«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»
жұмыс жобасы бойынша
15.07.2022 ж. № SHYGYS-0030/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Төлеуов Шыңғыс Жұмашұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арттехпроект» ЖШС
№ 17013326 25.07.2017ж.

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Shygys Expert.KZ»** ЖШС берілді.

«Shygys Expert.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ SHYGYS-0030/22 от 15.07.2022 г.

по рабочему проекту:

«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Төлеуов Шыңғыс Жұмашұлы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арттехпроект»
ГСЛ № 17013326 от 25.07.2017г.

город Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО» выдано ТОО «Shygys Expert.KZ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Shygys Expert.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»** разработан в 2022 году. Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями меморандума от 11.07.2022 г. между ТОО «Shygys Expert.KZ» и Төлеуовым Ш.Ж.

2. ЗАКАЗЧИК: ТӨЛЕУОВ ШЫҢҒЫС ЖҰМАШҰЛЫ (ИИН 940113350313).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Арттехпроект», Государственная лицензия ГСЛ № 17013326 от 25.07.2017 г., III категория.

ГИП – Жасанбаева Т. Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции – собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 03.2022 года на разработку рабочего проекта **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»**, утвержденное заказчиком Төлеуовым Ш.Ж.;
- архитектурно-планировочное задание № KZ64VUA00646208 от 21.04.2022 г. на проектирование объекта «**Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО**», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района»;
- акт № 0782185 от 11 июля 2019 года на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 05-078-026-075, площадь земельного участка 0,021 га, целевое назначение – для обслуживания зданий, изготовленный Отделом Тарбагатайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
- отчет об инженерно-геологических условиях по объекту «**Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО**», выполненный ТОО ВКФ «KAZ Designe & Develompent Group LTD» (лицензия № 014349 от 03.11.2016 г.) в 2022 году;
- эскизный проект, выполненный ТОО «Арттехпроект» в 2022 году.

Письма от заказчика:

- письмо заказчика №01 от 29.06.2022 года об источнике финансирования строительно-монтажных работ на объекте **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»**;
- письмо-заявка заказчика № 02 от 29.06.2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»**;
- письмо заказчика № 03 от 29.06.2022 года об отсутствии в составе рабочего проекта «**Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО**» разделов, предусматривающих строительство внутренних и наружных инженерных сетей, а также сметного раздела;
- письмо заказчика о согласовании принятых в рабочем проекте **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д.**

41, ВКО» решений, как выполненных в соответствии выданному заданию на проектирование;

- гарантийное письмо от заказчика №04 от 29.06.2022 года об обязательном предоставлении заключения государственной экологической экспертизы по рабочему проекту **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»;**

Технические условия:

Данным проектом не предусмотрены.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование № KZ76VUA00693716 от 29.06.2022 года эскизного проекта **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»**, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района».

Рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»** согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних заинтересованных организаций.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи

Альбом 1. Раздел ГП – Генеральный план.

Альбом 2. Раздел АС – Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Раздел КЖ – Конструкции железлбетонные.

Том 3. ПОС – Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является **строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО.**

Назначение объекта строительства – Объекты торговли общественного питания и бытового обслуживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу**: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО.**

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

6.2. Природно-климатические условия района строительства

Географическое положение района размещения объекта – материковый климат с высокой континентальностью, обуславливающей резкие температурные контрасты: холодная продолжительная и суровая зима, жаркое засушливое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие солнечного излучения всего весенне-летнего сезона.

Климатическая характеристика района размещения объекта приводится по данным многолетних наблюдений по метеостанции «Усть-Каменогорск».

По климатическому районированию для строительства, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», рассматриваемый район относится к зоне I, подрайон В.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким теплым, иногда жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха. Согласно ГОСТ 16350-80 климат района характеризуется как умеренно холодный.

Климатические условия по требованиям к материалам дорожной одежды и бетону – достаточно суровые.

Средняя суточная амплитуда колебания температуры воздуха наиболее холодного месяца (января) 11,40°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 75%, теплого месяца 64%.

Среднегодовое многолетнее количество атмосферных осадков за период 1930-2019 гг. составляет 468 мм, в том числе: за ноябрь-март – 213мм, за апрель-октябрь – 255мм.

Максимальное суточное количество осадков выпадает в июле и достигает 62мм.

Преобладающее направление ветра в зимний период года – юго- восточное, в летний период – северо-западное.

Максимальная скорость ветра по румбам - 5,0м/сек, средняя - 2,4 м/сек.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - июля +28,2°С, абсолютная максимальная температура воздуха +43°С.

Испарение с водной поверхности малых водоемов – 746 мм в год (норма).

Испарение с поверхности суши оценивается 180-220 мм в год.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце октября - начале ноября, высота его к концу зимы достигает 0,75-1,30м.

Глубина промерзания почво-грунтов для района – 2,0 м.

Расчетная нормативная глубина сезонного промерзания связного суглинистого грунта – 1,78м.

Для насыпных и крупнообломочных валунно-гравийно-галечниковых грунтов нормативная глубина сезонного промерзания – 2,64м.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки в холодный период года, обеспеченностью 0,98 (- 40,7°С).

Расчетная температура наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 (-43,7°С).

Нормативный скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Тип местности для учета ветрового давления – А.

Нормативный вес снегового покрова – 1,5 кПа.

Сейсмичность района строительства – до 7 баллов.

Сейсмичность площадки строительства – до 7 баллов.

Местоположение объекта

Участок намечаемого строительства располагается в с. Акжар Тарбагатайского района.

В геоморфологическом отношении строительная площадка относится к области болотисто-равнинной ландшафта. Степная долина на участке строительства представляет собой слабонаклонную равнину. Рельеф площадки относительно ровный с небольшими возвышенностями, возвышающимися на 0,30-0,50м над дневной поверхностью.

В орогидрографическом отношении район изысканий расположен на полого-наклонной предгорной равнине –хребта Саур, перекрытую с поверхности толщей суглинков, супесчаных отложении. Рельеф участка относительно ровный, спланированный при строительстве городской инфраструктуры, со слабым уклоном на север и северо-запад. Абсолютные отметки поверхности участка строительства изменяются в пределах 603,44-604,49м.

Инженерно-геологические условия участка строительства

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 5,0м и представлен суглинком, валуно-гравийно-галечниками с заполнителем песком.

Результаты полевых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить два инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Ниже приводится описание инженерно-геологических условий по участкам предпологаемого строительства здания.

На указанном участке по результатам инженерных изысканий на первом этапе в геологическом разрезе выделяются следующие инженерно-геологические элементы.

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой (ПРС).

На участке производства работ вскрыт повсеместно. В среднем, вскрытая мощность отложений равна 0,2 м. Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик отложений ИГЭ-1 не рассматривается.

ИГЭ-2. – суглинистые отложения от бурые до темно-коричневого цвета средние по составу, слабо пылеватые, тугопластичные до полутвердых по консистенции, сухие по влажности, с включением гравия и гальки до 20%. Отложения ИГЭ-2 вскрыт повсеместно и в литологическом разрезе залегают в основном вторым слоем. В среднем, вскрытая мощность отложений равна 0,45 м.

Связные грунты классифицируются как суглинки, тугопластичной консистенции, сухие (СТ РК 25100-95). Суглинки природной влажности тугопластичной консистенции при водонасыщении практически не пучинистые и не набухающие

Коэффициент фильтрации суглинков, определенный в лабораторных условиях, варьирует в пределах 0,116 – 0,275 м/сут, среднее значение - 0,20м/сут.

Просадочность суглинков определялась по методу «2-х кривых» под бытовым давлением (Рб) и от дополнительных нагрузок к бытовому в 1; 2 и 3кг/см2.

Согласно лабораторных определений коэффициента относительной просадочности суглинки от собственного веса (Рб) при замачивании просадочными свойствами не обладают (Esl=0,00658<0,01). По величине относительной просадочности грунты на площадке проявили просадку только от внешних нагрузок в 1, 2 и 3 кгс/см2 +Рб (Esl=0,0124-0,0252>0,01).

По величине сжимаемости, в соответствии с классификацией проф. Цытовича Н.И., грунты обладают средней сжимаемостью. Модуль деформации среднесжимаемых грунтов, определенный по данным компрессионных испытаний, составляет 3,1 МПа, при пересчете на полевой модуль деформации по графику Агишева И.А. – 11,2 МПа.

Нормативное значение угла внутреннего трения суглинков составляет - φ = 26000°; силы сцепления – С= 0.16 кг/см2.

Расчетное сопротивление суглинков 2ИГЭ до глубины 1,1-2,70м принимается равным - Ro = 1,80 кгс/см2.

3 ИГЭ – валунно-гравийно-галечниковые отложения (aQIII) с заполнителем в виде песка средне- и крупнозернистого, серого цвета, полимиктового, промытого – не глинистого, с общей долей до 20% от общей доли грунта. При бурении и полевом описании грунтов установлено, что в 3 ИГЭ присутствуют прослои песка, мощностью до 0,35 м. Материал отложений хорошо окатанный, петрографический состав обломков: крепкие изверженные и интрузивные образования гранитов, гранодиоритовое, диабазов, микро кварцитов, туфов (коэффициент крепости по М.М. Протодьяконову f=14-16).

При полевом описании гравий, преимущественно, крупнозернистый, полимиктового состава; составляет до 25-30% от общей массы отложений. Галечник средних и крупных размеров составляет до 35% от общей массы отложений. В верхней части отложений обнаружены валуны, мелких и средних размеров составляют 15-20%. Заполнителем является песок полимиктовый глинистый до 10%.

Обломочные грунты 3 ИГЭ по ГОСТ РК 25100-2011 классифицируются как галечниковые. Условное расчетное давление на галечниковые грунты принимается равным: Ro = 0,60 МПа (6,0 кгс/см2). Плотность грунтов равна 2,10 г/см3. Пористость-29,7%, коэффициент пористости - 0,43, угол естественного откоса под водой - 390, нормативное значение угла откоса - 430, сцепление - 0,02 кгс/см2, модуль деформации Е=500кгс/см2. Расчетное сопротивление галечниковых грунтов R0=450кПа (4,5 кгс/см2). Коэффициент фильтрации отложений составляет 50-80м/сут, в среднем - 65м/сут.

Крупнообломочные грунты 3ИГЭ вскрыты изыскательскими выработками с глубины 0,6 – 0,7 м до забоя – 5,0 м. Вскрытая мощность отложений составляет 4,3-4,4 м. Отложения не водоносные.

На участке изысканий не прогнозируется негативные инженерно-геологические процессы и явления: заболачивание, карст, провалы поверхности деформации пучения, способные осложнить условия строительства данного объекта.

Согласно карты сейсмического районирования Восточно-Казахстанской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность территории оценивается в 7 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий. Этот вывод в полной мере подтверждается картой общего сейсмического районирования.

6.3. Основные характеристики объекта:

Характеристика здания:

- уровень ответственности объекта – II (нормальный) не относящийся к технически и (или) технологически сложным;
- коэффициент надежности здания по назначению - 0,95;
- класс пожарной опасности – Ф5.1;
- степень огнестойкости - II.

6.4. Проектные решения

6.4.1. Генеральный план

Проектом решено строительство здания на участке, свободном от застройки. Рельеф участка ровный, спокойный.

Участок проектируемого строительства здания располагается в селе Акжар в Тарбагатайском районе Восточно-Казахстанской области Казахстана. Административный центр Акжарского сельского округа.

Находится примерно в 69 км к востоку от районного центра, села Аксуат, и в 410 км к юго-западу от города Усть-Каменогорска, на южном склоне Зайсанской котловины, на берегу реки Кандысу.

Размещение проектируемого здания выполнено в соответствии с существующим рельефом местности, зонированием территории. Проектом решено строительство отдельно-стоящего здания магазина с устройством благоустройства и озеленения.

На территории участка размещения объекта предусмотрены:

- площадка для кратковременной стоянки автомобилей;
- площадка размещения мусорных контейнеров;
- площадка входа с прилегающим благоустройством.

Подъезд к зданию решен с ул. Жамбыла, выполнен с асфальтовым покрытием.

Кольцевой проезд вокруг здания дает возможность подъезда пожарных машин. Все проезды и площадки асфальтированы. Проезды обрамлены бортовым камнем.

Для пешеходных дорожек и площадок использовано тротуарное плиточное покрытие.

Высотная посадка здания решена с учетом архитектурных решений, в соответствии с существующим рельефом местности, с учетом существующих зданий, сооружений и улиц.

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических условий на территории предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

На свободной от застройки и проездов территории устраивается газон, производиться посадка кустарников. Перед входом устанавливаются урны.

6.4.2. Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочные решения

Проект предусматривает **строительство отдельностоящего магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО**.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола этажа.

Проектируемое здание имеет простую прямоугольную форму в плане с размерами в крайних осях 9,60м х 10,625м.

Здание двухэтажное, бесподвальное с высотой 1-го этажа от пола до низа ж/б плит покрытия 3,0м, 2-го этажа от пола до потолка – 2,50м.

В здании на первом этаже расположен торговый зал и лестничная клетка. На втором этаже запроектированы кабинеты, коридоры, санузлы и кладовая.

Вертикальное сообщение между этажами решено лестничной клеткой закрытого типа. Со второго этажа предусмотрен эвакуационный выход непосредственно на улицу

Входная группа состоит из входной площадки и пандуса для маломобильных групп населения.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята с каркасной.

Каркас здания – ж/б монолитные колонны сечением 400х400 мм, ж/б балки перекрытия, расположенные в уровне перекрытий, на отметках +3,000, +5,700, сечением 300х400 мм.

Фундамент – ж/б монолитный, стаканного типа под колонны, под стены – фундаментные балки.

Перекрытие – на отметке +3,000 монолитная ж/б плита толщиной 150 мм, на отметки +5,700 деревянный настил по балкам.

Наружные стены – заполнение стен из газоблока толщиной 400 мм, с наружной стороны отделка декоративной штукатуркой.

Все перегородки выполнены из пескоблоков, толщ. 100 мм.

Перемычки – плитные и брусковые сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1, 2.

Окна – металлопластиковые двух камерные с тройным остеклением.

Двери наружные – блоки дверные стальные наружные, с открыванием полотна наружу по типу ГОСТ 31173-2016.

Двери внутренние:

- блоки дверные из ПВХ профилей внутренние;
- блоки дверные из МДФ.

Кровля – стропильная четырехскатная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием.

Отмостка – бетонная толщиной 25 мм, шириной 700 мм.

Внутренняя отделка помещений:

- потолок – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
- стены и перегородки – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;
- полы – плитка для пола, керамическая плитка для пола (неглазурованная), антистатический линолеум, бетонная стяжка пола.

Наружная отделка – декоративная штукатурка, покраска фасадной краской типа Tikkurila Teno.

Противопожарные мероприятия

Настоящим разделом проекта разработаны и предусмотрены нормы пожарно-технической безопасности здания, его элементов, строительных конструкций, узлов и материалов.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидемстанцией.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 110,00м2;
Строительный объем – 926,20м3;
Общая площадь – 182,46м2;
Этажность – 2;
Продолжительность строительства – 3 месяца.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии выполнить согласно:
- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";
- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения

В соблюдении требований СП РК 3.06-15-2005 проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный и удобный доступ маломобильных посетителей.

В качестве проектного решения приняты:
- наклонный пандус,
- уширенные двери,
- пониженные бордюры.

Указания к производству работ

Проектом предусмотрено производство строительных работ в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами по производству работ.

Работы по устройству полов должны производиться в соответствии с СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012"Полы".

Работы по устройству стен вести в соответствии со СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

6.5. Инженерное обеспечение, сети и система

Разделы внутренних и наружных сетей, согласно заданию заказчика на проектирование, данным проектом не разрабатывались.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара, необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовым или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.7. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого объекта строительства. О получении документов официально уведомить экспертную организацию.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории, дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории и на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как

допустимое и рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»** в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.8. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает **строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО**.

Участок размещения проектируемого объекта расположен в районе густой застройки с возможностью организации благоустройства и озеленения.

В составе структурных подразделений предусмотрены: зона торговых помещений, зона санитарно-бытовых помещений, зона административных и вспомогательных помещений.

Планировочные решения и набор помещений позволяют обеспечить поточность технологических процессов и нормативный режим работы.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из материалов, разрешенных к применению на территории РК и с учетом целевого назначения помещений, позволяющая проводить регулярную убору и дезинфекцию помещений. Ступени и площадка крыльца облицовываются напольной бетонной плиткой, не скользкой, стойкой к истиранию, обеспечивающие безопасное передвижение в зимнее время.

Водоснабжение и канализация решается от местных сетей, водой нормативного качества. Горячее водоснабжение предусмотрено местным от электроводонагревателей. Отопление помещений решается от местных сетей за счет алюминиевых радиаторов. Приточно-вытяжная вентиляция помещений с естественным побуждением – существующая, обеспечивающая нормативную кратность воздухообмена.

Все основные помещения и вспомогательные помещения оснащены оборудованием и мебелью, выпускаемой отечественной промышленностью, а также промышленностью ближнего и дальнего зарубежья.

Источниками шума на период работ будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих – бутилированная вода. Горячее питание – привозное.

Проектом предусматривается комплекс защитных мероприятий, обеспечивающих достижение гигиенических нормативных уровней физических, химических и других вредных факторов на рабочих местах:

- снижение вредного влияния непосредственного контакта персонала с окружающей средой будет достигнуто за счет использования средств индивидуальной защиты, спецодежды, перчаток, средств первой медицинской помощи.

- персонал, привлекаемый Заказчиком на период строительства объекта, обеспечивается всеми необходимыми помещениями, оборудованием и средствами

соблюдения личной гигиены, обеспечение данных требований является обязанностью Подрядчика.

Персонал, занятый на строительстве объекта, перед допуском на рабочие места:

- должен пройти медицинский осмотр;
- должен пройти инструктаж по технике безопасности и пожарной опасности;
- должен пройти обучение по необходимой программе на данное рабочее место;
- должен получить аттестат на рабочее место;
- должен пройти получить спецодежду, индивидуальные средства защиты, защитную обувь и шлемы, рукавицы и другие средства индивидуальной защиты и первой медицинской помощи.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.9. Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить бытовые и санитарные помещения;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Рабочий проект включает в себя строительство здания, благоустройство прилегающей территории.

Согласно расчетов, принимается продолжительность строительства 3 месяца, с учетом начала производства работ в июль 2022 года, весь период строительства приходится на 2022 год.

Подготовительный период составляет 15-20%.

Срок строительства объекта составляет 3 месяца.

Начало строительства – II полугодие 2022 года, июль месяц.

6.10. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ обо всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения ТОО «Shygys Expert.KZ» представленной документации по объекту **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»,** на основании выданных замечаний и предложений, были внесены следующие корректировки:

1. Исходно-разрешительная документация:

1.1. Представлен новый акт на земельный участок.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром **ТОО «Shygys Expert.KZ»** был уточнен и установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»** рассматривался ТОО «Shygys Expert.KZ» без сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: р-н Тарбагатайский, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, ВКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

Площадь застройки – 110,00м2;
Строительный объем – 926,20м3;
Общая площадь – 182,46м2;
Этажность – 2;
Продолжительность строительства – 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Төлеуовым Ш.Ж. в соответствии с условиями меморандума от 11.07.2022 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), **ТОО «Shygys Expert.KZ»** оставляет за собой право отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жакенов Е.К.

Директор

ТОО «Shygys Expert.KZ»

Жакенов К.З.

Эксперт

ТОО «Shygys Expert.KZ»

Музаффарова Т.И.

Эксперт

ТОО «Shygys Expert.KZ»

Мамыков Б.О.

Эксперт

ТОО «Shygys Expert.KZ»