**«Орал қаласы, Х. Чурин көшесі, 116-үй мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратты реконструкциялау»**
жұмыс жобасы бойынша
04.05.2021 ж. № 04-0121/21
**(оң)**

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Батыс Қазақстан облысының
құрылыс басқармасы» ММ,
Орал қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Гипрогаз» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Орал қаласы, Х. Чурин көшесі, 116-үй мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратты реконструкциялау»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0121/21 от 04.05.2021 г.
**(положительное)**
по рабочему проекту
**«Реконструкция административного здания, расположенного по адресу ул. Х.Чурина 116 в г. Уральск»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», город Уральск

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Гипрогаз», город Уральск

город Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция административного здания, расположенного по адресу ул. Х.Чурина 116 в г. Уральск»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу ул. Х. Чурина 116 в г. Уральск».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15 февраля 2021 года №060240004327/210030/00 (2021/25) между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Гипрогаз», г. Уральск (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006067, I категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 01 августа 2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» Антазиевым А.С;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0217519 от 07 сентября 2011 года, с кадастровым номером 08-130-012-314, площадью 0,6073 га;

архитектурно-планировочное задание от 11 декабря 2020 года №KZ37VUA00331444, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» Бердигалиевым М. Т.;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, согласованная руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 2020 года;

перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудование и материалы, от 06 декабря 2020 года, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» Антазиевым А.С.;

дефектный акт от 27 ноября 2020 года, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» Молдашевым Н.Е.;

экспертное заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния административного здания, выполненное ТОО «Кульман» от 26 февраля 2020 года №28 (свидетельство об аккредитации № KZ83VWC00001429 от 28 января 2020 года, аттестаты экспертов KZ01VJE00019191 от 27 июля 2016 года и KZ44VJE00019193 от 27 июля 2016 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям №3287-ИТП, выполненный ТОО «Гипрогаз» г. Уральск, в сентябре 2020 года (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006067);

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 29 марта 2021 года №06-3/568, согласно которому снос зеленых насаждений при проведении реконструкции не предусматривается;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 26 апреля 2021 года №06-3/776, о сроке начала реконструкции помещений административного здания и источнике финансирования;

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

| | |
|---|---|
| Том 1. Общая пояснительная записка | 3287– ОПЗ; |
| Альбом 1. Раздел 1 Технологические решения | 3287 – ТХ; |

| | |
|---|---|
| Альбом 1. Раздел 2 Архитектурно-строительная часть | 3287– АС; |
| Альбом 2. Раздел 1 Отопление и вентиляция | 3287– ОВ; |
| Альбом 2. Раздел 2 Водопровод и канализация | 3287– ВК; |
| Альбом 2. Раздел 3 Электроосвещение | 3287– ЭОМ; |
| Альбом 2. Раздел 4 Пожарная сигнализация | 3287– ПС; |
| Том 2. Сметная документация | 3287– СД; |
| Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду | 3287 – ОВОС; |
| Том 4. Отчет по топографо-геодезическим изысканиям | 3287– ИТП; |
| Том 5. Проект организации строительства | 3287– ПОС; |
| Паспорт проекта. | |

**5.3 Цель и назначение капитального ремонта**

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрена реконструкция административного здания.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:**

Административное здание расположено по ул. Х. Чурина, 116 в г. Уральск, ЗКО.

**Природно-климатические условия района строительства:**

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону III В.

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) | - минус 29,6ºС; |
| абсолютный минимум температур воздуха | - минус 43°С; |
| абсолютный максимум температур воздуха | - плюс 42°С; |
| среднегодовая температура воздуха | от плюс 4,4°С до минус 1,7°С; |
| нормативная снеговая нагрузка | - 0,70 кПа; |
| нормативное значение ветрового давления | - 0,38 кПа; |
| нормативная глубина промерзания грунта (для суглинков и глин) | - 1,62 м; |
| сейсмичность района строительства | - до 6 баллов; |

тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II;

тип грунтовых условий по просадочности – I;

среднегодовое количество атмосферных осадков составляет до 307 мм.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Технологические решения:**

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом реконструкции предусмотрено:

цокольный этаж:

комната ожидания водителей, оборудованная диваном для отдыха, столом и стульями;

буфет с количеством мест в зале из расчета одно место на 4 человека в наиболее многочисленной смене. Всего буфет предназначен для единовременного обслуживания 30 человек. Буфет состоит из двух помещений, в одном из которых выделено место для мойки посуды, прилавок с кассой, две холодильные витрины, холодильник, СВЧ, кофе-машина, электрочайник. Готовые блюда производятся на основе полуфабрикатов;

тренажерный зал для сотрудников данного здания. Зал оснащен комплектом тренажеров для общего развития мышечной системы, укрепления сердечно-сосудистой

системы и коррекции массы тела. При тренажерном зале предусмотрена инвентарная для хранения спортивного инвентаря, две раздевалки, оснащенные индивидуальными шкафами, скамейками для переодевания, уборными, душевыми кабинами;

1 этаж:

устройство оборудования в гардеробной в качестве напольных вешалок;

2 этаж:

переоборудование части актового зала под конференц-зал с возможностью проведения видеоконференцсвязи (ВКС).

Согласно заданию на проектирование, перечень технологического и специализированного оборудования согласован с заказчиком рабочего проекта.

*Показатели по разделу ТХ:*

вместимость зала буфета – 30 чел.;

вместимость тренажерного зала – 12 чел.

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения:**

Административное здание 4-х этажное с подвальным помещением, 1988 года постройки.

Высота подвала – 2,70 м, высота этажей от пола до плит перекрытия – 3,0 м, с размерами в осях 53,0х28,0 х15,9 м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости -II.

Функциональная пожарная опасность здания Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытий с наружными продольными и поперечными стенами.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты – из сборных железобетонных блоков по сборным железобетонным плитам;

наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичные;

перемычки и прогоны – сборные железобетонные по Серии 1.038.1-1;

перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты;

лестницы – железобетонные;

крыша – стропильная, двухскатная с покрытием из профилированных листов по деревянной обрешетке;

оконные блоки – из ПВХ профилей с герметичным стеклопакетом;

двери наружные - металлические, внутренние – деревянные;

покрытие полов – керамическая плитка, линолеум, ламинат;

внутренняя отделка – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами, керамическая глазурованная плитка;

отмостка – бетонная.

*Объемно-планировочные показатели:*

Этажность – 4 эт.

Общая площадь здания – 4557,9 м$^2$.

Площадь застройки здания – 1300,1 м$^2$.

Строительный объем здания – 22624 м$^3$.

*Существующее положение*

Согласно экспертного заключения №28 от 26.02.2020 года, по техническому обследованию и оценке технического состояния административного здания, выполненного ТОО «Кульман», были выявлены следующие состояния конструктивных элементов:

*Конструкция полов*

В полах с покрытием из линолеума, ламината и керамической плитки наблюдаются изношенность, трещины, загибы, сколы, шероховатость. Категория и критерии III (ограниченно работоспособная).

*Внутренняя отделка*

В результате длительной эксплуатации и подтопления помещений сточными и дождевыми осадками наблюдается отслоение окрасочного слоя стен и перегородок, выпадение керамической облицовочной плитки, деформация ГВЛ. Категория и критерии III (ограниченно работоспособная).

*Крыша и кровля*

Крыша – односкатная, стропильная. Несущие элементы крыши и кровли в удовлетворительном состоянии. Покрытие из профилированных листов в неудовлетворительном состоянии, имеются прогибы, сильные вмятины, деформации профилированных листов в результате попадания глыб снега, сосулек. Состояние неудовлетворительное. Категория и критерии II (ограниченно работоспособная).

*Проектом по реконструкции предусматриваются следующие виды работ:*

На 2-ом этаже предусматривается переоборудование части актового зала под конференц-зал для возможности проведения ВКС, в связи с чем производится демонтаж сцены из дерева шириной 1,0 м и устраивается каркасно-обшивная перегородка. Каркасно-обшивная перегородка выполняется из металлических профилей ПС 100/50, с обшивкой с 2-ух сторон 2-мя слоями ГВЛ, воздушная полость заполняется минераловатной плитой ПЖ-100 толщиной 100 мм. Также предусмотрена каркасно- обшивная перегородка на 3-ем этаже.

На цокольном этаже предусмотрены: комната ожидания для водителей, зал для тренировок с раздевалками и санузлами, комната приема пищи, демонстрационные залы, архивы, инженерные коммуникации, электрощитовая, тепловой пункт и водомерный узел, в связи с чем предусматриваются следующие виды работ:

демонтаж кирпичной перегородки и дверного блока;

закладка силикатным кирпичом, проемов в наружной стене, СОРПо-100/F50/2.0 ГОСТ 379-2015.

устройство перегородок во влажных помещениях, в санузлах из керамического кирпича КР-р-по250х120/х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75. Перемычки приняты сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

устройство дверного проема в перегородке с усилением из стального уголка по ГОСТ 8509-93;

устройство на 1-ом этаже в дверном проходе перегородки с дверным блоком из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014;

демонтаж существующего покрытия кровли из профилированных листов и обрешетки, с последующим устройством деревянной обрешетки 50х50 с шагом 500 мм и устройством покрытия из профилированных листов НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2012;

по существующему утеплителю (керамзитовый гравий) устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 40 мм с армированием сеткой диаметром 3 мм с ячейкой 100х100 мм;

замена слуховых окон;

устройство ограждения на крыше и установка снегозадержателей с дворовой стороны;

устройство организованного водоотвода с крыши;

демонтаж покрытия кровли из 3-х слойного рубероидного ковра с последующим устройством кровельного гидроизоляционного материала «Технониколь»;

на 4-ом этаже производится демонтаж потолка из ГВЛ с заменой на новую облицовку из такого же материала;

все потолки здания, кроме лестничных клеток покрываются водоэмульсионной краской, в зависимости от назначения помещений подвесной потолок «Армстронг», согласно ведомости отделки помещений;

все поверхности стен и перегородок окрашиваются водоэмульсионными составами, в санитарных узлах – керамическая плитка, согласно ведомости отделки помещений;

полы – замена покрытий полов в зависимости от назначения помещений, согласно экспликации полов;

установка дверных блоков по ГОСТ 475-2016;

устройство кабины в санитарных узлах доступных для пользования лицами, имеющими инвалидность;

ремонтно-восстановительные работы входа №1;

устройство вентиляционных шахт (в количестве 2 шт) из керамического кирпича КР-р-по250х120/х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75.

*Антикоррозионная защита*

Антикоррозионная защита металлических и железобетонных элементов выполнена согласно указаниям, на чертежах проекта и в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности бетонных и железобетонных элементов фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защищаются от гниения прокладкой двух слоев толя. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция:**

Отопление

Настоящим разделом предусматривается полная замена системы отопления здания.

Источник теплоснабжения – Уральская ТЭЦ.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70°С.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения по температурному

графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения.

Система отопления присоединяется к тепловым сетям по зависимой схеме.

Приготовление горячей воды на нужды ГВС предусматривается по одноступенчатой схеме.

Система отопления здания - двухтрубная с вертикальными стояками.

В качестве отопительных приборов приняты секционные чугунные радиаторы.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Регулирование теплового потока у отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами.

Гидравлическое регулирование системы обеспечивают автоматические балансировочные клапаны.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами, установленными в верхних радиаторных пробках отопительных приборов, а также в верхних точках системы при помощи автоматических воздухоотводчиков.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается из негорючих материалов, обеспечивающих нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция во вновь проектируемых помещениях приточно-вытяжная с механическим побуждением.

При пересечении противопожарных ограждений и перекрытий предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.

В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80.

Решетки приняты металлические регулируемые.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания уплотняются негорючим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

*Расход теплоты:*
на отопление – 302,0 кВт;
на вентиляцию – 190,5 кВт;
на горячее водоснабжение – 52 кВт.

**Водоснабжение и канализация:**

*Водоснабжение*

Проект водоснабжения разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей. Водоснабжение здания решено от существующей наружной сети водопровода.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с модулем дистанционного съема показателей. На обводной линии для пропуска противопожарного расхода предусмотрена установка задвижки с электроприводом. Задвижка с электроприводом

открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», п.4.3.1 табл.1, расход на внутреннее пожаротушение принят равным 2,5 л/с. Для повышения давления в сети противопожарного водоснабжения предусмотрена насосная установка с частотным регулированием, с параметрами Q=9,0 м3/час, H=34,4 м.вод.ст. (1 рабочий 1 резервный).

В здании предусмотрены существующие пожарные краны диаметром 50 мм, с длиной пожарных рукавов – 20 м и двух ручных огнетушителей объемом 10 л каждый, которые размещены в существующих шкафах.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, установленных в тепловом узле.

Магистральные трубопроводы систем (В1) и (В2) запроектированы из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистрали систем холодного и горячего водоснабжения изолируются от конденсата и тепловых потерь трубными оболочками.

В местах пересечения труб водопровода и канализации с перекрытиями предусмотрены футляры с уплотнением несгораемыми материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости.

*Канализация*

Проект водоотведения разработан на основании задания на проектирование; архитектурно-строительных чертежей. Канализационные стоки отводятся в существующую дворовую сеть канализации.

В здании запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая канализация для отвода сточных вод от унитазов, умывальников, душей, производственная канализация - для отвода сточных вод от моек в буфете. Мойки в буфете присоединяются к сети канализации с «разрывом струи» 20 мм. Внутренняя канализационная сеть запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки. Вытяжные части стояков выведены на чердак, где стояки объединяются и объединенные стояки выводятся выше крыши на 0,5 м. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка. Прокладка трубопроводов и стояков из пластмассовых труб скрытая, в несгораемых коробах.

*Показатели по разделу:*

расход холодной воды - 2,98 куб.м/сут;

в т.ч. расход горячей воды – 1,19 куб.м/сут;

расход стоков - 2,98 куб.м/сут.

**Электротехнические решения:**

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании смежных разделов.

Административное здание по степени надёжности электроснабжения относится к III категории. Электроснабжение осуществляется от существующей внешней питающей сети при напряжении 380/220В. Потребителями электрической энергии являются осветительные и электросиловые приёмники. В качестве водного устройства принята панель типа ВРУ1-13-20УХЛ4. В качестве распределительного устройства принята панель типа ВРУ 1-45-02УХЛ4 с предохранителями типа ПН2.

Высота установки над полом этажных щитов 1,8 м (до верху).

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное освещение.

Для электроосвещения административного здания, применены светодиодные светильники типа ДПО01-30-002, ДСО-6.1, Диора-6.

Проектом приняты световые указатели с автономным питанием LED-LS17120 со светодиодными лампами для эвакуационного, аварийного освещений.

Для управления освещением предусмотрены индивидуальные выключатели, установленные у входа на высоте 1,0 м (до низу).

Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5 м, от приборов отопления на высоте 0,3 м (до низу).

Для расчета внутреннего освещения используется метод коэффициента использования светового потока.

Питающие линии в административном здании выполняется кабелем марки ВВГнг в слое штукатурки и кабельных каналах.

Групповая осветительная сеть в помещениях административного здания выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5 мм$^2$.

Групповая сеть, в помещениях административного здания, на розетки выполняется кабелем марки ВВГнг 3х2,5 мм$^2$ в слое штукатурки.

*Защитные мероприятия по безопасности*

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления.

Заземление выполняется согласно требований раздела 7 ПУЭ РК 2015. Заземление оборудования выполняется полосовой сталью и выводится на существующий контур заземления.

Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной подстанции подключается к шинам PE и N вводного устройства.

Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей шины.

Стальной полосой, 40х4 мм, шины (Г.З.Ш.) соединяются с контуром повторного наружного заземления.

К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил внутридомовых питающих линий, подключаются:

металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

к шине PE щитка, кроме PE жил групповых эл. линий, подключаются трубы водоснабжения (соединение полосой 40х4 мм), теплоснабжения, газоснабжения (при использовании пластиковых труб).

*Основные технические показатели:*

| | |
|---|---|
| категория электроснабжения | - II; |
| напряжение электрической сети | - 0,4 кВ; |
| расчётная мощность | - 68,43 кВт; |
| расчётный ток | - 111,5 А. |

**Системы связи и сигнализации:**

*Пожарная сигнализация*

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2012*, СН РК 2.02-11-2002*, СП РК 2.02-104-2014.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей пожарной сигнализации.

Приёмно-контрольное устройство пожарной сигнализации, два прибора «ВЭРС ПК-24», устанавливаются в помещении с постоянно присутствующим персоналом.

В помещениях, контролируемых от пожара, устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1 А3 и дымовые извещатели ИП-212/101-64-А2Ю, монтаж которых предусмотрен на потолках блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-02-2019.

Питание приборов «ВЭРС ПК-24» осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание - аккумуляторная батарея, встроенная в прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток.

Прибор устанавливается на кирпичной стене с нулевым пределом распространения огня на высоте 1,8 м.

Проектом предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей из помещений административного здания, относится ко второму типу оповещения.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем «Маяк-12К», установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая сигнализация «Выход».

Для оповещения людей о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь, выполненная на базе громкоговорителей CS-730.

Усилительная установка «РАМ-360» устанавливается в помещении с постоянно присутствующим персоналом.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВнг 2х5 мм$^2$ в кабельных каналах открыто по потолку и стенам на высоте 2,2 м от пола.

Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации выполняются проводом КСПВнг 4х0,5 мм$^2$ в кабельном канале открыто по стенам на высоте 2,2 м от пола.

Разводка выполняется проводом марки ПРПП 2х0,8 мм$^2$ в ПВХ трубе в перекрытии и в кабельканале по стене и потолку.

Проходы шлейфов пожарной сигнализации через стены выполняются в отрезках стальных труб.

Расстояния шлейфа пожарной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть менее 0,5 м. Пересечение с электросетями выполняется в отрезках изолированных труб.

Заземление прибора пожарной сигнализации выполняется согласно требований СН РК 2.02-02-2019.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них.

К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относятся:

организация систем мониторинга, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ИП «Рябинина О.А.».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства осуществляются от следующих источников: №0001 – битумный котел, №6001 – отсыпка инертных материалов, №6002 – битумные работы, №6003 – сварочные работы, №6004 –

лакокрасочные работы, №6005 – строительная техника. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию приведены в таблице №6.1.

Таблица №6.1

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию**

| Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции | | |
|---|---|---|
| | г/с | т/год |
| Всего | 0,00342063 | 2,0624578316 |

Согласно данным таблицы «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам» расчет рассеивания не целесообразен.

При проведении строительно-монтажных работ и в период эксплуатации влияние на поверхностные и подземные воды исключено.

На период проведения строительных работ используется привозная вода, для отвода сточных вод применяются биотуалеты, по мере накопления стоки вывозятся спецавтотранспортом.

При реконструкции образуются следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, бумажная тара из-под сыпучих материалов, промасленная ветошь, твердые бытовые отходы, в период эксплуатации: твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице №6.2.

Таблица №6.2

**Нормативы размещения отходов производства и потребления**

| | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| Нормативы размещения отходов на период строительства | | | |
| Всего: | 164,6141942 | 0 | 164,6141942 |

Все отходы собираются в специально отведенных местах и вывозятся согласно договоров со специализированными организациями.

Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, при реализации проекта отсутствуют.

Негативного влияния на земельные ресурсы прилегающей территории объект не оказывает, строительство проводится на территории городской застройки. Загрязнение территории исключается благодаря принятым мерам по сбору и очистке поверхностного стока и мусора в процессе реконструкции.

Ценные и редкие виды растений на территории строительной площадки и вблизи нее отсутствуют. При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на растительность и животный мир в районе проведения работ не оказывается. Представлено письмо заказчика – ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 29 марта 2021 года №06-3/568, согласно которому на территории административного здания проектом не предусмотрено новое строительство, соответственно вырубка зеленых насаждений не планируется.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:**

Рабочий проект «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу ул. Х. Чурина 116 в г. Уральске», разработан ТОО «Гипрогаз», на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Административное здание 4-х этажное с продольными и поперечными несущими стенами размер в осях 53,0 х 28,3 м.

*Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и быта работников при проведении реконструкции*

Разработан проект организации строительства (ПОС), где определена потребность во временных зданиях и сооружениях (гардеробная, помещение для отдыха и обогрева, биотуалет), необходимых для обслуживания работающих во время строительно-монтажных работ.

Используется временные бытовые помещения, выделенные заказчиком.

Работники обеспечены средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями.

Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

*Обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)*

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит санитарной классификации по классу опасности.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

**6.6 Организация строительства:**

Расчет нормативной продолжительности реконструкции представленного проекта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности реконструкции административного здания составляет 5,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Согласно письму ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 26 апреля 2021 года № 06-3/776, срок реализации проекта запланирован на 2021 год (планируемое начало работ – июнь 2021 года) – 100 % объема инвестиций.

**6.7 Сметная документация:**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора)

на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 06 декабря 2020 года, согласно СН РК 1.02-03-2011* (п. 9.3.14), Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (п. п. 61, 62, 65, 66, 67).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 25 августа 2020 года № 29).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу ул. Х. Чурина 116 в г.Уральск» внесены следующие изменения и дополнения:

**Технологические решения**

1. Перечень технологического оборудования и спецификации согласованы с заказчиком.

2. Устранены разночтения в чертежах альбома ТХ и в общей пояснительной записке согласно задания на проектирование.

**Архитектурно-строительные решения**

3. На цокольном этаже (пом. 14,15) в конструкции пола утеплитель ПСБ С-25 замен на негорючий из минераловатной плиты ПЖ-100, согласно требований п/п. 50, п. 4.2, Технического регламента «Требования к безопасности конструкций из других материалов».

4. Марка силикатного кирпича указана в соответствии с ГОСТ 379-2015 п. 4.3.2, керамического по ГОСТ 530-2012 п. 4.3.1.

5. Выполнен разрез здания.

6. Предусмотрены мероприятия по защите деревянных конструкций стропильной системы.

7. Не действующие нормативные документы отредактированы согласно АГСК-1-2020 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан» (по состоянию на январь 2020 года).

8. Предоставлен теплотехнический расчет чердачного перекрытия, в связи с чем выполнено утепление чердачного перекрытия утеплителем ПП-80 толщиной 100 мм.

9. Предусмотрены помещения для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря, оборудованные системой горячего, холодного водоснабжения, согласно требований п/п 4.7.1 п. 4.7 СП РК 3.02-108-2013.

10. В санитарных узлах предусмотрены кабины, доступные для пользования лицами, имеющими инвалидность, согласно требований СП РК 3.06-101-2012* пункта 4.3.3.1 (Изм. ред. – Приказ КДС и ЖКХ от 27 ноября 2019 г. №194-НҚ).

**Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

11. Вся запорная арматура на тепловом узле выполнена шаровой под приварку (наружный, внутренний контуры).

12. Представлены материалы гидравлического расчета системы отопления здания.

**Водоснабжение и канализация**

13. Разработана санитарная кабина для маломобильных граждан согласно СП РК 3.06-101-2012, п.4.3.3.1.

14. Общие данные (лист ВК1) выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011.

15. Разработаны чертежи противопожарной насосной станции согласно ГОСТ 21.601-2011, п.8.1.

16. В мужском отделении туалетов предусмотрены писсуары согласно СП РК 4.01-101-2012, п.9.3.

17. Предусмотрены помещения уборочного инвентаря согласно СН РК 4.01-01-2011, п.6.3.

18. Пластмассовые трубы канализационных систем закрыты несгораемым коробом согласно СП РК 4.01-101-2012, п.8.4.12.

19. В тепловом узле предусмотрен приямок с погружным насосом согласно СП РК 4.02-108-2014, п.5.7.10, п.5.7.11.

20. Спецификации оборудования и материалов (ВК СО) приведены в соответствие с проектом и указаны марки оборудования, материалов, действующие на территории РК, согласно СН РК 1.02-03-2011, п.10.2.3.

**Электротехнические решения**

21. Прокладка сетей электроснабжения проекта выполнена в кабель-каналах.

22. Добавлено количество аварийных и эвакуационных светильников.

**Системы связи и сигнализации**

23. В соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 п.12.9.2 резерв ёмкости приемно-контрольных приборов (количество шлейфов), предназначенных для работы с неадресными пожарными оповещателями, принят не менее 10% при числе шлейфов 10 и более, прибор ПС «Сигнал-20» заменен на 2 ВЭРС ПК-24.

24. Помещение охраны увеличено до 15,25 м$^2$, для установки прибора ОПС, согласно требованиям СП РК 2.02-104-2014 п.12.9.10 и п.13.51.

**Раздел ООС**

25. Некорректности в расчетах выбросов загрязняющих веществ от источника №6001 на период строительства устранены.

26. Представлено письмо заказчика – ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 29 марта 2021 года №06-3/568, согласно которому на территории административного здания проектом не предусмотрено новое строительство, соответственно вырубка зеленых насаждений не планируется.

27. Раздел ОВОС приведен в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

**Раздел СЭС**

28. Чертеж стройгенплана не требуется, так как санитарно-бытовые помещения размещаются в помещениях выделенные заказчиком.

29. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия.

30. В разделе ПОС в списке использованных нормативных документов сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

**Раздел ПОС**

31. Раздел «Организация строительства» приведен в соответствие с СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (откорректированы основные показатели проекта, текст пояснительной записки; и проч.).

**Рассмотрение ценовых предложений в сметной документации**

32. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденного приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-

листов и ценовых предложений – 61 позиций, утвержденный заказчиком от 06 декабря 2020 г.).

**Сметный раздел**

33. Сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах, с учетом изменений ценообразования в строительстве на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 12 (с учетом изменений и дополнений приказа № 172-нқ от 10 декабря 2020 года).

34. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. 91).

35. Сметная документация откорректирована после внесения изменений в проект по замечаниям экспертов других разделов.

36. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта. Сметные нормы в локальных сметах приняты в соответствии с проектными решениями на основе действующей сметно-нормативной базы.

**7.2 Оценка принятых решений:**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №15 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу ул. Х. Чурина 116 в г. Уральск» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу ул. Х. Чурина 116 в г. Уральск» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Министром национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №7.1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь здания | $м^2$ | 4557,9 | 4557,9 |
| 2 | Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2021 года,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 255,203<br>182,656<br>16,117<br>56,430 | 238,274<br>168,005<br>16,284<br>53,985 |
| 3 | Продолжительность реконструкции | мес. | 5,5 | 5,5 |

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу ул. Х. Чурина 116 в г. Уральск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих на территории Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

общая площадь здания - 4557,9 $м^2$;
общая сметная стоимость реконструкции
в текущих ценах 2021г. - 238,274 млн. тенге;
в том числе: СМР - 168,005 млн. тенге;
оборудование - 16,284 млн. тенге;
прочие затраты - 53,985 млн. тенге;
продолжительность реконструкции - 5,5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 15 февраля 2021 года №060240004327/210030/00 (2021/25).

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қаласы, Х. Чурин көшесі, 116-үй мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратты реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың жалпы ауданы - 4557,9 $м^2$;
2021 ж. ағымды бағалардағы реконструкциялаудың
жалпы сметалық құны - 238,274 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 168,005 млн. теңге;
жабдықтар - 16,284 млн. теңге;
өзге шығындар - 53,985 млн. теңге;
реконструкциялаудың ұзақтығы - 5,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 15 ақпандағы №060240004327/210030/00 (2021/25) шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Егоров С.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ33VDD00164975

**Акимат Западно-Казахстанской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области" 090006, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Х.Чурина, дом № 116

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240004327

Наименование производственного объекта: «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу ул. Х.Чурина 116 в г. Уральск»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Уральск **Дата выдачи:** 27.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,0034206298 | 2,0624578316 |
| «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу ул. Х.Чурина 116 в г. Уральск» | 0,0034206298 | 2,0624578316 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,000037857 | 0,0003274 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0000229 | 0,0000882 |
| Сера диоксид | 0,000001052 | 0,000004 |
| Углерод оксид | 0,000002486 | 0,00000945 |
| Уайт-спирит | 0,0029896517 | 1,036073 |
| Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий | 0,0000000397 | 0,000000151 |
| Азота (IV) диоксид | 0,000000287 | 0,000001093 |
| Азот (II) оксид | 0,0000000467 | 0,0000001776 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,000000358 | 0,00000136 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,0000963 | 0,00037 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,0002696517 | 1,025583 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).