Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2022 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара", руководительАжмуратАскарКадырулы, БИН 060140013382, тел. 8(7182)21-63-21, г. Павлодар, ул. Кривенко, 25***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "12"декабря 2022 года ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013, город Павлодар, Восточная промзона, а/я 440, Директор Овцынов Виталий Васильевич***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от "23"декабря 2022 года , ТОО "KZ Стройэксперт"директор МергенбаевСерикжанМергалымович, БИН 020340001190; Эксперт технического надзора ИскужановЕрмекбайМухамедкалиевич, аттестат № KZ25VJE00020699 от 26.10.2016 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ41VJE00030499 от 15.09.2017 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ17VJE00030155 от 06.09.2017 г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от "12"декабря 2022 года . ИП «Шакирова Р.К.», директор Шакирова Роза Кабылбековна, Сапарова А.А. эксперт авторского надзора в части архитектуры № KZ39VJE00029177 , эксперт авторского надзора по несущим и ограждающим конструкциям №KZ66VJE00029176 от 28.07.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***:«Строительство административно-бытового корпуса для размещения и обслуживания базы ремонтно-строительных работ (незавершенное строительство)»,объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***:г. Павлодар ул. Камзина, 49***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права

на землю-***постановление акимата города Павлодара №1527/6 от 04 октября 2021 года«О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки коммунальному государственному учреждению «Центр оказания специальных социальных услуг для престарелых и инвалидов общего типа Павлодарской области» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области»***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"KZ18REA00269817от 12.04.2022года;***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ "Отдел строительства города Павлодара" № 88 от 13.12.2021г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022г**.;
окончание работ **декабрь 2022г**.
при продолжительности строительства, месяц:**5 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5 месяцев**;
фактически, месяц:**7 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	1420,6	1420,6	1420,6	1420,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Кровля из профлиста по деревянному каркасу. Перегородки кирпичные из силикатного кирпича. Отделка стен водоэмульсионной краской, облицовка глазированной плиткой по ГКЛ или штукатурке. Полы керамическая плитка, ламинат, эпоксидная окраска. Двери металлические. Дверные блоки из ПВХ профилей. Окна из ПВХ профилей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **313 898,00**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **259 745,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 045,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **406 552,637** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено ___ (на объектах, финансируемых з а счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания -
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Строительство административно-бытового корпуса для размещения и обслуживания базы ремонтно-строительных работ (незавершенное строительство)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***руководитель АжмуратАскарКадырулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "KZ Стройэксперт" директор Мергенбаев С.М.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИскужановЕрмекбайМухамедкалиевич, , аттестат № KZ25VJE00020699 от 26.10.2016 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ41VJE00030499 от 15.09.2017 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ17VJE00030155 от 06.09.2017 г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»*** Малахова Р.Я.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ИП «Шакирова Р.К.» Директор Шакирова Р.К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сапарова А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сапарова А.А.

Эксперт авторского надзора в части архитектуры № KZ39VJE00029177 , Эксперт авторского надзора по несущим и ограждающим конструкциям №KZ66VJE00029176 от 28.07.2017г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Овцынов В.В. директор***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано на 4 листах

«28» 12 2022 год