившихся старых покрытий. Все загрязнения удаляются водой или растворителем, место с поврежденной грунтовкой очищаются и грунтуются заново.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

- Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями от 15 июня 2020 года), утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Антикоррозионную защиту стальных изделий выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения согласно нормам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области» с материалами заявления об экологических последствиях.

Материалы разработаны: ТОО «LEVEX», МНС №0000133.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматриваются капитальный ремонт здания Дома культуры, расположенного по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения - 6001 - строительная площадка.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства (июль 2021-декабрь 2021 гг.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6001	-	-	0.0475	0.0236877	0.0475	0.0236877	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на мар-	6001	-	-	0.0019346	0.0003750	0.0019346	0.0003750	2021

ганца (IV) оксид/ /327/								
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.03238	0.02085	0.03238	0.02085	2021
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.017725	0.011419	0.017725	0.011419	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/	6001	-	-	0.000278	0.0000042	0.000278	0.0000042	2021
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	0.3148	0.2730674	0.3148	0.2730674	2021
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/	6001	-	-	0.5831	0.30436	0.5831	0.30436	2021
(0827) Хлорэтилен /646/	6001	-	-	0.0000542	0.0000039	0.0000542	0.0000039	2021
(1042) Бутиловый спирт /102/	6001	-	-	0.02417	0.0003185	0.02417	0.0003185	2021
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.2533	0.260243	0.2533	0.260243	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/	6001	-	-	0.2653	0.158984	0.2653	0.158984	2021
(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.74841	0.0316193	0.74841	0.0316193	2021
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) /10/	6001	-	-	0.003917	0.000564	0.003917	0.000564	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/	6001	-	-	0.3552222	0.0107485	0.3552222	0.0107485	2021
Итого по неорганизованным:		-	-	2.6480910	1.0962446	2.6480910	1.0962446	
Всего:		-	-	2.6480910	1.0962446	2.6480910	1.0962446	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных источников. Расстояние до ближайшего водного объекта составляет 0.99 километров в юго-западном направлении (р. Есиль). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения - привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом не предусматривается предварительной срезки плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	21.57118	-	21.57118
в т.ч. отходов производства	21.20128	-	21.20128
отходов потребления	0.3699	-	0.3699

Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.10807	-	0.10807
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.3699	-	0.3699
Инертный строительный мусор (GG170)	21.09305	-	21.09305
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.00016	-	0.00016
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка строительства расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (работы проводятся внутри существующего здания).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области» с материалами заявления об экологи-

ческих последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» текстовой части рабочего проекта, не разрабатывался, согласно п.п. 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности капитального ремонта произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II и составляет - 6,0 месяцев, без подготовительного периода.

Начало капитального ремонта запланировано на III квартал 2021 года, на основании письма заказчика от 31 марта 2021 года № 1.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2021 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 21.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2021 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249- нк);
- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11. 2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257- нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г. (приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07. 2020 г. №110-нк. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2021 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8. 02-04-2019). 2021 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015), в размере - 2,2%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве: по техническому надзору - расчётная; по авторскому надзору - расчётная.

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,00.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость на 2021 - 12 %. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Дефектный акт откорректирован, приведен в соответствие с рекомендациями технического обследования и требованиями задания на проектирование.
2. Альбом «ГП» представлен в полном объеме.
3. Составлен расчет продолжительности капитального ремонта.
4. Дефектный акт и проектное решение по разделу «ГП» увязаны между собой.

Архитектурно-строительные решения

5. Откорректирован дефектный акт и утвержден заказчиком.
6. Исключены работы по монтажу новых систем инженерных сетей.
7. Представлен утвержденный перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по прайс-листам.

Сметная документация

8. Локальные сметы выполнены по форме 4.
9. Средства на проектирование приняты по результатам расчетов.
10. Стоимость экспертизы принята на основании нормативного расчета.
11. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям.
12. Сводный и сметный расчеты утверждены заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Капитальный ремонт**	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2021 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тг	147,975 120,709 0,044 27,222	87,812 70,745 0,000 17,067
2	Нормативная продолжительность	мес.	6,0	6,0

	капитального ремонта			

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Дом культуры по адресу: с. Турген, ул. Женис 21, Аршалынского района, Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №4 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Аршалынский районный Дом культуры» акимата Аршалынского района, в соответствии с условиями договора от 2 апреля 2021 года № PEG-0043.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Түрген ауылы, Жеңіс көшесі 21 мекен-жайындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің алаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №4 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 2 сәуірдегі № PEG-0043 шартының талаптарына сәйкес Аршалы ауданы әкімдігінің «Аршалы аудандық мәдениет үйі» МКҚК кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ибрагимов Р.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Баймашева Ш.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ52VDD00165797

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Аршалынский районный Дом культуры" акимата Аршалынского района 020200, Республика Казахстан, Акмолинская область, Аршалынский район, Аршалынская п.а., п.Аршалы, улица Жумабека Ташенова, дом № 22А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440004942

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт Дом культуры

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Аршалынский район, с.о.Турген, с.Турген улица Женис, 21

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 13.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,64809102	1,096244698
Капитальный ремонт Дом культуры	2,64809102	1,096244698
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганиче 70- 20 %	0,35522222	0,010748568
Пропан-2-он	0,2653	0,158984
Метилбензол	0,5831	0,30436
Уайт-спирит	0,74841	0,0316193
Хлорэтилен	0,0000542	0,0000039
Фтористын газообраз соед	0,000278	0,00000429
Углерод оксид	0,017725	0,011419
Бутан-1-ол	0,02417	0,0003185
Алканы С12-19	0,003917	0,000564
Азота диоксид	0,03238	0,02085
Бутилацетат	0,2533	0,260243
Марганец	0,0019346	0,00037504
Железо (II, III) оксиды	0,0475	0,0236877
Ксилол	0,3148	0,2730674
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду