«Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Ырғыз ауылы, Самара-Шымкент тас жолы, 18 жер учаскесі мекен-жайындағы қолданыстағы автомобильге жанармай құю станциясын кеңейту (СКГ астында сыйымдылықты орнату)» жұмыс жобасы бойынша

19.07.2022 ж. № EGI-0013/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«DAUR KZ» ЖШС
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

EXPERT GROUP INC

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Ырғыз ауылы, Самара-Шымкент тас жолы, 18 жер учаскесі мекен- жайындағы қолданыстағы автомобильге жанармай құю станциясын кеңейту (СКГ астында сыйымдылықты орнату)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Expert Group Inc» ЖШС-нен берілді.

«Expert Group Inc» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ EGI-0013/22 от 19.07.2022 г.

по рабочему проекту

«Расширение существующей АЗС (установка емкости под СУГ) по адресу: Актюбинская область, район Иргизский, сельский округ Иргизский, село Иргиз, трасса Самара-Шымкент, земельный участок,18»

EXPERT GROUP INC

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «DAUR KZ»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»
город Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Расширение существующей АЗС (установка емкости под СУГ) по адресу: Актюбинская область, район Иргизский, сельский округ Иргизский, село Иргиз, трасса Самара-Шымкент, земельный участок,18» выдано ТОО «Expert Group Inc» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Inc».

EXPERT GROUP INC

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Расширение существующей АЗС (установка емкости под СУГ) по адресу: Актюбинская область, район Иргизский, сельский округ Иргизский, село Иргиз, трасса Самара-Шымкент, земельный участок,18» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EGI-0018 от 12.07.2022 года между ТОО «Expert Group Inc» и ТОО «DAUR KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «DAUR KZ»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1», Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Жазгы, дом № 7 (Государственная лицензия №20001669 от 29.01.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория I).

ГИП – Измагамбетов Д.Э.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «DAUR KZ» Жидехановым Д.К. от 21.05.2022 года;
- постановление Акимат Иргизского района Актюбинской области №65 от 23.02.2021 года;
- договор купли-продажи земельного участка №507 от 20.04.2021 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2103171920054178 с целевым назначением: размещение АЗС и АГЗС с кадастровым номером 02-025-003-323 с площадью участка 0.6598 га;
- технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ18VUA00682635 от 14.06.2022 года выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» №KZ44VUA00674019 от 01.06.2022 года;
- заключение технического обследования выполненное ТОО «QAZINST PROM» в 2022 году (Аккредитация № KZ87VWC00001842 от 19.03.2020 года);
- письмо- согласование №KZ85RQR00064013 от 11.07.2022 года выданное РГУ "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Актюбинской области" в части промышленной безопастности.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- А-11-22- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- А-11-22- ГП «Генеральный план»;

- А-11-22- ТХ «Технологические решения»;
- А-11-22- ЭОМ «Электроосвещение и силовое оборудование»;
- А-11-22- ПС «Пожарная сигнализация»;
- А-11-22- АТХ «Автоматизация и контроль»;
- А-11-22- ПОС «Проект организации строительства»;
- Паспорт рабочего проекта;
- Расчет ПИР.

5.4. Существующее положение

В конструктивном отношении несущими элементами здания являются стены из кирпича, опирающиеся на ленточный фундамент, перекрытиями служат сборные железобетонные плиты.

Наружные стены – кирпич.

Крыша – чердачная, с покрытием из профилированного листа.

Окна – пластиковые, двери наружные – металлопластиковые, внутренние – деревянные.

Наружная отделка – облицовка фасадными кассетами.

Здание операторной– одноэтажное, с размерами в осях 6,7 х 15,0, фундамент здания – ленточный монолитный.

Навес прямоугольной формы, с размерами в плане 7,0 х 15,0 м, высотой 5,0м. Объёмно-планировочное решение - металлический каркас по несущим колоннам.

Внутренняя отделка - штукатурка на цементно-песчаном растворе, побелка; наружная отделка – фасадные кассеты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Расширение существующей АЗС (установка емкости под СУГ) по адресу: Актюбинская область, район Иргизский, сельский округ Иргизский, село Иргиз, трасса Самара-Шымкент, земельный участок,18». Предусматривается участок с площадью 0.6598 га;

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатическая характеристика участка:

Климатический район строительства: IIIВ;

Расчетная зимняя температура – 29,9°С;

Ветровой район III: 38кг/м2;

Снеговой район III: 100кг/м2;

Нормативная глубина промерзания 0,68м;

Уровень ответственности – II;

Высота средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму покрову (СП РК 2.04-01-2017 рис.А1) - 12см;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова: 93 дней;

Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки барометра за январь: 996,2гПа;

Атмосферное давление на высоте установки барометра за июль: 984,1 гПа; Средняя месячная относительная влажность в 15 ч наиболее холодного месяца: 80%.

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в зоне прикаспийской низменности. Рельеф участка изысканий сравнительно ровный.

Абсолютные от- метки поверхности земли колеблются в пределах - 26.0м. Отметка устья скважины снята графический с топографической съёмки масштаба 1:500 и составляет - 26.0м.

В геологическом строении принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные песками малой и средней крупности, суглинками, супесями. С поверхности перекрыты почвенно-растительным слоем.

Климатическая характеристика исследуемого района приводится по м/с Атырау. Климат резко континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны с учетом требований ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, район Иргизский, сельский округ Иргизский, село Иргиз, трасса Самара-Шымкент, земельный участок,18.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в зоне Актюбинского Приуралья.

Установка заправочного оборудования СУГ-20м3, фундамент под емкость СУГ монолитный из сульфатостойкого бетона кл. В 12.5 ГОСТ26633-2015, армированный сеткой см. раздел ТХ.

Рельеф участка изысканий сравнительно ровный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 149-151 м. Отметка устья скважины снята графическим с топографической съёмки масштаба 1:1000 и составляет 151,1м.

Климатическая характеристика:

По климатическому районированию для строительства - зона IIIВ.

Высота средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму покрову (СП РК 2.01-01-2017 рис. А1) - 32,7см. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 134 дней.

Средняя месячная относительная влажность в 15 ч наиболее холодного месяца - 75%.

Климат территории резкоконтинентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Разбивочный план М1:1000 показан на рисунке №1

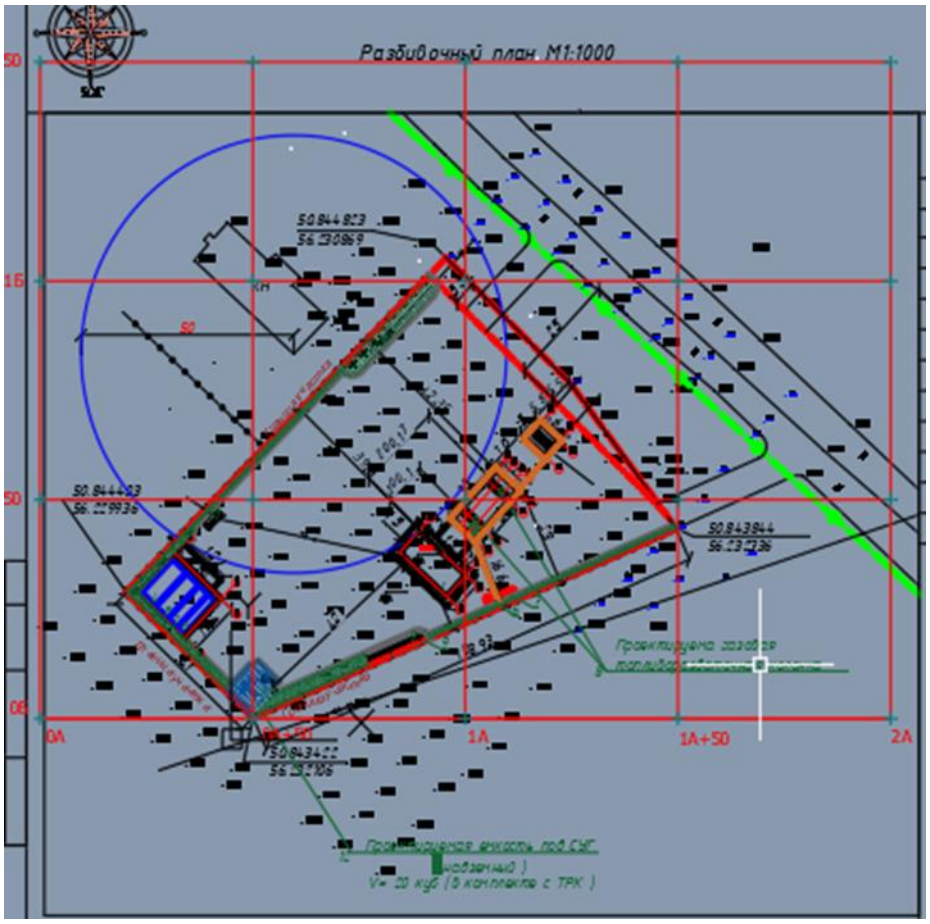

Рисунок №1

EXPERT GROUP INC

Основные показатели по генеральному плану представлены в таблице №1

Таблица №1

Наименование показателей	Единицы изм.	Итого
Площадь проектируемого участка	га	0,6598
Площадь застройки операторной (с учетом отмостки)	м²	174,6
Площадь а/б покрытия	м²	5481,4
Площадь бетонной плитки (брусчатка)	м²	165
Площадь бетонного покрытия (площадка для автоцестерн)	м²	36
Площадь покрытия островка (колонки)	м²	12
Площадь площадки емкости для хранения топлива	м²	186
Озеленение	м²	456
Проектируемая площадка под застройку СУГ	м²	87

6.2.2. Технологические решения

Проект «Расширение существующей АЗС (установка емкости под СУГ) по адресу: Актюбинская область, районИргизский, сельский округ Иргизский, село Иргиз, трасса Самара-Шымкент, земельный участок,18» выполнен на основании "Исходных данных":

· задание на проектирование;

· архитектурно-планировочное задание;

· топосъемка местности.

Технологический трубопровод и газозаправочное оборудование

Газопровод паровой и жидкой фазы (давлением не более 1,6МПа) запроектирован из труб бесшовных холоднодеформированных (согласно п.5.8. СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы") проложенных подземно на территории участка.

На газопроводе, где происходит слив газа с газовоза установить обратный клапан. Для перекачки газа, проектом предусмотрен технологический блок, состоящий из фильтра, насосного агрегата ФД40/25У, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Установка заправочного оборудования СУГ-20м3- 2шт сжиженного газа и технологический блок устанавливается надземно на фундаменте.

Три электронные малые заправочные колонки типа УЗСГ-01-2Е предназначены для заправки автомобилей газом. Колонка оборудована электронасосной установкой, установкой измерения сжиженного газа контрольно-измерительными приборами и запорной арматурой. Управление станции осуществляется из операторной.

Заправку автомобилей производить только с заправочного поста.

При заливке емкости с газовоза, все работы, связанные с заправкой автомобилей газом, должны быть прекращены, а на въезде и выезде с автозаправки, должны быть установлены запрещающие знаки.

Сварные стыки газопровода проверить рентгеноскопией 100% от общего количества сваренных стыков. Построенный газопровод испытать на герметичность воздухом, предварительно перед испытанием смонтированный газопровод продуть сжатым воздухом.

Испытание газопровода на герметичность выполнить давлением воздуха 2,3МПа (23кгс/см²) в течении 1 часа.

Газопровод считается выдержавшим испытание, если нет видимого падения давления воздуха по манометру класса 0.6, при применении манометров класса 0,4 или 0,15. падение давления допускается в пределах одного деления шкалы манометра. Герметичность соединений проверить мыльной эмульсией.

Заливка и слив газа из ёмкости осуществляется автогазовозами.

Сварку металлических изделий производить электродами марки Э-42 по ГОСТ 9467-81.2. Поверхности стальных и соединительных изделий покрыть эмалью по очищенной от ржавчины поверхности.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно "Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2010, "Нормы пожарной безопасности" НПБ 111-98*, СН РК 4.03-02-2012 и технического регламента "Требования к безопасности систем газоснабжения".

Весь подземный газопровод защищается от коррозий: для обеспечения защиты от коррозий проектируемого газопровода поверхность технологических труб огрунтовать, после покрасить предварительно очистив поверхность от грязи и ржавчины.

Мощность проектируемой емкости под СУГ

Емкость бака машины составляет в среднем -60 литров. При нормативном заполнении бака автотранспорта на 85%, объем заправляемого СУГ составляет:

EXPERT GROUP LLP

60*85%=51 литр.

В сутки на АГЗС в среднем производят 20 заправку. Количество расхода литров СУГ в сутки:

20 запр/сут. х 51л = 1 020 л/сут.

Количество расхода СУГ в год:

1 020 л/сут х 365 дней = 372 300 л/год.

Вес 1 л СУГ равен 0,5116 кг, тогда расход СУГ в год:

372 300 л/год х 0,5116 кг = 190 469 кг/год ~ 190 000 кг/год

В пересчете в т/год:

Мощность проектируемой АГЗС -190 т/год.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение и силовое оборудование

Разделом спроектировано расширение существующей АЗС (установка емкости под СУГ) по адресу: Актюбинская область, район Иргизский, сельский округ Иргизский, село Иргиз, трасса Самара-Шымкент, земельный участок,18.

Распределение электроэнергии осуществляется от существующего ВРУ 1-11-7 0 А УХЛ3. Запас по мощности вводного коммутационного аппарата и шинопровода ВРУ позволяет подключить проектируемое оборудование без их замены.

Согласно техническим условиям, выданным Аким Иргизского сельского округа Иргизского района Актюбинской области и заданием на проектирование проектом предусмотрены следующие технические решения:

Замена кабелей питания и коммутационных аппаратов технологических насосов и щита ЩР1, в связи с заменой вида отпускаемой продукции и ТРК, а так же молниезащита вновь устанавливаемого оборудования.

Согласно ПУЭ РК АЗС относятся к категории А и классу В-1г по взрывопожарной опасности. Все оборудование и кабели находящиеся в этих зонах выбирается в взрывозащищенном исполнении с маркировкой Ех.

Для защиты взрывоопасных зон АЗС от ударов молнии проектом предусмотрена система молниезащиты. Категория молниезащиты защищаемых объектов, сечение заземлителей, тип опор и другие характеристики элементов молниезащиты определены проектом в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013.

Опоры молниеотводов приняты ОГК из листовой стали ГОСТ 19903-2015 высотой 13м и 14м, с типом покрытия: горячее цинкование ГОСТ 9.307-2021.

Защитные мероприятия.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции все металлические нетоковедущие части электрооборудования присоединяются к заземляющей жиле эл.щитов с помощью нулевого защитного проводника PE. Провод PE, корпуса ВРУ, ЩР присоединяются к существующему контуру заземления.

Заземление металлических опор выполняется путем соединения металлической конструкции к заземлителю.

Проектом предусматривается устройство наружного контура заземления, состоящего из шин заземления (сталь полосовая разм. 40х4мм) и заземлителей.

Все пересечения и соединения прокладываемых заземлителей выполняются сваркой внахлест. Сварной шов делают сплошным. Длина нахлѐста должна быть не менее шести диаметров заземлителя при круглом сечении и двойной ширины — при прямоугольном.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015.

В соответствии с пунктом 87 Правил пожарной безопасности (приказ МЧС от 21.02.2022г. №55). Смонтированное стационарное оборудование, электропроводка силовой и осветительной сети, подвергнуть испытаниям и замерам сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств при вводе в эксплуатацию. Так же в дальнейшем производить испытания и замеры по графику, но не реже одного раза в год. Результаты замеров оформляются актом (протоколом) в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в области электроэнергетики.

Основные технико-экономические показатели

Категория электроснабжения	III
Напряжение сети U, кВ	0,38
Установленная мощность, кВт	11,08
Расчетный ток, А	18,9
Коэффициент мощности, А	0,92

Пожарная сигнализация

Основанием для проектирования являются - задание на проектирование.

Автоматическая установка пожарной сигнализация предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара.

Разделом спроектировано расширение существующей системы пожарной сигнализации I типа оповещения -звуковой способ оповещения. АЗС. К свободным клеммам существующего приемно-контрольного прибора "ВЭРС ПК-4" подключается шлейф извещателей пламени.

В спецификации материалов и оборудования не учтены изоляторы коротких замыканий в шлейфе (п.203 СН РК 2.02-02-2019). Предусмотреть установку изоляторов коротких замыканий в шлейфе, если таковы не встроены.

В качестве технических средств обнаружения пожара под навесом и на площадке подземных резервуаров принят пожарный извещатель пламени "Пульсар-011ПС" предназначенный для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением открытого пламени. Дальность обнаружения до 30м, угол обзора 120°.

Все устанавливаемое оборудование и прокладываемые кабели во взрывопожароопасных зонах имеют соответствующую степень защиты "Ex". По степени обеспечения надежности электроснабжения пожарной сигнализации предусмотрено рабочее питание по I категории от вводно-распределительного устройство ВРУ-1 и схемой автоматического переключения с основного режима питания на резервный- от аккумуляторных батарей. При срабатывании пожарных извещателей на приемной аппаратуре включается световой и звуковой сигнал тревоги с указанием номера шлейфа сработавшего извещателя и через коммутационное устройство УК-ВК/05, происходит отключение питания технологического оболрудования (см. раздел АТХ). Функциональные возможности модуля автодозвона и мониторинга ППКОП "ВЭРС ПК-4" предусматривают передачу извещений пользователю на 22 запрограммированных номера телефонов (GSM, ГТС) в виде речевых сообщений и SMS сообщений. Количество номеров дозвона: ГТС – 8; GSM – 8; GSM SMS - 6. При возникновении пожара персоналом АЗС должна быть организована встреча и обеспечение прохода к месту возгорания пожарных подразделений. Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS - 2х0,5, оболочка которого не поддерживает

горения. Для защиты кабеля при проходе сквозь стены используются поливинилхлоридные (ПВХ) трубы ∅20мм. Прокладка кабеля предусматривается по потолку открыто, по стенам кабельном канале.

Основные технико-экономические показатели

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (сущ.)	ВЭРС ПК-4	1 шт
Пожарный извещатель пламени	Пульсар-011ПС	3 шт
Кабель типа STP в металлорукаве	КЭ1	80м

Автоматизация и контроль

Разделом спроектировано автоматическое управление технологическим процессом отпуска сжиженного газа, автоматическое отключение газоснабжения ТРК при срабатывании системы автономного контроля за газованности САКЗ-МК-3С и при обнаружении возгорания системой ПС.

Автоматизации подлежат резервуары под СУГ 2 емк. 20м3, для которых предусматривается контроль уровней и топливо-раздаточные колонки. Информация о топливных запасах во всех резервуарах графически изображается на дисплее TLS 2P. Предупредительная сигнализация реагирует на следующие ситуации врезервуарах: -утечка; -переполнение; -высокий уровень продукта; -низкий уровень продукта.

На основании СП РК 3.03-107-2013 для недопущения распространения пожара, при срабатывании автоматических систем противопожарной защиты, проектом предусмотрено автоматическое приведение в действие следующих систем:

· автоматическое отключение технологического оборудования в случае возникновения пожара или аварийной ситуации;

· подача сигнала о пожаре в помещение с круглосуточным пребыванием в нем персонала (см. раздел ПС);

При срабатывании пожарных извещателей сигнал подается на приемно-контрольный прибор (ППКОП) "ВЭРСПК-4". ППКОП передает сигнал 24В на коммутационное устройство (КУ) УК-ВК/05. КУ приобразует полученный сигнал с 24В в 220В, подает управляющий сигнал на катушку независимого расцепителя РН-47 механически сблокированного с вводным выключателем нагрузки ЩР1 и происходит отключение питания всех технологических насосов и ТРК.

Питающий проводник расцепителя подключается к одной из фаз из-под нижних клемм механически связанного с расцепителем выключателя нагрузки. После отключения выключателя напряжение с катушкипропадает и контакты расцепителя возвращается в изначальное положение. При неправильном подключении независимый расцепитель выйдет из строя.

При срабатывании сигнализаторов загазованности СЗ-3-2С (СН4) установленных на ТРК и емкостях под СУГ сигнал подается на блок сигнализации и управления (БСУ). БСУ подает управляющий сигнал на электромагнитный клапан КЗГЭМ и происходит отсечка питающего газа с емкостей под СУГ. От сигнала БСУ так же включается сигнальная сирена оповещения "ОПОП 2-35".

Прокладка кабелей:

Кабели к уровнемерам и топливораздаточным колонкам прокладываются в траншее, при прохождении подпроезжей частью кабели защищаются стальной трубой ∅=50мм.

Для управления технологическим процессом выбран кабель марки КСВЭВнг(А)-LS с экраном, пониженной горючести, с низким дымо и газовыделением.

Электропитание системы САКЗ-МК-3С 220В производится от распределительного щита кабелем КПСЭнг(А)-FRLS.

Все устанавливаемое оборудование и прокладываемые кабели во взрывопожароопасных зонах имеют соответствующую степень защиты "Ex".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Производство строительно-монтажных работ осуществлен в соответствии с ППР РК "Правила пожарной безопасности в РК", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принят для общего объема сооружения равного 1635,9 м3 – 10 л/с. Итого противопожарный запас воды – 108 м3, при этом в каждом из них храниться не менее 50 % объема воды на пожаротушение. Продолжительность тушения пожара три часа.

Рабочим проектом предусмотрены пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Пожарные извещатели применены дымовые, ручные.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечен в соответствии с требованиями “Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства”.

Рабочий проект согласован с РГУ "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Актюбинской области" №KZ85RQR00064013 от 11.07.2022 года.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при проведении расширение существующей АЗС, предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства». Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения в следующем составе: Бытовые помещения – 1 шт. Биотуалеты – 1 шт. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно- эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями, в том числе коронавирусной инфекцией. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфекцией средствами вирулицидного

действия не менее 2 раз в смену обязательной дезинфекцией дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов, стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (гардеробные, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы).

На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В бытовых помещениях организуется место для сушки спецодежды и обуви. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Во время эксплуатации объекта при соблюдении всех нормативных требований, указанных в проекте, характеристика возможных влияний на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения отрицательных воздействий оказывать не будет.

Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» объект не классифицируется.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Срок строительства составляет 14 рабочих дней, включая подготовительный период.

Данные сроки имеют рекомендательный характер в связи с спецификой строительства.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 01.07.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group Inc» в рабочий проект «Расширение существующей АЗС (установка емкости под СУГ) по адресу: Актюбинская область, район Иргизский, сельский округ Иргизский, село Иргиз, трасса Самара-Шымкент, земельный участок,18» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. На планах нанесена координатная сетка (ГОСТ 21.508-93 пункт 5.1.а).
2. Согласно пункта 5.6.а) ГОСТ 21.508-93 номера зданий указаны внутри контура в нижнем правом углу, без кружков.
3. Откорректированы условные обозначения, не читаемые с чертежом.
4. Исключена ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Согласно п.4.2.8, ГОСТ 21.101-97, ее приводят на листах общих данных основного комплекта ведущей марки.

Раздел ТХ

1. Откорректированы условные обозначения на плане технологических трубопроводов, не читаемые с чертежом;
2. В общие данные добавлено описание климатических характеристик района.

Раздел ЭОМ

1. ТУ на электроснабжение и задание на проектирование предоставлены.
2. Проектные решения позащитному заземлению и занулению, выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.030-81 и ПУЭ РК-2015.
3. Задание на проектирование, согласованное Заказчиком предоставлено.
4. Внутренний планоператорной с проектируемым оборудованием предоставлен.
5. Место установки ЩР3 добавлено на план внутриплощадочных сетей.
6. В щитах ЩР1, ЩР3 предусмотрены резервные автоматы на отходящих линиях.
7. Откорректированный раздел согласован со смежными разделами.
8. Спецификация оборудовании, изделии и материалов откорректирована с использованием продукции отечественных предприятий.
9. Спецификация оборудовании, изделии и материалов откорректирована согласно замечаниям.

Раздел ПС

1. Основные технические показатели по разделу представлены.
2. В общих данных проекта следует указана система оповещения людей о пожаре согласно СН РК 2.02-11-2002.
3. В общих данных указаны откорректированы НТД.

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении

Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Расширение существующей АЗС (установка емкости под СУГ) по адресу: Актюбинская область, район Иргизский, сельский округ Иргизский, село Иргиз, трасса Самара-Шымкент, земельный участок,18»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка – 0,6598 га;
Проектируемая площадка под застройку СУГ – 87,0 м2;
Продолжительность строительства - 14 дней.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «DAUR KZ» в соответствии с условиями договора №EGI-0018 от 12.07.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Ырғыз ауылы, Самара-Шымкент тас жолы, 18 жер учаскесі мекен- жайындағы қолданыстағы автомобильге жанармай құю станциясын кеңейту (СКГ астында сыйымдылықты орнату)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы – 0,6598 га;
СКГ салуға арналған жобаланатын алаң – 87,0 м2;
Құрылыс ұзақтығы – 14 күн.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 12.07.2022 жылғы №EGI-0018 келісім шарт шарттарына сәйкес «DAUR KZ» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Кожахметова А.Н.

Директор

ТОО «Expert Group Inc»

Галымжанов С.Н.

Эксперт

ТОО «Expert Group Inc»

Уразов Е.У.

Эксперт

ТОО «Expert Group Inc»

Темирбекова Ф.Б.

Специалист

ТОО «Expert Group Inc»